



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	296 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 493</b>	<b>296 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	151 407	149 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 482</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 011</b>	<b>90 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 334	57 651
Annen finansinntekt		6 282	3 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 616</b>	<b>61 108</b>
Annen rentekostnad		1 552	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 064</b>	<b>60 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 076</b>	<b>151 210</b>
Skattekostnad		39 170	42 052
<b>Årsresultat</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 906	109 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 045 747	5 366 098
Sum varige driftsmidler		6 045 747	5 366 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 045 747	5 366 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 555	4 248
Sum fordringer		4 555	4 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 357	1 394 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 357	1 394 313
Sum omløpsmidler		792 912	1 398 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 489 959</b>	<b>6 489 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 262	179 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 262</b>	<b>179 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 221</b>	<b>6 669 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	52 469
Betalbar skatt	6, 7	39 170	42 052
Annen kortsiktig gjeld		32 202	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 410 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 150  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 410 246  
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	296 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 493</b>	<b>296 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	151 407	149 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 482</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 011</b>	<b>90 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 334	57 651
Annen finansinntekt		6 282	3 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 616</b>	<b>61 108</b>
Annen rentekostnad		1 552	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 064</b>	<b>60 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 076</b>	<b>151 210</b>
Skattekostnad		39 170	42 052
<b>Årsresultat</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		94 906	109 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>



Organisasjonsnr: 913 410 246  
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 045 747	5 366 098
Sum varige driftsmidler		6 045 747	5 366 098
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 045 747	5 366 098
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 555	4 248
Sum fordringer		4 555	4 248
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 357	1 394 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 357	1 394 313
Sum omløpsmidler		792 912	1 398 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
Sum innskutt egenkapital		6 489 959	6 489 959
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	274 262	179 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 262</b>	<b>179 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 221</b>	<b>6 669 315</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	52 469
Betalbar skatt	6, 7	39 170	42 052
Annen kortsiktig gjeld		32 202	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>



Organisasjonsnr: 913 410 246  
BERGEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsoppgjør for

**BERGEN BOLIGSELSKAP AS**

913410246

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8
Saldobalanse	9



BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
913 410 246

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 493	296 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 493</b>	<b>296 906</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 075	57 075
Annen driftskostnad	2	151 407	149 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>208 482</b>	<b>206 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 011</b>	<b>90 577</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 334	57 651
Annen finansinntekt		6 282	3 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 616</b>	<b>61 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 552	475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552</b>	<b>475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 064</b>	<b>60 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 076</b>	<b>151 210</b>
Skattekostnad		39 170	42 052
<b>Årsresultat</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		94 906	109 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 906</b>	<b>109 158</b>



BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
913 410 246

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 045 747	5 366 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 045 747</b>	<b>5 366 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 045 747</b>	<b>5 366 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 555	4 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 555</b>	<b>4 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 357	1 394 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788 357</b>	<b>1 394 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 912</b>	<b>1 398 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>



BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
913 410 246

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 041	-10 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 489 959</b>	<b>6 489 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 262	179 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 262</b>	<b>179 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 764 221</b>	<b>6 669 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	52 469
Betalbar skatt	6, 7	39 170	42 052
Annen kortsiktig gjeld		32 202	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 438</b>	<b>95 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 659</b>	<b>6 764 658</b>

Bergen, 24. mars 2025

-----  
Frode Opheim  
styrets leder



BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
913 410 246

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGEN BOLIGSELSKAP AS  
913 410 246

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	750 000	5 922 579	6 672 579
Tilgang i året	0	736 725	736 725
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>750 000</b>	<b>6 659 304</b>	<b>7 409 304</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-750 000	-556 481	-1 306 481
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-750 000	-613 556	-1 363 556
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 045 747</b>	<b>6 045 747</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	57 075	57 075
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Pantstillelser

Nordea Bank ABP har tatt pant i eiendom til fordel for lån i morselskap med kr 5 mill.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 500 000	1	6 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Optex AS	6 500 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 500 000	-10 041	179 356	6 669 315
Årsresultat	0	0	94 906	94 906
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 500 000</b>	<b>-10 041</b>	<b>274 262</b>	<b>6 764 221</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 170	42 052
<b>Skattekostnad</b>	<b>39 170</b>	<b>42 052</b>

**BERGEN BOLIGSELSKAP AS**

913 410 246

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	134 076	151 210
Permanente forskjeller	986	475
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 982	39 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>178 044</b>	<b>191 144</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	39 170	42 052
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 170</b>	<b>42 052</b>

**Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-626 946	-669 928	42 982
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-626 946</b>	<b>-669 928</b>	<b>42 982</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	626 946	669 928	-42 982
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Boligselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

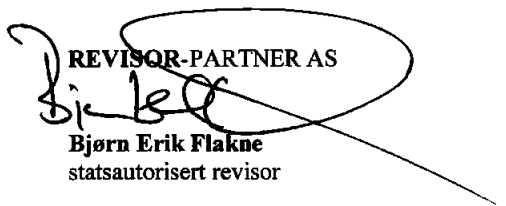
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Bergen Boligselskap AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. mars 2025

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor