



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 903 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMAR BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	St. Olavs gate 103 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 517	21 284
Sum kostnader		21 517	21 284
Driftsresultat		-21 517	-21 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 519	-21 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 519	-21 280
Årsresultat		-21 519	-21 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 519	-21 280
Totalresultat		-21 519	-21 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 519	-21 280
Sum overføringer og disponeringer		-21 519	-21 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 740 760	4 740 760
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Sum anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 911	584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 911	584
Sum omløpsmidler		4 911	584
SUM EIENDELER		4 745 671	4 741 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		796 503	774 984
Sum opptjent egenkapital		-796 503	-774 984
Sum egenkapital		-766 503	-744 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 312 778	3 286 778
Ansvarlig lånekapital	7	2 196 961	2 196 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 739	5 483 739
Sum langsiktig gjeld		5 509 739	5 483 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 435	2 589
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 435	2 589
Sum gjeld		5 512 174	5 486 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 745 671	4 741 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601761

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 517	21 284
Sum kostnader		21 517	21 284
Driftsresultat		-21 517	-21 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 519	-21 280
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 519	-21 280
Årsresultat		-21 519	-21 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 519	-21 280
Totalresultat		-21 519	-21 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 519	-21 280
Sum overføringer og disponeringer		-21 519	-21 280



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 740 760	4 740 760
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Sum anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 911	584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 911	584
Sum omløpsmidler		4 911	584
SUM EIENDELER		4 745 671	4 741 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		796 503	774 984
Sum opptjent egenkapital		-796 503	-774 984
Sum egenkapital		-766 503	-744 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 312 778	3 286 778
Ansvarlig lånekapital	7	2 196 961	2 196 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 739	5 483 739
Sum langsiktig gjeld		5 509 739	5 483 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 435	2 589
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 435	2 589
Sum gjeld		5 512 174	5 486 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 745 671	4 741 344



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hamar Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 903 064



RESULTATREGNSKAP

HAMAR BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 517	21 284
Sum driftskostnader		21 517	21 284
Driftsresultat		-21 517	-21 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1	4
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-2	4
Resultat før skattekostnad		-21 519	-21 280
Resultat		-21 519	-21 280
Årsresultat		-21 519	-21 280
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 519	21 280
Sum overføringer		-21 519	-21 280



BALANSE

HAMAR BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	4 740 760	4 740 760
Sum finansielle anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Sum anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 911	584
Sum omløpsmidler		4 911	584
Sum eiendeler		4 745 671	4 741 344



BALANSE

HAMAR BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-796 503	-774 984
Sum opptjent egenkapital		-796 503	-774 984
Sum egenkapital		-766 503	-744 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	2 196 961	2 196 961
Langsiktig konserngjeld	4	3 312 778	3 286 778
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 739	5 483 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 435	2 589
Sum kortsiktig gjeld	4	2 435	2 589
Sum gjeld		5 512 174	5 486 328
Sum egenkapital og gjeld		4 745 671	4 741 344

30.06.2023
Styret i Hamar Boliginvest AS

Arild Gleditsch
styreleder

Frode Hagel Vilster Sørli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 519
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-21 519
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vien Terrasse AS	Hamar	100,0%	100,0%	4 740 760	-820 516	-213 558
Sum				4 740 760	-820 516	-213 558

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 312 778	3 286 778
Sum	3 312 778	3 286 778

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMAR BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørli & Co AS	15 000	50,0	50,0
Terminalpartner AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er solide eiere bak selskapet som garanterer for fortsatt drift og som har ansvarlig lånekapital som overstiger negativ egenkapital. Hamar Boliginvest AS har et datterselskap med betydelige merverdier i eiendommene.

Driften av Hamar Boliginvest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Terminalpartner AS og Sørli & Co. AS og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil for ansvarlig lånekapital. Lånet blir ikke renteberegnet.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Hamar Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Boliginvest AS som viser et underskudd på kr 21 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 30. juni 2023

Lokal Revisjon AS

Tor-Arne Skogstad
Statsautorisert revisor