



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 50  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 321 010	6 296 598
Annen driftsinntekt		762 340	907 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 083 350</b>	<b>7 203 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	394 555	372 499
Ordinære avskrivninger	2	3 758 778	3 740 776
Annen driftskostnad		1 372 100	1 505 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 525 433</b>	<b>5 618 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 917</b>	<b>1 585 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573 075	560 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573 075</b>	<b>560 562</b>
Annen rentekostnad		1 696 894	1 777 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 894</b>	<b>1 777 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 819</b>	<b>-1 216 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 098	368 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	121 843 646	125 265 146
Anlegg under utførelse	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		694 629	839 629
Andre kortsiktige fordringer		18 614	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 243</b>	<b>855 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 648 371	10 385 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 648 371</b>	<b>10 385 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 361 614</b>	<b>11 240 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 263 960</b>	<b>136 540 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 198 696	24 764 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 198 696</b>	<b>24 764 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 248 696</b>	<b>28 814 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 360 752	106 645 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 360 752</b>	<b>106 645 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 360 752</b>	<b>106 645 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		785 661	72 279
Annen kortsiktig gjeld		868 852	1 008 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 654 513</b>	<b>1 080 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 015 265</b>	<b>107 726 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 263 960</b>	<b>136 540 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385383

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 037 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 50  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Hansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 321 010	6 296 598
Annen driftsinntekt		762 340	907 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 083 350</b>	<b>7 203 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	394 555	372 499
Ordinære avskrivninger	2	3 758 778	3 740 776
Annen driftskostnad		1 372 100	1 505 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 525 433</b>	<b>5 618 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 917</b>	<b>1 585 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573 075	560 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>573 075</b>	<b>560 562</b>
Annen rentekostnad		1 696 894	1 777 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 696 894</b>	<b>1 777 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 819</b>	<b>-1 216 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 098	368 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	121 843 646	125 265 146
Anlegg under utførelse	2, 3		
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 3

#### Fordringer

Kundefordringer		694 629	839 629
Andre kortsiktige fordringer		18 614	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 243</b>	<b>855 197</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 648 371	10 385 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 648 371</b>	<b>10 385 435</b>

**Sum omløpsmidler** 12 361 614 11 240 632

**SUM EIENDELER** 134 263 960 136 540 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	25 198 696	24 764 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 198 696</b>	<b>24 764 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 248 696</b>	<b>28 814 598</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 103 360 752	106 645 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>103 360 752</b>	<b>106 645 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>103 360 752</b>	<b>106 645 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	785 661	72 279
Annen kortsiktig gjeld	868 852	1 008 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 654 513</b>	<b>1 080 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 015 265</b>	<b>107 726 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>134 263 960</b>	<b>136 540 778</b>



Organisasjonsnr: 929 037 200  
FLEKKEFJORD KOMMUNEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Flekkefjord Kommunebygg AS**

Strandgaten 22  
N-4405 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Kommunebygg AS som viser et overskudd på kr 434.098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, og eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Flekkefjord, 27. mars 2026  
**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Flekkefjord Kommunebygg AS

---

Organisasjonsnr: 929 037 200



## Resultatregnskap

### Flekkefjord Kommunebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 321 010	6 296 598
Annen driftsinntekt		762 340	907 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 083 350</b>	<b>7 203 938</b>
Lønnskostnad	1	394 555	372 499
Ordinære avskrivninger	2	3 758 778	3 740 776
Annen driftskostnad		1 372 100	1 505 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 525 433</b>	<b>5 618 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 917</b>	<b>1 585 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		573 075	560 562
Annen rentekostnad		1 696 894	1 777 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123 819</b>	<b>-1 216 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		434 098	368 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>434 098</b>	<b>368 763</b>



## Balanse Flekkefjord Kommunebygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	121 843 646	125 265 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 700	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 902 346</b>	<b>125 300 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		694 629	839 629
Andre kortsiktige fordringer		18 614	15 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>713 243</b>	<b>855 197</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 648 371	10 385 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 648 371</b>	<b>10 385 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 361 614</b>	<b>11 240 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>134 263 960</b>	<b>136 540 778</b>



### Balanse

#### Flekkefjord Kommunebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 050 000</u>	<u>4 050 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		25 198 696	24 764 598
Sum opptjent egenkapital		<u>25 198 696</u>	<u>24 764 598</u>
Sum egenkapital		<u>29 248 696</u>	<u>28 814 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	103 360 752	106 645 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>103 360 752</u>	<u>106 645 564</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		785 661	72 279
Annen kortsiktig gjeld		868 852	1 008 337
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 654 513</u>	<u>1 080 616</u>
Sum gjeld		<u>105 015 265</u>	<u>107 726 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 263 960</u>	<u>136 540 778</u>

Flekkefjord, 11.03.2026  
Styret i Flekkefjord Kommunebygg AS

Roar Hansson  
styremedlem/daglig leder

Gitte Myrvang Johannessen  
styremedlem

Jan Kåre Hansen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig etter skatteloven §2-32 første ledd.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn og styrehonorar	65 342	63 540
Arbeidsgiveravgift	9 213	8 959
Andel lønn vaktmester	320 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>394 555</b>	<b>372 499</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon nødetatsbygg	Teknisk installasjon andre bygg	Drifts- løsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	137 213 526	12 000 000	1 996 026	583 837	151 793 389
Tilgang	316 678	0		44 300	360 978
Avgang					
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>137 530 204</b>	<b>12 000 000</b>	<b>1 996 026</b>	<b>628 137</b>	<b>152 154 367</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-24 301 958	-3 675 000	-1 696 326	- 578 737	-30 252 021
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>113 228 246</b>	<b>8 325 000</b>	<b>299 700</b>	<b>49 400</b>	<b>121 902 346</b>
Årets avskrivninger	2 641 878	900 000	207 200	9 700	3 758 778
Avskrivningsrate	2 %	7,5 %	10 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	13 år	10 år	6 år	

I posten tomter, bygninger inngår tomteverdi på kr. 5 424 346 som ikke avskrives.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	85 900 000	89 300 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 360 752	106 645 564
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	121 843 646	125 265 146
<b>Sum</b>	<b>121 843 646</b>	<b>125 265 146</b>