



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	1 130 944	715 851
Annen driftskostnad	2	126 104	182 225
Sum kostnader		1 257 049	898 076
Driftsresultat		-1 257 049	-898 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 657	
Annen rentekostnad		705 104	674 928
Sum finanskostnader		1 367 761	674 928
Netto finans		-1 367 754	-674 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 624 803	-1 573 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 624 803	-1 573 004
Årsresultat		-2 624 803	-1 573 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 624 803	-1 573 004
Totalresultat		-2 624 803	-1 573 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-2 624 803	-1 573 004
Sum overføringer og disponeringer		-2 624 803	-1 573 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	1 858 534	1 098 215
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			41 939
Konsernfordringer	7	11 456 429	8 061 429
Sum fordringer		11 456 429	8 103 367
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 834	5 147 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 834	5 147 462
Sum omløpsmidler		13 357 796	14 349 045
SUM EIENDELER		55 771 161	56 762 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	24 812 623	27 437 426
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	28 457 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		25 832 623	28 457 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 590 242	12 927 584
Sum annen langsiktig gjeld		28 590 241	27 927 584
Sum langsiktig gjeld		28 590 241	27 927 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 039	53 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 310	12 083
Kortsiktig konserngjeld	7	500 500	500
Annen kortsiktig gjeld		336 447	311 216
Sum kortsiktig gjeld		1 348 296	377 399
Sum gjeld		29 938 538	28 304 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 161	56 762 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712649

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 192 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL LANDSBYENE AS
Forretningsadresse: Landsbyvegen 3
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	1 130 944	715 851
Annen driftskostnad	2	126 104	182 225
Sum kostnader		1 257 049	898 076
Driftsresultat		-1 257 049	-898 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 657	
Annen rentekostnad		705 104	674 928
Sum finanskostnader		1 367 761	674 928
Netto finans		-1 367 754	-674 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 624 803	-1 573 004
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 624 803	-1 573 004
Årsresultat		-2 624 803	-1 573 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 624 803	-1 573 004
Totalresultat		-2 624 803	-1 573 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-2 624 803	-1 573 004
Sum overføringer og disponeringer		-2 624 803	-1 573 004



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	1 858 534	1 098 215
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			41 939
Konsernfordringer	7	11 456 429	8 061 429
Sum fordringer		11 456 429	8 103 367
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	42 834	5 147 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 834	5 147 462
Sum omløpsmidler		13 357 796	14 349 045
SUM EIENDELER		55 771 161	56 762 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	24 812 623	27 437 426
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	28 457 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		25 832 623	28 457 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 590 242	12 927 584
Sum annen langsiktig gjeld		28 590 241	27 927 584
Sum langsiktig gjeld		28 590 241	27 927 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 039	53 600
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		116 310	12 083
Kortsiktig konserngjeld	7	500 500	500
Annen kortsiktig gjeld		336 447	311 216
Sum kortsiktig gjeld		1 348 296	377 399
Sum gjeld		29 938 538	28 304 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 771 161	56 762 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 192 655
HURDAL LANDSBYENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hurdal Landsbyene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 192 655



BankID Signing
Erik Christian Borthen
2023-08-16

BankID Signing
Tore Borthen
2023-08-17

RESULTATREGNSKAP

HURDAL LANDSBYENE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	1 130 944	715 851
Annen driftskostnad	2	126 104	182 225
Sum driftskostnader		1 257 049	898 076
Driftsresultat		-1 257 049	-898 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 657	0
Annen rentekostnad		705 104	674 928
Resultat av finansposter		-1 367 754	-674 928
Resultat før skattekostnad		-2 624 803	-1 573 004
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-2 624 803	-1 573 004
Årsresultat		-2 624 803	-1 573 004
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	4	2 624 803	1 573 004
Sum overføringer		-2 624 803	-1 573 004



 BankID Signing
Erik Christian Borthen
2023-08-16

 BankID Signing
Tore Borthen
2023-08-17

BALANSE

HURDAL LANDSBYENE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	42 413 365	42 413 365
Sum finansielle anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
Sum anleggsmidler		42 413 365	42 413 365
OMLØPSMIDLER			
Varer / tomteutvikling	1, 5	1 858 534	1 098 215
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 939
Konsernfordringer	7	11 456 429	8 061 429
Sum fordringer		11 456 429	8 103 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	42 834	5 147 462
Sum omløpsmidler		13 357 796	14 349 045
Sum eiendeler		55 771 161	56 762 410



