



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lunderbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 220 913	1 131 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 912</b>	<b>1 131 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 862	29 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	805 563	2 461 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 925</b>	<b>2 503 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 988</b>	<b>-1 372 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 818	32 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 818</b>	<b>32 178</b>
Annen finanskostnad		363 053	251 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 053</b>	<b>251 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 235</b>	<b>-219 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 753	-1 592 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 12 644 253 12 644 253

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 11 81 250 93 750

**Sum varige driftsmidler 12 725 503 12 738 003**

**Sum anleggsmidler 15 12 725 503 12 738 003**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 29 415 13 792

Andre fordringer 53 481 99 276

**Sum fordringer 82 896 113 068**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 368 625 688 529

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 368 625 688 529**

**Sum omløpsmidler 451 521 801 597**

**SUM EIENDELER 13 177 024 13 539 600**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200

**Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 743 308	2 713 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 308</b>	<b>2 713 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 744 508</b>	<b>2 714 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	115 200	86 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 590 042	5 831 984
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 703 701	4 829 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 743</b>	<b>10 661 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	15	<b>10 293 743</b>	<b>10 661 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	77 162
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 573</b>	<b>77 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 516</b>	<b>10 824 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 177 024</b>	<b>13 539 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lunderbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 220 913	1 131 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 912</b>	<b>1 131 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 862	29 862
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	12 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	805 563	2 461 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 925</b>	<b>2 503 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 988</b>	<b>-1 372 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 818	32 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 818</b>	<b>32 178</b>
Annen finanskostnad		363 053	251 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 053</b>	<b>251 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 235</b>	<b>-219 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 753	-1 592 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 139</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	81 250	93 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 725 503</b>	<b>12 738 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>12 725 503</b>	<b>12 738 003</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 415	13 792
Andre fordringer		53 481	99 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 896</b>	<b>113 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 625	688 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 625</b>	<b>688 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 521</b>	<b>801 597</b>

**SUM EIENDELER** **13 177 024** **13 539 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 743 308	2 713 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 743 308</b>	<b>2 713 555</b>

**Sum egenkapital** **2 744 508** **2 714 755**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	115 200	86 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 590 042	5 831 984
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 703 701	4 829 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 293 743</b>	<b>10 661 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>10 293 743</b>	<b>10 661 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	77 162
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 573</b>	<b>77 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 516</b>	<b>10 824 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 177 024</b>	<b>13 539 600</b>



Organisasjonsnr: 987 034 017  
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	1 066 515	996 357	1 062 900	1 096 056
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	25 056
Andre driftsinntekter	2	125 598	106 088	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 912</b>	<b>1 131 245</b>	<b>1 091 700</b>	<b>1 121 112</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 862	2 862	2 862	3 180
Avskrivninger	11	12 500	12 500	12 500	12 500
Revisjonshonorar	4	2 244	2 226	1 933	5 514
Forretningsførerhonorar		41 265	42 222	41 265	41 265
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	6	24 444	29 257	23 832	29 235
Vedlikehold	5, 12	379 138	2 081 482	55 800	91 056
Elektronisk kommunikasjon		98 688	88 108	103 392	106 700
Forsikring	7	33 938	55 484	67 113	42 025
Kommunale avgifter	8	198 320	140 971	161 935	185 908
Energi		9 251	7 946	8 000	9 650
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 591	2 570	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		280	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	9	9 810	7 429	4 200	6 700
Tap på fordringer		-6	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 925</b>	<b>2 503 657</b>	<b>519 432</b>	<b>573 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 988</b>	<b>-1 372 411</b>	<b>572 268</b>	<b>547 779</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 818	32 178	10 305	27 570
Rentekostnad		363 053	251 906	326 496	315 276
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-343 235</b>	<b>-219 728</b>	<b>-316 191</b>	<b>-287 706</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>29 753</b>	<b>-1 592 139</b>	<b>256 077</b>	<b>260 073</b>
Overføring til/fra egenkapital		29 753	-1 592 139	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 489 041	12 489 041
Garasjer	10	155 212	155 212
Andre driftsmidler	11	81 250	93 750
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>12 725 503</b>	<b>12 738 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 415	13 792
Andre fordringer		53 481	99 276
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		368 625	688 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 521</b>	<b>801 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 177 024</b>	<b>13 539 600</b>



