



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum  
Almevegen 10  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 67 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>67 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 42 992        | 8 500          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>42 992</b> | <b>8 500</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>24 008</b> | <b>-8 500</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 155           | 13             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>155</b>    | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 70            | 9 819          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70</b>     | <b>9 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>85</b>     | <b>-9 806</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>24 093</b> | <b>-18 306</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 5 299         | -5 252         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   |      | 18 624        | -13 054        |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 171           |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                  | 5 252            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>5 252</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 5 249 374        | 4 519 211        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 249 374</b> | <b>4 519 211</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 249 374</b> | <b>4 524 463</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 318 039          | 3 732            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>318 039</b>   | <b>3 732</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>318 039</b>   | <b>3 732</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 567 414</b> | <b>4 528 195</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 171              |                  |
| Udekket tap                                    | 3    |                  | 18 624           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>171</b>       | <b>-18 624</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>30 171</b>    | <b>11 376</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 47               |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>47</b>        |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 5 498 437        | 4 516 819        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 498 437</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 498 484</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 38 759           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>38 759</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 537 243</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 567 414</b> | <b>4 528 195</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618682

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 634 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum  
Almevegen 10  
7059 JAKOBSLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Heggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |               |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 67 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>67 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 42 992        | 8 500          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>42 992</b> | <b>8 500</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>24 008</b> | <b>-8 500</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 155           | 13             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>155</b>    | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 70            | 9 819          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>70</b>     | <b>9 819</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>85</b>     | <b>-9 806</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |               |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>24 093</b> | <b>-18 306</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1           | 5 299         | -5 252         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |               |                |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                   |             | 18 624        | -13 054        |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 171           |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>18 794</b> | <b>-13 054</b> |



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |  |       |
|----------------------------|---|--|-------|
| Utsatt skattefordel        | 1 |  | 5 252 |
| Sum immaterielle eiendeler |   |  | 5 252 |

##### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 249 374 | 4 519 211 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 5 249 374 | 4 519 211 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 5 249 374 | 4 524 463 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |       |
|---|--|---------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 318 039 | 3 732 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 318 039 | 3 732 |

|                  |  |         |       |
|------------------|--|---------|-------|
| Sum omløpsmidler |  | 318 039 | 3 732 |
|------------------|--|---------|-------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 567 414 | 4 528 195 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |     |        |        |
|--------------------------|-----|--------|--------|
| Selskapskapital          | 3,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 30 000 | 30 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |     |         |
|--------------------------|---|-----|---------|
| Annen egenkapital        |   | 171 |         |
| Udekket tap              | 3 |     | 18 624  |
| Sum opptjent egenkapital |   | 171 | -18 624 |

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital |  | 30 171 | 11 376 |
|-----------------|--|--------|--------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                   |  |    |  |
|-----------------------------------|--|----|--|
| Utsatt skatt                      |  | 47 |  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |  | 47 |  |
| Annen langsiktig gjeld            |  |    |  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 5 498 437        | 4 516 819        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 498 437</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 498 484</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 38 759           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>38 759</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 537 243</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 567 414</b> | <b>4 528 195</b> |



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 300.00             | 100.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| PAAL AS                      | 100.00        | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Heggum Holding AS            | 100.00        | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Flått Bygg & Eiendom AS      | 100.00        | 33.33%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 300.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Dragvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020          | sep-des 2019    |
|--|------|---------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |               |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |               |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 67 000        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>67 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |               |                 |
| Annen driftskostnad                      |      | 42 992        | 8 500           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>42 992</b> | <b>8 500</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>24 008</b> | <b>(8 500)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |               |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 155           | 13              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>155</b>    | <b>13</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |               |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 70            | 9 819           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>70</b>     | <b>9 819</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>85</b>     | <b>(9 806)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>24 093</b> | <b>(18 306)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 5 299         | (5 252)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>18 794</b> | <b>(13 054)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>18 794</b> | <b>(13 054)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |               |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 171           | 0               |
| Fremføring av udekket tap                |      | 18 624        | (13 054)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>18 794</b> | <b>(13 054)</b> |



## Dragvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 1    | 0                | 5 252            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         | <b>5 252</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 5 249 374        | 4 519 211        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 249 374</b> | <b>4 519 211</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>5 249 374</b> | <b>4 524 463</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 318 039          | 3 732            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>318 039</b>   | <b>3 732</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>5 567 414</b> | <b>4 528 195</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       |      | 171              | 0                |
| Udekket tap                             | 3    | 0                | (18 624)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>171</b>       | <b>(18 624)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>30 171</b>    | <b>11 376</b>    |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 47               | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>47</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5    | 5 498 437        | 4 516 819        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 498 437</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>5 498 484</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 38 759           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>38 759</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>5 537 243</b> | <b>4 516 819</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>5 567 414</b> | <b>4 528 195</b> |

Trondheim, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Paal Arne Sellæg  
Styrets lederSnorre Heggum  
StyremedlemEspen Flått  
Styremedlem



Dragvoll Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dragvoll Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 24 093          |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -207 893        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-183 799</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |              |
|---|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0            |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>     |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 47           |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 5 252        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>5 299</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22           |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020       | 2019           |
|---|------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 207 893    | 0              |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 207 675    | 23 876         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>217</b> | <b>-23 876</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>47</b>  | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 0          | 23 876         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>0</b>   | <b>23 876</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>0</b>   | <b>5 253</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0          | 5              |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>   | <b>1</b>       |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>   | <b>5 252</b>   |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2020           | 2019     | Endring         |
|---|----------------|----------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                       | 207 893        | 0        | -207 893        |
| <b>Sum</b>  | <b>207 893</b> | <b>0</b> | <b>-207 893</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |          | <b>-207 893</b> |



## Dragvoll Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en boligeiendom/ utviklingsprosjekt i 2019 ved Dragvoll alle 18, 7049 Trondheim. Eiendommen har vært utleid i 2020 og utviklingskostnadene er knyttet til prosjekterings-, arkitekt- og søknadsarbeid.

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Kostpris Dragvoll alle 18             | 4 454 670        |
| Aktiverte utviklingskostnader         | 586 811          |
| Regnskapsm. aktiverte byggelånsrenter | 207 893          |
| <b>Balanseført verdi</b>              | <b>5 249 374</b> |

Styret bekrefter at alt arbeid i forbindelse med prosjektet skjer ved innele av ressurser og vurderer følgelig prosjektet som oppført i fremmedregi.

Styret bekrefter at markedsverdien til eiendommen og prosjektet overstiger balanseført verdi.

#### Note 3 - Selskapskapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                                    | -18 624                      | 11 376                     |
| Tilført fra årsresultat |   | 18 794                       | 18 794                     |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                             | <b>171</b>                   | <b>30 171</b>              |

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet for siste år og framtidsutsikter for inneværende år. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som trygg.

Styret vurderer selskapets virksomhet til i liten grad å være påvirket av koronasituasjonen.



## Dragvoll Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                    | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| PAAL AS                 | 922 308 837 | 100    | 33,33 %   |
| Flått Bygg & Eiendom AS | 917 459 991 | 100    | 33,33 %   |
| Heggum Holding AS       | 996 988 155 | 100    | 33,33 %   |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Daglig leder:        | 100           |
| Medlemmer av styret: | 300           |

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 347 773.

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 4 771 437        | 3 789 819        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Eiendom (kr 10 000 000)        | 5 249 374        | 4 519 211        |
| Kundefordringer (kr 1 000 000) | 0                | 0                |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>5 249 374</b> | <b>4 519 211</b> |

| Lån fra aksjonærer              | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lån fra PAAL AS                 | 245 000        | 245 000        |
| Lån fra Heggum Holding AS       | 241 000        | 241 000        |
| Lån fra Flått Bygg & Eiendom AS | 241 000        | 241 000        |
| <b>Sum</b>                      | <b>727 000</b> | <b>727 000</b> |

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2020  
for  
Dragvoll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923634037**

**Utarbeidet av:**

KI Økonomi og Hr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380