



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 11
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	109 325
Sum inntekter		204 000	109 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 140	72 620
Annen driftskostnad		56 346	30 779
Sum kostnader		128 486	103 399
Driftsresultat		75 514	5 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		2 202	2 010
Sum finansinntekter		2 206	2 018
Annen rentekostnad		72 562	84 349
Sum finanskostnader		72 562	84 349
Netto finans		-70 356	-82 331
Resultat før skattekostnad		5 158	-76 405
Årsresultat	5, 6, 7	5 158	-76 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158	-76 405
Totalresultat		5 158	-76 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 158	-76 405
Sum overføringer og disponeringer		5 158	-76 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 199 200	1 274 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 100	21 100
Sum varige driftsmidler		1 211 300	1 295 960
Sum anleggsmidler		1 211 300	1 295 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 144
Sum fordringer		75 000	8 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 333	2 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 333	2 689
Sum omløpsmidler		94 333	10 833
SUM EIENDELER		1 305 633	1 306 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 726	226 884
Sum opptjent egenkapital		-221 726	-226 884
Sum egenkapital	6, 7	22 704	17 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	812 485	862 489
Sum annen langsiktig gjeld		812 485	862 489
Sum langsiktig gjeld		812 485	862 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	558
Skyldig offentlige avgifter		8 234	
Annen kortsiktig gjeld	10	459 000	426 200
Sum kortsiktig gjeld		470 445	426 758
Sum gjeld		1 282 930	1 289 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 633	1 306 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322498

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 202 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damvegen 11
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	109 325
Sum inntekter		204 000	109 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 140	72 620
Annen driftskostnad		56 346	30 779
Sum kostnader		128 486	103 399
Driftsresultat		75 514	5 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		2 202	2 010
Sum finansinntekter		2 206	2 018
Annen rentekostnad		72 562	84 349
Sum finanskostnader		72 562	84 349
Netto finans		-70 356	-82 331
Resultat før skattekostnad		5 158	-76 405
Årsresultat	5, 6, 7	5 158	-76 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158	-76 405
Totalresultat		5 158	-76 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 158	-76 405
Sum overføringer og disponeringer		5 158	-76 405



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 199 200	1 274 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	12 100	21 100
Sum varige driftsmidler		1 211 300	1 295 960

Sum anleggsmidler		1 211 300	1 295 960
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 144
Sum fordringer		75 000	8 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 333	2 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 333	2 689

Sum omløpsmidler		94 333	10 833
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 305 633	1 306 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		221 726	226 884
Sum opptjent egenkapital		-221 726	-226 884

Sum egenkapital	6, 7	22 704	17 546
------------------------	-------------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	812 485	862 489
Sum annen langsiktig gjeld		812 485	862 489
Sum langsiktig gjeld		812 485	862 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 211	558
Skyldig offentlige avgifter		8 234	
Annen kortsiktig gjeld	10	459 000	426 200
Sum kortsiktig gjeld		470 445	426 758
Sum gjeld		1 282 930	1 289 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 633	1 306 793



Organisasjonsnr: 828 202 782
ISDAMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Isdamveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 202 782



RESULTATREGNSKAP

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		204 000	109 325
Sum driftsinntekter		204 000	109 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	72 140	72 620
Annen driftskostnad		56 346	30 779
Sum driftskostnader		128 486	103 399
Driftsresultat		75 514	5 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	8
Annen finansinntekt		2 202	2 010
Annen rentekostnad		72 562	84 349
Resultat av finansposter		-70 356	-82 331
Resultat før skattekostnad		5 158	-76 405
Resultat		5 158	-76 405
Årsresultat	5, 6, 7	5 158	-76 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 158	0
Overført til udekket tap		0	76 405
Sum overføringer		5 158	-76 405



BALANSE

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 199 200	1 274 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 100	21 100
Sum varige driftsmidler		1 211 300	1 295 960
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 211 300	1 295 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 144
Sum fordringer		75 000	8 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 333	2 689
Sum omløpsmidler		94 333	10 833
Sum eiendeler		1 305 633	1 306 793



BALANSE

ISDAMVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-221 726	-226 884
Sum opptjent egenkapital		-221 726	-226 884
Sum egenkapital	6, 7	22 704	17 546
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	812 485	862 489
Sum annen langsiktig gjeld		812 485	862 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 211	558
Skyldig offentlige avgifter		8 234	0
Annen kortsiktig gjeld	10	459 000	426 200
Sum kortsiktig gjeld		470 445	426 758
Sum gjeld		1 282 930	1 289 247
Sum egenkapital og gjeld		1 305 633	1 306 793

Hunndalen, 24.02.2026
Styret i Isdamveien Eiendom AS

Stian Berg
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Isdamveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Isdamveien Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, kjøp, salg, utvikling og utbygging av eiendommer og alt som står i forbindelse med dette. Selskapet eier per i dag en lagerseksjon som leies ut. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 436 935	44 997	1 481 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-12 520		-12 520
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 424 415	44 997	1 469 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	225 215	32 897	258 111
= Bokført verdi 31.12.25	1 199 200	12 100	1 211 300
Årets ordinære avskrivninger	63 140	9 000	72 140
Økonomisk levetid	10år/25 år	5 år	
Avskrivningsplan	4%/10%	20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 158	-76 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 579	-14 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 736	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	13 201	30 780	17 579
Sum	13 201	30 780	17 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 497	-263 234	-22 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 296	232 454	5 158
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	250 000	-226 884	-5 570	17 546
Udekket tap		5 158		5 158
Pr 31.12.2025	250 000	-221 726	-5 570	22 704

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 5 158 etter skatt, mot et underskudd på kr. 76 405 i 2024. Soliditeten er svak og likviditeten er ikke tilfredsstillende. Isdamveien Eiendom AS eier en lagerseksjon. Leietakeren gikk konkurs høsten 2023, og det har medført reduserte inntekter i 2023 og 2024. Ny leietaker er på plass fra 2025. Det antas at det ligger merverdier i lagerseksjonen som vil bli realisert ved et eventuelt salg. Gevinsten fra et mulig salg vil antageligvis dekke opp det udekkede tapet. Eier har gitt et lån som dekker opp negativ egenkapital, og driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner - Sparebank1 Østlandet - innfris 2042	812 485	862 489
Sum	812 485	862 489

Gjeld sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom Gnr 10, bnr 74, snr 7, pålydende kr 1 500 000	1 199 200	1 274 860
Sum	1 199 200	1 274 860

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISDAMVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Markiser AS	250	100,0	100,0



Note 10 Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Transaksjoner gjennom året	Status pr 2025
Fordringer		
Scandic Markiser AS- kundefordringer	204 000	75 000
Scandic Markiser AS - andre fordringer	0	0
Sum	204 000	75 000
Gjeld		
Scandic markiser AS- leverandørgjeld	0	0
Scandic Markiser - annen kortsiktig gjeld	70 000	459 000
Sum	70 000	459 000

Det er ikke transaksjoner med og mellom nærstående selskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.