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		2 743 308	2 713 555
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 744 508</b>	<b>2 714 755</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	115 200	86 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>115 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 590 042	5 831 984
Annen langsiktig gjeld	14	2 213 701	2 339 299
Borettsinnskudd	13	2 490 000	2 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15</b>	<b>10 293 743</b>	<b>10 661 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 273	77 162
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 573</b>	<b>77 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 516</b>	<b>10 824 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 177 024</b>	<b>13 539 600</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjame Lunderbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Våla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Ruud  
Styremedlem



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>724 434</b>	<b>248 924</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	29 753	-1 592 139
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	12 500
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Tillegg for nye langsiktige lån	0	2 800 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-241 941	-1 151 285
Restansvar IN	-125 598	-106 088
Andel Innbetaling IN	0	483 722
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-296 486</b>	<b>475 510</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>427 948</b>	<b>724 434</b>
Kortsiktige fordringer	82 896	113 068
Kontanter og bank	368 625	688 529
Omløpsmidler	451 521	801 597
- Kortsiktig gjeld	-23 573	-77 162
<b>Disponible midler</b>	<b>427 948</b>	<b>724 434</b>



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfrikk i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringene.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3670 Restansvar IN-lån	125 598	106 088
<b>Sum</b>	<b>125 598</b>	<b>106 088</b>

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 862	2 862
<b>Sum</b>	<b>29 862</b>	<b>29 862</b>

Det er ikke ansatt noen personer i 2024.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 244	2 226
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>2 226</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	335 806	2 037 267
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 532	15 415
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
<b>Sum</b>	<b>379 138</b>	<b>2 081 482</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 6 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	23 976	28 285
6790 Annen fremmed tjeneste	468	972
<b>Sum</b>	<b>24 444</b>	<b>29 257</b>

Andre fremmede tjenester på 468,- er kostnader styreportalen, innkallinger generalforsamling. Kr. 23.976,- er løpende drifts- og serviceavtaler (HMS og VLP).

### Note 7 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	32 300	54 027
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 638	1 457
<b>Sum</b>	<b>33 938</b>	<b>55 484</b>



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	163 211	105 861
7760 Eiendomskatt	35 109	35 110
<b>Sum</b>	<b>198 320</b>	<b>140 971</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 330	1 200
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 025
7720 Generalforsamling	2 605	2 742
7770 Bank og kortgebyrer	3 875	2 462
<b>Sum</b>	<b>9 810</b>	<b>7 429</b>

### Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Garasjer byggetrinn I og II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 035 196	6 453 845	155 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Anskaffelsesår :	2005	2005	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2005 byggetrinn I var kr 6.035.196 og byggetrinn II var kr. 6.453.845. Kostpris for garasje i 2012 var kr. 155 212. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 11 - Anleggsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 250
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Langerudlia I Brl 987 034 017

---

### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21.  
Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.24 er kr. 118 266,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2024.



## Langerudlia I Brl 987 034 017

### Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 200 000	1 200 000
2251 Borettsinnskudd	1 290 000	1 290 000
<b>Sum</b>	<b>-2 490 000</b>	<b>-2 490 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt diverser utvendig vedlikehold.	Bygging av leilighetene	Bygging av leilighetene.
Lånenummer:	16366744081	12135763460	12135763452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006	2006
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	31.03.2036	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	4 846 000	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	2 718 523	1 322 239	1 771 751
Avdrag i perioden:	59 549	76 244	86 677
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 658 973</b>	<b>1 245 995</b>	<b>1 685 074</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 178 257	788 214	1 164 003
Andelssaldo 01.01:	0	1 276 119	1 063 178
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	73 585	52 013
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 202 534</b>	<b>1 011 165</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 658 973</b>	<b>2 448 529</b>	<b>2 696 239</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763452	1	449 374	449 374
	2	449 373	898 746
	1	336 954	336 954
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763460	3	408 088	1 224 264
	1	21 730	21 730
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366744081	12	221 581	2 658 972

### Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 10.293.743,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 12.725.503,-.



Resultat og balanse med noter for Langerudlia I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langerudlia I Brl**

Styreleder	Bjarne Lunderbye (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mari Våla (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Bråten (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Einar Ruud (sign.)	10.03.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerudlia 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerudlia 1 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor