



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Torpesvingen 25  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	223 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>223 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 732	70 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 732</b>	<b>70 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 268</b>	<b>153 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		108 800	110 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 800</b>	<b>110 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 746</b>	<b>-110 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	53 522	43 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 614 972	2 614 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 972</b>	<b>2 614 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 972</b>	<b>2 614 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		103 025	103 025
<b>Sum varer</b>		<b>103 025</b>	<b>103 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 191	7 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 191</b>	<b>7 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 062	243 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 062</b>	<b>243 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 278</b>	<b>354 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 250</b>	<b>2 969 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	115 207	168 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 207</b>	<b>-168 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 793</b>	<b>431 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 476 457	2 531 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 537 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 250</b>	<b>2 969 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Torpesvingen 25  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	223 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>223 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 732	70 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 732</b>	<b>70 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 268</b>	<b>153 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		108 800	110 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 800</b>	<b>110 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 746</b>	<b>-110 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		53 522	43 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		53 522	43 093
<b>Årsresultat</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		53 522	43 093
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	53 522	43 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 614 972	2 614 972
Sum varige driftsmidler		2 614 972	2 614 972

Sum anleggsmidler		2 614 972	2 614 972
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		103 025	103 025
Sum varer		103 025	103 025

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 191	7 903
Sum fordringer		9 191	7 903

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 062	243 103
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 062	243 103
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		346 278	354 031
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 961 250	2 969 003
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	115 207	168 728
Sum opptjent egenkapital		-115 207	-168 728

Sum egenkapital		484 793	431 272
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 476 457	2 531 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 537 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 250</b>	<b>2 969 003</b>



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Køhn Lund	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bernt Kristian Lund	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Brødrene Lund Bygginvest AS**

**Organisasjonsnr. 916213514**

**Utarbeidet av:**  
KK-Regnskap AS Accountor Sandefjord  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kilgt. 11  
3217 SANDEFJORD  
Organisasjonsnr. 985534748





Brødrene Lund Bygginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	223 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>223 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 732	70 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 732</b>	<b>70 471</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 268</b>	<b>153 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>125</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 800	110 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 800</b>	<b>110 251</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 746)</b>	<b>(110 126)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	53 522	43 093
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 522</b>	<b>43 093</b>



Brødrene Lund Bygginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 614 972	2 614 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 972</b>	<b>2 614 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 614 972</b>	<b>2 614 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		103 025	103 025
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 191	7 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 191</b>	<b>7 903</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 062	243 103
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>346 278</b>	<b>354 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 250</b>	<b>2 969 003</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(115 207)	(168 728)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 207)</b>	<b>(168 728)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>484 793</b>	<b>431 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 476 457	2 531 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 840
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 840</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 476 457</b>	<b>2 537 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 250</b>	<b>2 969 003</b>

Underskrifter  
HELGEROA den 28.04.2021

Bernt Kristian Lund  
Styrets leder / daglig leder



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke underlagt kravene til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledene personell, aksjeiere mv.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	53 522
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 522
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	115 207	168 729
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>115 207</b>	<b>168 729</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	115 207	168 729

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	600 000	-168 728	431 272
Tilført fra årsresultat		53 522	53 522
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-115 207</b>	<b>484 793</b>



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 476 457	2 531 891
<b>Totalt</b>	<b>2 476 457</b>	<b>2 531 891</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	2 614 972	2 614 972
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 614 972</b>	<b>2 614 972</b>

Til sikkerhet for lånet deponert fast eiendom kr. 3 100 000,-g.nr. 4055, b.nr. 49 i Larvik kommune.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 6 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Kristian Lund	50	50,00 %
Håkon Køhn Lund	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder / Styrets leder	50	50,00 %