



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 493	721 226
Sum inntekter		720 493	721 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 568	122 563
Annen driftskostnad		319 402	269 612
Sum kostnader		446 970	397 174
Driftsresultat		273 523	324 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	27
Sum finansinntekter		105	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 092	303 491
Sum finanskostnader		330 092	303 491
Netto finans		-329 987	-303 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 464	20 588
Skattekostnad på resultat	4	-24 478	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 986	20 588
Årsresultat	5	-31 986	20 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 986	20 588
Totalresultat		-31 986	20 588
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5	-86 785	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital	5	54 799	20 588
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-31 986	20 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 683 880	7 806 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 683 880	7 806 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 683 880	7 806 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 928	6 512
Konsernfordringer	3, 3	111 263	
Sum fordringer		118 191	6 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 664	12 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 664	12 629
Sum omløpsmidler		124 855	19 141
SUM EIENDELER		7 808 735	7 825 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	960 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 450	20 651
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		75 450	20 651
Sum egenkapital		1 095 450	50 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 645 613	7 644 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 613	7 644 521
Sum langsiktig gjeld		6 645 613	7 644 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	64 507	59 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 165	8 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			62 281
Sum kortsiktig gjeld		67 672	130 417
Sum gjeld		6 713 285	7 774 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 735	7 825 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363654

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 261 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 83 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 493	721 226
Sum inntekter		720 493	721 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 568	122 563
Annen driftskostnad		319 402	269 612
Sum kostnader		446 970	397 174
Driftsresultat		273 523	324 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	27
Sum finansinntekter		105	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 092	303 491
Sum finanskostnader		330 092	303 491
Netto finans		-329 987	-303 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-24 478	20 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 986	20 588
Årsresultat	5	-31 986	20 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 986	20 588
Totalresultat		-31 986	20 588
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5	-86 785	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføringer annen egenkapital	5	54 799	20 588



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-31 986	20 588



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	7 683 880	7 806 448
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 683 880	7 806 448
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 683 880	7 806 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 928	6 512
Konsernfordringer	3, 3	111 263	
Sum fordringer		118 191	6 512
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 664	12 629
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 664	12 629
Sum omløpsmidler		124 855	19 141
SUM EIENDELER		7 808 735	7 825 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	5	960 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 450	20 651
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		75 450	20 651
Sum egenkapital		1 095 450	50 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 645 613	7 644 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 613	7 644 521
Sum langsiktig gjeld		6 645 613	7 644 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	64 507	59 389
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 165	8 747
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			62 281
Sum kortsiktig gjeld		67 672	130 417
Sum gjeld		6 713 285	7 774 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 735	7 825 590



Organisasjonsnr: 916 261 861
STRANDGATEN 83 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Strandgaten 83 AS

Org.nr.: 916 261 861



STRANDGATEN 83 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>720 493</u>	<u>721 226</u>
Sum driftsinntekter		<u>720 493</u>	<u>721 226</u>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 568	122 563
Annen driftskostnad		<u>319 402</u>	<u>269 612</u>
Sum driftskostnader		<u>446 970</u>	<u>397 174</u>
Driftsresultat		<u>273 523</u>	<u>324 052</u>
Annen renteinntekt		105	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>330 092</u>	<u>303 491</u>
Resultat av finansposter		<u>-329 987</u>	<u>-303 464</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-56 464</u>	<u>20 588</u>
Skattekostnad på resultat	4	-24 478	0
Årsresultat	5	<u>-31 986</u>	<u>20 588</u>
Mottatt konsernbidrag	5	-86 785	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>54 799</u>	<u>20 588</u>
Sum overføringer		<u>-31 986</u>	<u>20 588</u>



STRANDGATEN 83 AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 683 880	7 806 448
Sum varige driftsmidler		7 683 880	7 806 448
SUM ANLEGGSMIDLER		7 683 880	7 806 448
Fordringer på konsernselskap	3	111 263	0
Andre kortsiktige fordringer		6 928	6 512
Sum fordringer		118 191	6 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 664	12 629
SUM OMLØPSMIDLER		124 855	19 141
SUM EIENDELER		7 808 735	7 825 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	60 000	30 000
Overkurs	5	960 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	30 000
Annen egenkapital	5	75 450	20 651
Sum opptjent egenkapital		75 450	20 651
SUM EGENKAPITAL		1 095 450	50 651
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 645 613	7 644 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 613	7 644 521
Leverandørgjeld	3	64 507	59 389
Skyldig offentlige avgifter		3 165	8 747
Annen kortsiktig gjeld		0	62 281
Sum kortsiktig gjeld		67 672	130 417
SUM GJELD		6 713 285	7 774 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 808 735	7 825 590

Bergen, 06.03.2024
Styret i Strandgaten 83 AS


Frøde Høffeland
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 609 906
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	8 609 906
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	803 458
+ Årets ordinære avskrivninger	122 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	926 026
= Bokført verdi 31.12.22	7 683 880
Levetid	5-100 år
Prosentsats for ordinære avskrivninger	1 % - 20 %

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

FORDRINGER	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	111 263	0
SUM	111 263	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	6 645 613	7 644 521
Leverandørgjeld innen konsern	20 292	2 027
SUM	6 665 905	7 646 548
Rentekostnad til selskap i samme konsern	330 092	303 491

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-24 478	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 478	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 464	20 588
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 799	93 968
Mottatt konsernbidrag	111 263	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 478	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 478	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utsatt skatt / skattefordel	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-515 309	-569 178	-53 869
Fordringer	0	-930	-930
Sum	-515 309	-570 108	-54 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 266	-298 266	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 575	868 374	54 799
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000		20 651	50 651
Årsresultat			-31 986	-31 986
Kapitalforhøyelse	30 000	960 000		990 000
Konsernbidrag mottatt, netto			86 785	86 785
Pr 31.12.2023	60 000	960 000	75 450	1 095 450

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Sum	30 000		60 000
Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solidia AS	30 000	100,00 %	100,00 %