BankID Signing
Erik Christian Borthen
2023-08-16

BankID Signing
Tore Borthen
2023-08-17

BALANSE

HURDAL LANDSBYENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	24 812 623	27 437 426
Sum innskutt egenkapital		25 832 623	28 457 426
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		25 832 623	28 457 426
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 590 242	12 927 584
Sum annen langsiktig gjeld		28 590 241	27 927 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 039	53 600
Skyldig offentlige avgifter		116 310	12 083
Konserngjeld	7	500 500	500
Annen kortsiktig gjeld		336 447	311 216
Sum kortsiktig gjeld		1 348 296	377 399
Sum gjeld		29 938 538	28 304 983
Sum egenkapital og gjeld		55 771 161	56 762 410

Hurdal, 14.06.2023
Styret i Hurdal Landsbyene AS

Tore Borthen
styreleder

Erik Christian Borthen
styremedlem/daglig leder



TORE BORTHENHURDAL LANDSBYENE AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER/PROSJEKTER

Varer/prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

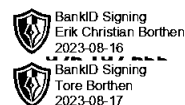
Note 1 Varer / tomteutvikling

Varelager	2022
Aktiverte utviklingskostnader	1 858 534
Sum varelager	1 858 534

Tomteutvikling er i dette selskapet klassifisert som varelager.



TORE BORTHENHURDAL LANDSBYENE AS



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	990 638	626 937
Arbeidsgiveravgift	140 306	88 914
Sum	1 130 944	715 851

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1 1

Ytelser til ledende personer	2022	2021
Daglig leder	927 725	545 327
Styremedlemmer	41 000	184 000
Revisor (inkl.mva.), DELOITTE AS:		
Lovpålagt revisjon	20 000	6 250
Andre tjenester	0	77 500

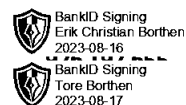
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TORE BORTHENHURDAL LANDSBYENE AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 624 803	-1 573 004
Permanente forskjeller	35	0
Skattepliktig inntekt	-2 624 768	-1 573 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

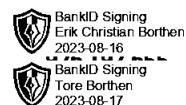
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 203 342	-1 578 574	2 624 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 203 342	1 578 574	-2 624 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TORE BORTHENHURDAL LANDSBYENE AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum EK
Pr 01.01.2022	1 020 000	27 437 426	28 457 426
Årets resultat		-2 624 803	-2 624 803
Pr 31.12.2022	1 020 000	24 812 623	25 832 623

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000	-15 000 000
Selgerkreditt fra nærstående	-13 590 242	-12 927 584
Sum	-28 590 241	-27 927 584
Sum	0	0

Byggetomt i selskapet, samt byggetomter som er bokført i datterselskapene er deponert som sikkerhet for langsiktig banklån.

Dette banklånet har avdragsfrihet til 30.09.2023, med første terminforfall 31.12.2023.

Selgerkreditten er renteberegnet med 6%.

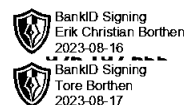
Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hurdal Landsby 2 AS	HURDAL	100,0%	9 712 280	-14 948	-30 053
Hurdal Landsby 3 AS	HURDAL	100,0%	11 586 265	-13 026	-29 048
Hurdal Landsby 4 AS	HURDAL	100,0%	21 114 820	-17 175	-29 209
Sum			42 413 365	-45 149	-88 310

Balanseførte verdier av datterselskapene reflekterer verdien av tomtene som ligger i disse selskapene.



TORE BORTHENHURDAL LANDSBYENE AS



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 456 429	8 061 429
Sum	11 456 429	8 061 429
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 500	500
Sum	500 500	500

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 826.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURDAL LANDSBYENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34,0	1 020 000
Sum	30 000		1 020 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smartbygd AS	30 000	100,0	100,0



