



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Seltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		56 451	50 158
Sum kostnader		87 951	82 158
Driftsresultat		-87 951	-82 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 252	18 362
Annen finansinntekt		3 000 000	1 841 116
Sum finansinntekter		3 087 252	1 859 479
Annen rentekostnad		628	206
Sum finanskostnader		628	206
Netto finans		3 086 625	1 859 273
Resultat før skattekostnad		2 998 674	1 777 115
Skattekostnad		21 383	0
Årsresultat		2 977 291	1 777 115
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		630 000	300 000
Annen egenkapital		2 347 291	1 477 115
Sum overføringer og disponeringer		2 977 291	1 777 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	789 250	821 250
Sum varige driftsmidler		789 250	821 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	44 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		137 508	137 508
Sum anleggsmidler		926 758	958 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum omløpsmidler		5 479 913	3 077 517
SUM EIENDELER		6 406 671	4 036 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 566	3 903 275
Sum opptjent egenkapital		6 250 566	3 903 275
Sum egenkapital		6 383 566	4 036 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 722	0
Betalbar skatt		21 383	0
Sum kortsiktig gjeld		23 105	0
Sum gjeld		23 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 671	4 036 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666411

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Seltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad		56 451	50 158
Sum kostnader		87 951	82 158
Driftsresultat		-87 951	-82 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 252	18 362
Annen finansinntekt		3 000 000	1 841 116
Sum finansinntekter		3 087 252	1 859 479
Annen rentekostnad		628	206
Sum finanskostnader		628	206
Netto finans		3 086 625	1 859 273
Resultat før skattekostnad		2 998 674	1 777 115
Skattekostnad		21 383	0
Årsresultat		2 977 291	1 777 115
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		630 000	300 000
Annen egenkapital		2 347 291	1 477 115
Sum overføringer og disponeringer		2 977 291	1 777 115



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	789 250	821 250
Sum varige driftsmidler		789 250	821 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	44 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		137 508	137 508
Sum anleggsmidler		926 758	958 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum omløpsmidler		5 479 913	3 077 517
SUM EIENDELER		6 406 671	4 036 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000



Sum innskutt egenkapital	133 000	133 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 250 566	3 903 275
Sum opptjent egenkapital	6 250 566	3 903 275
Sum egenkapital	6 383 566	4 036 275
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 722	0
Betalbar skatt	21 383	0
Sum kortsiktig gjeld	23 105	0
Sum gjeld	23 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 406 671	4 036 275



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	-500.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-500.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	448588.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
44808.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 000	-32 000
Annen driftskostnad		-56 451	-50 158
Sum driftskostnader		-87 951	-82 158
Driftsresultat		-87 951	-82 158
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87 252	18 362
Annen finansinntekt		3 000 000	1 841 116
Sum finansinntekter		3 087 252	1 859 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-628	-206
Sum finanskostnader		-628	-206
Netto finans		3 086 625	1 859 273
Resultat før skattekostnad		2 998 674	1 777 115
Skattekostnad		-21 383	0
Årsresultat		2 977 291	1 777 115
Overføringer			
Tilleggsutbytte		630 000	300 000
Annen egenkapital		2 347 291	1 477 115
Sum overføringer		2 977 291	1 777 115



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	789 250	821 250
Sum varige driftsmidler		789 250	821 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		92 700	92 700
Andre langsiktige fordringer	3	44 808	44 808
Sum finansielle anleggsmidler		137 508	137 508
Sum anleggsmidler		926 758	958 758
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		180 000	180 000
Sum investeringer		180 000	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 299 913	2 897 517
Sum omløpsmidler		5 479 913	3 077 517
SUM EIENDELER		6 406 671	4 036 275



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 250 566	3 903 275
Sum opptjent egenkapital		6 250 566	3 903 275
Sum egenkapital		6 383 566	4 036 275
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 722	0
Betalbar skatt		21 383	0
Sum kortsiktig gjeld		23 105	0
Sum gjeld		23 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 671	4 036 275

Midt-Telemark, 20.06.2024

Åge Seltveit
styrets leder / daglig leder



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-500	0
Sum	-500	0



SELTVEIT INVEST AS
989 016 334

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 237 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 237 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-448 588
Balanseført verdi per 31.12.	789 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	44 808
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.