



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 887 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jaktaneset 35  
5177 BJØRØYHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Joranger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 124	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 124</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 124</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>740</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 384</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 384</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 240	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>821 240</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 240</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 592	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 592</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 592</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 832</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 384	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 832</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 887 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Jaktaneset 35  
5177 BJØRØYHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Joranger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 887 122  
JD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 124	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 124</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 124</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>740</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 384</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 384</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 384	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 384</b>	



Organisasjonsnr: 833 887 122  
JD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		821 240	
--------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	821 240	
-------------------------	---	---------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		821 240	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		193 592	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		193 592	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		193 592	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 014 832	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 216	
--------------------------	--	--------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 384	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 384</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 832</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 832</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 887 122  
JD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jd Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 887 122

Penneo Dokumentnøkkel: TIMON-BPL4D-KRZLR-BW10C-QT5ZS-P5IBX



## RESULTATREGNSKAP

### JD PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		10 124	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 124</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 124</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		740	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>740</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-9 384	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 384</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 384	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 384</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TIMON-BPL4D-KRZLR-BW1OC-QT5ZS-PSIBX



## BALANSE

### JD PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		821 240	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>821 240</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>821 240</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 592	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 592</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 832</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TIMON-BPL4D-KRZLR-BW10C-QT5ZS-PSIBX



## BALANSE

### JD PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 384	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 832</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 014 832</b>	<b>0</b>

Bjørøy, 17.06.2025  
Styret i Jd Property AS

Svein Jarle Dalseide  
styreleder

Tommy Jøranger  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TIMON-BPL4D-KRZLR-BW1OC-QT5ZS-PSIBX



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jd Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar ol.</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	821 240
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>821 240</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	821 240
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>821 240</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 384	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 384</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 384	0	9 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 384	0	-9 384
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				-9 384	-9 384
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 784</b>	<b>-9 384</b>	<b>14 832</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JD PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjd Holding AS	15	50,0	50,0
Tommy Jøranger	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Jøranger	styremedlem/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -9 384 . Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalseide, Svein Jarle

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2304411

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-18 16:52:05 UTC

## Joranger, Tommy

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2759916

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-18 21:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIMON-BPL4D-KRZLR-BW10C-QT5ZS-PSIBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.