Saldobalanse

Klient Hurdal Landsbyene AS
Fødsels-/org.nr 926 192 655





Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1302	Aksjer i Hurdal Landsby 2 AS	9 712 280,00	0,00	9 712 280,00
1303	Aksjer i Hurdal Landsby 3 AS	11 586 265,00	0,00	11 586 265,00
1304	Aksjer i Hurdal Landsby 4 AS	21 114 820,00	0,00	21 114 820,00
1401	Hurdalsbyene	1 858 533,70	0,00	1 858 533,70
1562	Mellomregning Hurdal Landsby 2 AS	2 081 499,50	0,00	2 081 499,50
1563	Mellomregning Hurdal Landsby 3 AS	2 012 107,00	0,00	2 012 107,00
1564	Mellomregning Hurdal Landsby 4 AS	4 032 822,00	0,00	4 032 822,00
1921	Bank, Odal, 1870.48.63043	7,59	0,00	7,59
1950	Bank skattetrekk	42 826,00	0,00	42 826,00
2000	Aksjekapital	-1 020 000,00	0,00	-1 020 000,00
2020	Overkursfond	-27 437 426,17	2 624 803,02	-24 812 623,15
2221	Bankgjeld, Odal, 1870.48.65232	-14 999 999,68	0,00	-14 999 999,68
2261	Selgerkreditt Fambo Invest AS	-10 960 891,51	0,00	-10 960 891,51
2262	Selgerkreditt ECB Investments AS	-2 629 350,25	0,00	-2 629 350,25
2400	Leverandørgjeld	-395 038,56	0,00	-395 038,56
2600	Forskuddstrekk	-85 652,00	0,00	-85 652,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-30 658,31	0,00	-30 658,31
2785	Påløpt arbeidsg. avg. feriep.	-14 523,00	0,00	-14 523,00
2920	Gjeld til Fambo Invest AS	268,00	0,00	268,00
2923	Gjeld til Hurdal Landsby 3 AS	-500,00	0,00	-500,00
2925	Mellomværende Smartbygd AS	3 330 000,00	0,00	3 330 000,00
2926	Mellomværende Færder Naturlandsby	-500 000,00	0,00	-500 000,00
2930	Skyldig lønn	-64 097,33	0,00	-64 097,33
2940	Skyldig feriepenger	-103 000,00	0,00	-103 000,00
2950	Påløpne rentekostnader	-155 095,00	0,00	-155 095,00
5000	Lønn til ansatte	858 333,34	0,00	858 333,34
5020	Feriepenger	103 000,00	0,00	103 000,00
5210	Fri telefon	4 392,00	0,00	4 392,00
5270	NAV refusjon	-11 695,00	0,00	-11 695,00
5290	Motkonto for gruppe 52	7 303,00	0,00	7 303,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	41 000,00	0,00	41 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	151 727,15	0,00	151 727,15
5401	Arbeidsgiveravgift av feriep.	14 523,00	0,00	14 523,00
5406	Arbeidsgiveravgift på andre påløpte lønn	-25 944,00	0,00	-25 944,00
5800	Refusjon av sykepenger	-11 695,00	0,00	-11 695,00
6553	Programvarevedlikehold	797,50	0,00	797,50
6701	Honorar revisjon	20 000,00	0,00	20 000,00
6705	Honorar regnskap	54 149,82	0,00	54 149,82
6810	Datakostnader	3 945,00	0,00	3 945,00
6815	Datakostn. utland	1 236,94	0,00	1 236,94
6840	Aviser, tidskrifter m.v.	3 845,00	0,00	3 845,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l	1 855,84	0,00	1 855,84
6900	Telefon	13 770,63	0,00	13 770,63
7100	Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 261,70	0,00	2 261,70
7103	Trekkpl. bilgodtgj.	48,55	0,00	48,55
7140	Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	3 368,00	0,00	3 368,00
7300	Salgskostnad	1 356,00	0,00	1 356,00
7500	Forsikringspremie	18 756,69	0,00	18 756,69
7770	Bank og kortgebyr	586,50	0,00	586,50
7798	Annen kostnad, fradragsberettiget	91,00	0,00	91,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	35,00	0,00	35,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-7,00	0,00	-7,00
8130	Renter til selskap i samme konsern	662 657,36	0,00	662 657,36
8150	Rentekostnad banklån	704 894,00	0,00	704 894,00
8155	Renter lev	70,00	0,00	70,00
8159	Annen rentekostnad	140,00	0,00	140,00
8963	Overført fra overkursfond	0,00	-2 624 803,02	-2 624 803,02

Maestro Årsoppgjør

Hurdal Landsbyene AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	 BankID Signing Erik Christian Borthen 2023-08-16
		0,00	0,00	 BankID Signing Tore Borthen 2023-08-17
Sammendrag				
1070	- 1950	52 441 160,79	0,00	52 441 160,79
2000	- 2980	-55 065 963,81	2 624 803,02	-52 441 160,79
5000	- 5800	1 130 944,49	0,00	1 130 944,49
6399	- 6900	99 600,73	0,00	99 600,73
7100	- 7799	26 503,44	0,00	26 503,44
8050	- 8990	1 367 754,36	-2 624 803,02	-1 257 048,66
		0,00	0,00	0,00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdal Landsbyene AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdal Landsbyene AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgir en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NUNLQ-OEWX-21COY-WZY0E-LEBZM-ESPUF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hurdal Landsbyene AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. august 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUNLQ-OEWX-21COY-WZY0E-LEBZM-ESPUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-16 12:47:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUNLQ-DEWVX-21COY-WZY0E-LEBZM-ESPUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>