



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 825 901 | 846 581 |
| Sum inntekter | | 825 901 | 846 581 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 57 300 | 58 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 472 412 | 217 855 |
| Sum kostnader | | 529 712 | 276 055 |
| Driftsresultat | | 296 189 | 570 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 | |
| Sum finansinntekter | | 524 | |
| Annen rentekostnad | | 596 | |
| Sum finanskostnader | | 596 | |
| Netto finans | | -72 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 296 116 | 570 525 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 207 | 125 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 909 | 445 009 |
| Årsresultat | 4 | 230 909 | 445 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 909 | 445 009 |
| Totalresultat | | 230 909 | 445 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 215 636 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 273 | 445 009 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 909 | 445 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 734 267 | 3 791 567 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 734 267 | 3 791 567 |
| Sum anleggsmidler | | 3 734 267 | 3 791 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 746 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 017 | 10 317 |
| Konsernfordringer | | 1 582 702 | 406 245 |
| Sum fordringer | | 1 618 465 | 416 562 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 253 404 | 935 039 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 404 | 935 039 |
| Sum omløpsmidler | | 1 871 869 | 1 351 601 |
| SUM EIENDELER | | 5 606 136 | 5 143 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 261 768 | 261 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 768 | 291 768 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 644 130 | 1 352 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 644 130 | 1 352 399 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 935 898 | 1 644 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 383 551 | 379 165 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 383 551 | 379 165 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 383 551 | 3 379 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 119 836 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 276 457 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 286 687 | 119 836 |
| Sum gjeld | | 3 670 238 | 3 499 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 606 136 | 5 143 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637592

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 44 AS
Forretningsadresse: v/ Mohammad shafique
Rønvikveien 61
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Shafique
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 825 901 | 846 581 |
| Sum inntekter | | 825 901 | 846 581 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 57 300 | 58 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 472 412 | 217 855 |
| Sum kostnader | | 529 712 | 276 055 |
| Driftsresultat | | 296 189 | 570 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 | |
| Sum finansinntekter | | 524 | |
| Annen rentekostnad | | 596 | |
| Sum finanskostnader | | 596 | |
| Netto finans | | -72 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 296 116 | 570 525 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 207 | 125 516 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 230 909 | 445 009 |
| Årsresultat | 4 | 230 909 | 445 009 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 230 909 | 445 009 |
| Totalresultat | | 230 909 | 445 009 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 215 636 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 273 | 445 009 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 230 909 | 445 009 |



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 734 267 3 791 567

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 734 267 3 791 567

Sum anleggsmidler 3 734 267 3 791 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 746

Andre kortsiktige

fordringer 27 017 10 317

Konsernfordringer 1 582 702 406 245

Sum fordringer 1 618 465 416 562

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 253 404 935 039

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 253 404 935 039

Sum omløpsmidler 1 871 869 1 351 601

SUM EIENDELER 5 606 136 5 143 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 261 768 261 768

Sum innskutt egenkapital 291 768 291 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 644 130 1 352 399

Sum opptjent egenkapital 1 644 130 1 352 399



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 935 898 | 1 644 167 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 383 551 | 379 165 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 383 551 | 379 165 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 383 551 | 3 379 165 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 119 836 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 276 457 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 286 687 | 119 836 |
| Sum gjeld | | 3 670 238 | 3 499 001 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 606 136 | 5 143 168 |



Organisasjonsnr: 921 970 994
SJØGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjøgata 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 921 970 994



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 44 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 825 901 | 846 581 |
| Sum driftsinntekter | | 825 901 | 846 581 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 57 300 | 58 200 |
| Annen driftskostnad | | 472 412 | 217 855 |
| Sum driftskostnader | | 529 712 | 276 055 |
| Driftsresultat | | 296 189 | 570 525 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 524 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 596 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -72 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 296 116 | 570 525 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 65 207 | 125 516 |
| Resultat | | 230 909 | 445 009 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 230 909 | 445 009 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 215 636 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 15 273 | 445 009 |
| Sum overføringer | | 230 909 | 445 009 |



BALANSE

SJØGATA 44 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 734 267 | 3 791 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 734 267 | 3 791 567 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 734 267 | 3 791 567 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 8 746 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 017 | 10 317 |
| Konsernfordringer | | 1 582 702 | 406 245 |
| Sum fordringer | | 1 618 465 | 416 562 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 253 404 | 935 039 |
| Sum omløpsmidler | | 1 871 869 | 1 351 601 |
| Sum eiendeler | | 5 606 136 | 5 143 168 |

SJØGATA 44 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 44 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 261 768 | 261 768 |
| Sum innskutt egenkapital | | 291 768 | 291 768 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 644 130 | 1 352 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 644 130 | 1 352 399 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 935 898 | 1 644 167 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 383 551 | 379 165 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 383 551 | 379 165 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 119 836 |
| Konserngjeld | | 276 457 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 286 687 | 119 836 |
| Sum gjeld | | 3 670 238 | 3 499 001 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 606 136 | 5 143 168 |

23.06.2023
Styret i Sjøgata 44 AS

Mohammad Shafique
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 024 367 | 4 024 367 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 024 367 | 4 024 367 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 290 100 | 290 100 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 3 734 267 | 3 734 267 |
| Årets avskrivninger | 57 300 | 57 300 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022 | 57 300 | 57 300 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 60 821 | 119 836 |
| Endring i utsatt skatt | 4 386 | 5 680 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 65 207 | 125 516 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 296 116 | 570 525 |
| Permanente forskjeller | 280 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -19 939 | -25 817 |
| Avgitt konsernbidrag | -276 457 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 544 709 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 60 821 | 119 836 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -60 821 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 119 836 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 743 416 | 1 723 477 | -19 939 |
| Sum | 1 743 416 | 1 723 477 | -19 939 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 743 416 | 1 723 477 | -19 939 |
| Utsatt skatt (22 %) | 383 551 | 379 165 | -4 387 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 261 768 | 0 | 1 352 399 | 1 644 167 |
| Årets resultat | | | | 230 909 | 230 909 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 276 457 | | 276 457 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -215 636 | -215 636 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 261 768 | 276 457 | 1 367 673 | 1 935 898 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| NORA INVEST AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |