



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 676	2 129 797
Sum inntekter		2 541 676	2 129 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 962	36 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 268	0
Annen driftskostnad	3,4,5	676 711	649 883
Sum kostnader		732 942	686 333
Driftsresultat		1 808 734	1 443 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		634	445
Sum finanskostnader		1 679 387	1 356 015
Netto finans		-1 678 753	-1 355 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 808 735	1 443 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 735	1 443 464
Årsresultat		129 981	87 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 981	87 894
Sum overføringer og disponeringer		129 981	87 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	50 568 926	50 482 684
Sum varige driftsmidler		50 568 926	50 482 684
Sum anleggsmidler		50 568 926	50 482 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 694	53 707
Andre fordringer		70 168	94 440
Sum fordringer		137 862	148 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 455	497 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 455	497 631
Sum omløpsmidler		698 317	645 778
SUM EIENDELER		51 267 243	51 128 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		497 432	367 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		497 432	367 452
Sum egenkapital		657 432	527 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	30 329 127	30 328 621
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	20 180 000	20 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 509 127	50 508 621
Sum langsiktig gjeld		50 509 127	50 508 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 379	81 866
Annen kortsiktig gjeld		22 304	10 523
Sum kortsiktig gjeld		100 684	92 389
Sum gjeld		50 609 811	50 601 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 267 243	51 128 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524862

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 208 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIMDAL BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Norschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 676	2 129 797
Sum inntekter		2 541 676	2 129 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 962	36 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 268	0
Annen driftskostnad	3,4,5	676 711	649 883
Sum kostnader		732 942	686 333
Driftsresultat		1 808 734	1 443 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		634	445
Sum finanskostnader		1 679 387	1 356 015
Netto finans		-1 678 753	-1 355 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 808 735	1 443 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 735	1 443 464
Årsresultat		129 981	87 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 981	87 894
Sum overføringer og disponeringer		129 981	87 894



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 50 568 926 50 482 684
Sum varige driftsmidler 50 568 926 50 482 684

Sum anleggsmidler 50 568 926 50 482 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 67 694 53 707
Andre fordringer 70 168 94 440
Sum fordringer 137 862 148 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 560 455 497 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 560 455 497 631

Sum omløpsmidler 698 317 645 778

SUM EIENDELER 51 267 243 51 128 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 160 000 160 000
Sum innskutt egenkapital 160 000 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 497 432 367 452
Sum opptjent egenkapital 497 432 367 452

Sum egenkapital 657 432 527 452

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7,8 30 329 127 30 328 621



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	20 180 000	20 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 509 127	50 508 621
Sum langsiktig gjeld		50 509 127	50 508 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 379	81 866
Annen kortsiktig gjeld		22 304	10 523
Sum kortsiktig gjeld		100 684	92 389
Sum gjeld		50 609 811	50 601 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 267 243	51 128 462



Organisasjonsnr: 925 208 868
TIMDAL BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	553 389	465 657
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	129 981	87 894
Tilbakeføring avskrivninger	13 268	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-99 510	0
Avdrag langsiktig gjeld	506	-162
B. Årets endringer i disponible midler	44 245	87 732
C. Disponible midler pr 31.12	597 633	553 389
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	698 317	645 778
- Kortsiktig gjeld	100 684	92 389
= Disponible midler	597 633	553 389



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		861 528	773 527	861 592	906 648
Renter/avdrag		1 680 148	1 356 270	1 669 692	1 636 056
Sum inntekter		2 541 676	2 129 797	2 531 284	2 542 704
Kostnader					
Lønnskostnader	1	20 962	14 450	13 371	22 271
Styregodtgjørelse	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Avskrivninger		13 268	0	0	0
Revisjonshonorar	3	6 746	6 099	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		87 102	81 634	87 103	92 067
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Drift / Vedlikehold	4	72 607	184 494	470 000	440 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 796	4 941	3 000	3 000
Altibox		115 008	102 336	115 008	115 008
Forsikringer		64 439	61 243	65 000	70 200
Eiendomsskatt		62 784	0	0	100 000
Kommunale avgifter		210 787	170 742	320 000	220 000
Energi og strøm		18 203	19 634	23 000	20 000
Andre driftskostnader	5	26 239	14 760	22 032	20 553
Sum kostnader		732 942	686 333	1 151 014	1 136 099
Driftsresultat		1 808 734	1 443 464	1 380 270	1 406 605
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		634	445	0	0
Rentekostnader		1 679 387	1 356 015	1 669 692	1 636 056
Sum finansinntekt og -kostnad		-1 678 753	-1 355 570	-1 669 692	-1 636 056
Resultat		129 981	87 894	-289 422	-229 451
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	129 981	87 894	0	0
Sum overføringer		129 981	87 894	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	50 568 926	50 482 684
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 568 926	50 482 684
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 694	53 707
Andre fordringer		70 168	94 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		560 455	497 631
Sum omløpsmidler		698 317	645 778
Sum Eiendeler		51 267 243	51 128 462



