



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 257 168	9 872 169
Annen driftsinntekt		95 063	374 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 352 231</b>	<b>10 246 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125	3 380 125
Annen driftskostnad	3	2 461 877	1 902 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 842 002</b>	<b>5 282 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 510 229</b>	<b>4 964 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 280	232 293
Annen renteinntekt		339 325	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730 606</b>	<b>232 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 634 815	3 002 538
Annen rentekostnad		9 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 644 527</b>	<b>3 002 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 913 922</b>	<b>-2 769 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 307</b>	<b>2 194 311</b>
Skattekostnad	5	133 325	482 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	462 982	1 711 563



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		462 982	1 711 563



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 587 412	67 967 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 847 412</b>	<b>67 967 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 168 055	5 776 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 168 055</b>	<b>5 776 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 015 467</b>	<b>73 744 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 108	
Andre kortsiktige fordringer	4	822 580	3 635 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 688</b>	<b>3 635 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		13 465 703	1 938 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 465 703</b>	<b>1 938 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 298 391</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	768 492	768 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 678 492</b>	<b>3 678 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 174 545	1 711 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 545</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 853 037</b>	<b>5 390 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 237 967	3 582 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 237 967</b>	<b>3 582 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	4	73 062 205	68 427 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 062 205</b>	<b>68 427 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 300 172</b>	<b>72 009 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 593 424	154 923
Betalbar skatt	5	477 629	808 260
Annen kortsiktig gjeld		1 089 597	955 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 650</b>	<b>1 918 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 460 822</b>	<b>73 927 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 257 168	9 872 169
Annen driftsinntekt		95 063	374 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 352 231</b>	<b>10 246 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125	3 380 125
Annen driftskostnad	3	2 461 877	1 902 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 842 002</b>	<b>5 282 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 510 229</b>	<b>4 964 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 280	232 293
Annen renteinntekt		339 325	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730 606</b>	<b>232 742</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 634 815	3 002 538
Annen rentekostnad		9 712	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 644 527</b>	<b>3 002 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 913 922</b>	<b>-2 769 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	596 307	2 194 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 325</b>	<b>482 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	462 982	1 711 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	64 587 412	67 967 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	260 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>64 847 412</b>	<b>67 967 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	6 168 055	5 776 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 168 055</b>	<b>5 776 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>71 015 467</b>	<b>73 744 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	10 108	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	822 580	3 635 253
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>832 688</b>	<b>3 635 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		13 465 703	1 938 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 465 703</b>	<b>1 938 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>14 298 391</b>	<b>5 573 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	2 910 000	2 910 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	768 492	768 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 678 492</b>	<b>3 678 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	2 174 545	1 711 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 545</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 853 037</b>	<b>5 390 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 237 967	3 582 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 237 967</b>	<b>3 582 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	4	73 062 205	68 427 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 062 205</b>	<b>68 427 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 300 172</b>	<b>72 009 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 593 424	154 923
Betalbar skatt	5	477 629	808 260
Annen kortsiktig gjeld		1 089 597	955 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 650</b>	<b>1 918 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 460 822</b>	<b>73 927 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBRÅVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 257 168	9 872 169
Annen driftsinntekt		95 063	374 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 352 231</b>	<b>10 246 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125	3 380 125
Annen driftskostnad	3	2 461 877	1 902 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 842 002</b>	<b>5 282 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 510 229</b>	<b>4 964 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 280	232 293
Annen renteinntekt		339 325	450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 634 815	3 002 538
Annen rentekostnad		9 712	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 913 922</b>	<b>-2 769 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>596 307</b>	<b>2 194 311</b>
Skattekostnad	5	133 325	482 748
<b>Årsresultat</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital	6	462 982	1 711 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>462 982</b>	<b>1 711 563</b>



## BALANSE

### SOLBRÅVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 587 412	67 967 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 847 412</b>	<b>67 967 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 168 055	5 776 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 168 055</b>	<b>5 776 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 015 467</b>	<b>73 744 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	10 108	0
Andre kortsiktige fordringer	4	822 580	3 635 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 688</b>	<b>3 635 253</b>
Bankinnskudd		13 465 703	1 938 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 298 391</b>	<b>5 573 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>




## BALANSE

### SOLBRÅVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 910 000	2 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	768 492	768 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 678 492</b>	<b>3 678 492</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 174 545	1 711 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 545</b>	<b>1 711 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 853 037</b>	<b>5 390 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	3 237 967	3 582 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 237 967</b>	<b>3 582 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld konsern	4	73 062 205	68 427 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 062 205</b>	<b>68 427 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 593 424	154 923
Betalbar skatt	5	477 629	808 260
Annen kortsiktig gjeld		1 089 597	955 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 650</b>	<b>1 918 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 460 822</b>	<b>73 927 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>85 313 859</b>	<b>79 318 027</b>

Billingstad, 21.06.2024

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 25. januar 2022 som følge av en omstrukturering der formålet var et ønske om å skille ut eiendommen Solbråveien 10 fra Solbråveien Eiendom AS (org.nr. 984 600 682). Solbråveien 10 ble fisjonert ut fra Solbråveien Eiendom AS til Solbråveien 10 AS, mens eiendommen Solbråveien 20 ble liggende igjen i selskapet som da endret navn til Solbråveien 20 AS.

Fisjonen har skjedd til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning per 1. januar 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Driftsløse og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 274 973	73 217 602	38 315 458	0	115 808 033
Årets tilgang	0	0	0	260 000	260 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 274 973	73 217 602	38 315 458	260 000	116 068 033
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	23 621 873	24 218 624	0	47 840 496
Årets avskrivning	0	1 464 352	1 915 773	0	3 380 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 086 225	26 134 397	0	51 220 621
Bokført verdi 31.12.	4 274 973	48 131 377	12 181 062	260 000	64 847 412
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 år lineær	20 år lineær	5 år lineær	

Org. nr. 928 715 159



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2023 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 612 628, mot tilsvarende kr 1 500 000 foregående år.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2023	2022
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	6 168 055	5 776 775
Langsiktig gjeld	(73 062 205)	(68 427 390)
Sum mellomværende	(66 894 150)	(62 650 615)

Renteinntekt på langsiktig konsernfordring utgjør kr 391 280 i 2023 mot kr 232 293 i 2022.  
Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 4 634 815 i 2023 mot kr 3 002 538 i 2022.

Det forventes at en stor del av all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

	2023	2022	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	477 629	808 260	
Endring utsatt skatt	(344 304)	(325 512)	
Årets skattekostnad	133 325	482 748	
<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	596 307	2 194 311	
Permanente forskjeller	9 712	0	
Endring midlertidige forskjeller	1 565 021	1 479 598	
Årets resultat	2 171 040	3 673 909	
Grunnlag betalbar skatt	2 171 040	3 673 909	
22% betalbar skatt	477 629	808 260	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	14 718 032	16 283 053	1 565 021
Sum midlertidige forskjeller	14 718 032	16 283 053	1 565 021
Grunnlag utsatt skatt	14 718 032	16 283 053	1 565 021
22% utsatt skatt	3 237 967	3 582 271	(344 304)

Org. nr. 928 715 159



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2023

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 910 000	768 492	1 711 563	5 390 055
Årets resultat	0	0	462 982	462 982
Egenkapital pr. 31.12.	2 910 000	768 492	2 174 545	5 853 037

### Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 2 910 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 9 700. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.



BankID Signing  
Arild Magne Nyhaug  
2024-06-21

Til generalforsamlingen i  
Solbråveien 10 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Solbråveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 462 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. Juni 2024

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor