



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	438 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>438 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	106 020	105 855
Annen driftskostnad		159 705	146 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 725</b>	<b>251 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 275</b>	<b>186 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>44</b>
Annen finanskostnad		237 084	152 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 084</b>	<b>152 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 977</b>	<b>-152 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 702</b>	<b>34 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 185	1 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-39 517	29 015
Overføringer annen egenkapital	4		4 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 202 696	4 298 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 696</b>	<b>4 325 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 696</b>	<b>4 325 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 520</b>	<b>44 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 520</b>	<b>44 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 223 216</b>	<b>4 369 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-35 316	4 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 316</b>	<b>4 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 684</b>	<b>104 201</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 526 128	2 707 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 110	1 521 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 238</b>	<b>4 228 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 238</b>	<b>4 230 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		32 294	35 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 294</b>	<b>35 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 158 532</b>	<b>4 265 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 223 216</b>	<b>4 369 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 5  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	438 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>438 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	106 020	105 855
Annen driftskostnad		159 705	146 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 725</b>	<b>251 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 275</b>	<b>186 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		107	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>44</b>
Annen finanskostnad		237 084	152 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 084</b>	<b>152 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 977</b>	<b>-152 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 185	1 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-39 517	29 015
Overføringer annen egenkapital	4		4 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 517</b>	<b>33 216</b>



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRD SGATA 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 202 696	4 298 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	17 000	27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 219 696</b>	<b>4 325 716</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 219 696</b>	<b>4 325 716</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 520	44 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 520</b>	<b>44 241</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 223 216</b>	<b>4 369 957</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-35 316	4 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 316</b>	<b>4 201</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 684</b>	<b>104 201</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 185</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 526 128	2 707 652
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 600 110	1 521 167



Sum annen langsiktig gjeld	4 126 238	4 228 819
Sum langsiktig gjeld	4 126 238	4 230 004
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 294	35 752
Sum kortsiktig gjeld	32 294	35 752
Sum gjeld	4 158 532	4 265 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 223 216	4 369 957



Organisasjonsnr: 919 496 010  
KIRKEGÅRDGATA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Andersen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i 2023.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 796 528	50 000	4 846 528



## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

### Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 31.12.	4 796 528	50 000	4 846 528
Akk.nedskr. 31.12.	-593 832	-33 000	-626 832
Balanseført pr. 31.12.	4 202 696	17 000	4 219 696
Årets avskrivninger	96 020	10 000	106 020
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	

### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-1 185	1 185
Årets totale skattekostnad	-1 185	1 185
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 702	34 401
Permanente forskjeller	579	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 794	12 613
Alminnelig inntekt	-24 329	47 014
Anvendt fremførbart underskudd	0	-47 014
Årets skattegrunnlag	-24 329	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	29 044	44 838
Sum	29 044	44 838
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 781	-39 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 737	5 386
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 737	0
Sum	0	5 386
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 185

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	4 201	104 201



## KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årsresultat	0	-39 517	-39 517
Egenkapital 31.12.	100 000	-35 316	64 684

---

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	50 000	50 %	50 %
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

---

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer	2023	2022
Terje Andersen	786 620	747 646
Øivind Andersen Fysioterapi AS	813 490	773 521
Sum	<u>1 600 110</u>	<u>1 521 167</u>

### Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Lån DnB	2 526 128	2 707 652

  

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Bygg	4 202 696	4 298 716