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	160 000	160 000
Oppjent egenkapital	0	497 432	367 452
Sum egenkapital		657 432	527 452
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	30 329 127	30 328 621
Borettsinnskudd	7, 9	20 180 000	20 180 000
Sum langsiktig gjeld		50 509 127	50 508 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 379	81 866
Annen kortsiktig gjeld		22 304	10 523
Sum kortsiktig gjeld		100 684	92 389
Sum gjeld		50 609 811	50 601 010
Sum egenkapital og gjeld		51 267 243	51 128 462

Pantstillelser 7 50 509 127 50 508 621

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Reidar Norschau
Styreleder

Arturas Ramanauskas
Styremedlem

Halvor Langemyr
Styremedlem

Liv Hegna Kåsin
Styremedlem

Randi Håkonsløyken
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	51 128 462
Gjeld sum verdi	50 601 010
Netto egenkapital 01.01	527 452

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital 01.01	367 452	279 558
Årets resultat	129 981	87 894
Sum egenkapital 31.12	657 432	527 452



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn - AGA	13 501	10 102
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	0	-1 826
5092 Feriepenger Beregnet	1 880	1 445
5285 Annen fordel i arbeidsforhold	2 200	0
5290 Motkonto for grppe 52	-2 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 316	4 526
5405 AGA på skyldige feriepenger	265	204
Sum	20 962	14 450

Selskapet har to ansatte. Renhold av fellesareal utføres på timebasis. Plenkipping utføres etter behov. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 746	6 099
Sum	6 746	6 099

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 036	122 854
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 400	25 144
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 996	6 387
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	5 766
6990 Heisanlegg	29 176	24 343
Sum	72 607	184 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	119
7440 Kontingent NBBL	1 505	464
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 462	5 757
7792 Andre kostnader u/mva	18 423	8 420
Sum	26 239	14 760

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Bygg - trinn 2	Tomt - trinn 2	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	99 510
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342	99 510
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	13 268
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 950 000	616 342	27 300 000	616 342	86 242
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 268
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022	2022	2024
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	50 482 684	50 482 684
Restgjeld pr 31.12	30 329 127	30 328 621
Borettsinnskudd	20 180 000	20 180 000
Sum	50 509 127	50 508 621



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken DIN	Sparebanken DIN
Lånenummer:	26303609864	26303561497
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fra fom. januar 2022	Avdragsfrihet i 20 år fra 31.12.20
Beregnet innfridd:	31.01.2064	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	16 771 342	13 556 342
Lånesaldo 01.01:	16 771 574	13 557 047
Avdrag i perioden:	-727	221
Lånesaldo 31.12:	16 772 301	13 556 826
Saldo 5 år frem i tid:	16 773 720	13 557 979

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303561497	1	1 743 450	1 743 450
	4	1 713 390	6 853 560
	3	1 653 271	4 959 813
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303609864	1	2 194 226	2 194 226
	1	2 164 168	2 164 168
	1	2 134 110	2 134 110
	2	2 104 052	4 208 104
	1	2 073 994	2 073 994
	1	2 013 878	2 013 878
	1	1 983 821	1 983 821
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26303561497 har første avdrag 31.01.2041 med kr 31 525	1	1 743 450	4 054
	4	1 713 390	3 984
	3	1 653 271	3 845
Lån 26303609864 har første avdrag 28.02.2042 med kr 33 269	1	2 194 226	4 352
	1	2 164 168	4 293
	1	2 134 110	4 233
	2	2 104 052	4 174
	1	2 073 994	4 114
	1	2 013 878	3 995
	1	1 983 821	3 935

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	20 180 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	20 180 000



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for TIMDAL BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TIMDAL BURETTSLAG

Styreleder	Reidar Norschau (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Arturas Ramanauskas (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Liv Hegna Kåsin (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Halvor Langemyr (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Randi Håkonsløyken (sign.)	25.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 05. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FHF38-H026X-W14UD-73438-Y1WNC-HSNVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 11:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHF38-H026X-W14UD-73438-Y1WNQ-HSNWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Timdal Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Timdal Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 05. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FHF38-H026X-W14UD-73438-Y11WNC-HSNVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 11:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHF38-H026X-W14UD-73438-Y1WNQ-HSNWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.