



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS  
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS  
Øvre Vollgate 13  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 420 200	1 893 403
Annen driftsinntekt		27 168	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 368</b>	<b>1 893 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 379
Ordinære avskrivninger	2	515 200	560 000
Annen driftskostnad	5	935 234	1 247 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 434</b>	<b>1 815 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 934</b>	<b>77 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	713 776	19 810
Annen rentekostnad		55	870 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 831</b>	<b>890 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 627</b>	<b>-890 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 307</b>	<b>-812 877</b>
Skattekostnad	6	66 852	-178 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 455	-634 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		216 455	-634 044



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 102	74 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 102</b>	<b>74 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 244 800	32 760 000
Anlegg under utførelse	2	2 873 912	1 376 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 118 712</b>	<b>34 136 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	35 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 162 364</b>	<b>34 211 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 055	45 629
Andre kortsiktige fordringer			11 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 055</b>	<b>57 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 299	348 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 299</b>	<b>348 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 354</b>	<b>406 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 984</b>	<b>274 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	827 565	611 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 565</b>	<b>611 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 549</b>	<b>886 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	32 873 514	31 556 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 873 514</b>	<b>31 556 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 873 514</b>	<b>31 556 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 055	462 222
Skyldig offentlige avgifter		66 047	
Annen kortsiktig gjeld		885 554	1 713 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 656</b>	<b>2 175 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 203 170</b>	<b>33 731 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBV 42-44 AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 040 668  
FBV 42-44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 420 200	1 893 403
Annen driftsinntekt		27 168	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 447 368</b>	<b>1 893 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 379
Ordinære avskrivninger	2	515 200	560 000
Annen driftskostnad	5	935 234	1 247 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 434</b>	<b>1 815 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 934</b>	<b>77 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	713 776	19 810
Annen rentekostnad		55	870 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 831</b>	<b>890 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 627</b>	<b>-890 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	66 852	-178 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 455	-634 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>



Organisasjonsnr: 918 040 668  
FBV 42-44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	8 102	74 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 102</b>	<b>74 954</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 244 800	32 760 000
Anlegg under utførelse	2	2 873 912	1 376 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 118 712</b>	<b>34 136 660</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	35 550	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 162 364</b>	<b>34 211 614</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	17 055	45 629
Andre kortsiktige fordringer			11 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 055</b>	<b>57 570</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 299	348 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 299</b>	<b>348 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 354</b>	<b>406 353</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 984</b>	<b>274 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	827 565	611 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 565</b>	<b>611 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 549</b>	<b>886 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	32 873 514	31 556 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 873 514</b>	<b>31 556 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 873 514</b>	<b>31 556 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 055	462 222
Skyldig offentlige avgifter		66 047	
Annen kortsiktig gjeld		885 554	1 713 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 656</b>	<b>2 175 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 203 170</b>	<b>33 731 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>



Organisasjonsnr: 918 040 668  
FBV 42-44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 FBV 42-44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 040 668



FBV 42-44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 420 200	1 893 403
Annen driftsinntekt		27 168	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 447 368</b>	<b>1 893 403</b>
Varekostnad		0	8 379
Ordinære avskrivninger	2	515 200	560 000
Annen driftskostnad	5	935 234	1 247 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 434</b>	<b>1 815 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>996 934</b>	<b>77 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-713 776	-19 810
Annen rentekostnad		-55	-870 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-713 627</b>	<b>-890 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 307</b>	<b>-812 877</b>
Skattekostnad	6	66 852	-178 833
<b>Årsresultat</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		216 455	-634 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 455</b>	<b>-634 044</b>



FBV 42-44 AS

Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	8 102	74 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 102</b>	<b>74 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 244 800	32 760 000
Anlegg under utførelse	2	2 873 912	1 376 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 118 712</b>	<b>34 136 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	35 550	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 162 364</b>	<b>34 211 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	17 055	45 629
Andre kortsiktige fordringer		0	11 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 055</b>	<b>57 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 299	348 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 354</b>	<b>406 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>



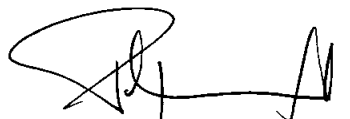
**FBV 42-44 AS**


**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	329	329
Annen innskutt egenkapital	8	244 655	244 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 984</b>	<b>274 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	827 565	611 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 565</b>	<b>611 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 549</b>	<b>886 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	32 873 514	31 556 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 873 514</b>	<b>31 556 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 055	462 222
Skyldig offentlige avgifter		66 047	0
Annen kortsiktig gjeld		885 554	1 713 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 656</b>	<b>2 175 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 203 170</b>	<b>33 731 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 305 719</b>	<b>34 617 967</b>

Oslo, 23.03.2022

Styret i FBV 42-44 AS

  
Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder

  
Fredrik William Baumann  
Styremedlem

  
Espen Slettemeås Holm  
Styremedlem

FBV 42-44 AS

Side 4



## FBV 42-44 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de optjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## FBV 42-44 AS

### Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	35 000 000	1 376 660	36 376 660
Tilgang i år		1 497 252	1 497 252
Anskaffelseskost pr. 31.12.	35 000 000	2 873 912	37 873 912
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	2 240 000		2 240 000
Årets ordinære avskrivninger	515 200		515 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	2 755 200	0	2 755 200
Bokført verdi pr. 31.12.	32 244 800	2 873 912	35 118 712
Avskrivningsplan	0-2%		

### Note 3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 4 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 30 000, fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr. 30. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

FBV 42-44 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

### Note 5 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	32 000	23 629
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	25 000	4 000
Sum	57 000	27 629



## FBV 42-44 AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	66 852	-178 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 852</b>	<b>-178 833</b>

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	283 306	-812 877
Andre permanente forskjeller	20 567	0
Endring midlertidige forskjeller	-369 922	-283 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 049</b>	<b>-1 096 558</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 635 229	2 314 095	-321 134
Andre forskjeller	-22 590	-71 378	-48 788
<b>Sum</b>	<b>2 612 639</b>	<b>2 242 717</b>	<b>-369 922</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 649 467	-2 583 418	66 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-36 827	-340 700	-303 873
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-8 102</b>	<b>-74 954</b>	<b>-66 852</b>

### Note 7 Gjeld, garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med hovedstol på kr 75 000 000 pr. 31.12.2021

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.21	31.12.20
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 118 712	34 136 660
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>35 118 712</b>	<b>34 136 660</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	329	244 655	611 110	886 094
Årets resultat			0	216 455	216 455
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>329</b>	<b>244 655</b>	<b>827 565</b>	<b>1 102 549</b>

### Note 9 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FBV 42-44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert FBV 42-44 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statlisenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Friøen	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tysdal
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - FBV 42-44 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor