



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT AKTIV
Forretningsadresse: Frode Rinnans veg 96/98/100
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 643 220 | 1 643 220 |
| Sum inntekter | | 1 643 220 | 1 643 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | | 1 324 941 | 2 281 558 |
| Sum kostnader | | 1 416 221 | 2 350 018 |
| Driftsresultat | | 226 999 | -706 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 391 | 32 065 |
| Sum finansinntekter | | 28 391 | 32 065 |
| Annen finanskostnad | | 2 068 | 7 275 |
| Sum finanskostnader | | 2 068 | 7 275 |
| Netto finans | | 26 323 | 24 790 |
| Resultat før skattekostnad | | 253 322 | -682 008 |
| Årsresultat | | 253 322 | -682 008 |
| Totalresultat | | 253 322 | -682 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 253 322 | -682 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 322 | -682 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 813 |
| Andre fordringer | | 196 349 | 159 271 |
| Sum fordringer | | 196 349 | 164 084 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 148 265 | 1 064 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 148 265 | 1 064 169 |
| Sum omløpsmidler | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| SUM EIENDELER | | 1 344 615 | 1 228 252 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |
| Sum egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 54 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 54 614 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 54 614 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 7 055 |
| Leverandørgjeld | | 95 340 | 174 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 190 | 4 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 530 | 185 876 |
| Sum gjeld | | 103 530 | 240 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 344 615 | 1 228 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376386

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT AKTIV
Forretningsadresse: Frode Rinnans veg 96/98/100
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 911 681 501
SAMEIET MOHOLT AKTIV

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 643 220 | 1 643 220 |
| Sum inntekter | | 1 643 220 | 1 643 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | | 1 324 941 | 2 281 558 |
| Sum kostnader | | 1 416 221 | 2 350 018 |
| Driftsresultat | | 226 999 | -706 798 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 391 | 32 065 |
| Sum finansinntekter | | 28 391 | 32 065 |
| Annen finanskostnad | | 2 068 | 7 275 |
| Sum finanskostnader | | 2 068 | 7 275 |
| Netto finans | | 26 323 | 24 790 |
| Resultat før skattekostnad | | 253 322 | -682 008 |
| Årsresultat | | 253 322 | -682 008 |
| Totalresultat | | 253 322 | -682 008 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 253 322 | -682 008 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 253 322 | -682 008 |



Organisasjonsnr: 911 681 501
SAMEIET MOHOLT AKTIV

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 813 |
| Andre fordringer | | 196 349 | 159 271 |
| Sum fordringer | | 196 349 | 164 084 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 148 265 | 1 064 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 148 265 | 1 064 169 |
| Sum omløpsmidler | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| SUM EIENDELER | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 241 085 | 987 762 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 54 614 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 54 614 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 54 614 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 055 |
| Leverandørgjeld | 95 340 | 174 725 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 190 | 4 096 |
| Sum kortsiktig gjeld | 103 530 | 185 876 |
| Sum gjeld | 103 530 | 240 490 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 344 615 | 1 228 252 |



Organisasjonsnr: 911 681 501
SAMEIET MOHOLT AKTIV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7284

SAMEIET MOHOLT AKTIV



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MOHOLT AKTIV

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, OBOS sine lokaler ved Ranheimsvegen 9, 7044 Trondheim..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Automatisk døråpnere
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MOHOLT AKTIV



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Jørgen Fra OBOS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Jørgen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørgen fra OBOS foreslått. Protokollvitner velges i møtet.

Sak 3

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Sameiet Moholt Aktiv - revisjonsberetning.pdf
- 2. Sameiet Moholt Aktiv - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Automatisk døråpnere

Forslag fremmet av:
Anne Louise Nordhagen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Dørene inn til 1., 2., 3. og 4.etasje er for mange av oss tunge å åpne/holde åpne. Dette gjelder spesielt når man blir eldre og kanskje også må bruke rullator.

Jeg vil derfor foreslå at det legges fram på årsmøtet til avstemning: At det installeres automatiske døråpnere.

Mvh Anne Louise Nordhagen

Styrets innstilling



Styret estimerer et prisanslag og en totalramme på kr.400.000 basert på tidligere innhentet pris.

Det må i tillegg påregnes økte vedlikeholdskostnader på ca. kr.300-kr.500 pr.dør pr. år.

I dag er kostnaden på ca. kr.15.000-kr.20.000 i året.

Forslagsstiller ønsker tiltaket finansiert med sameiets oppsparte midler.

Konsekvensen betyr økning i fellesutgiftene for avsetning til vedlikeholdsfondet. Styret vil beregne det til Årsmøtet.

Forslag til vedtak

Styret sørger for at det installeres automatiske døråpnere.

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kjell Ivar Iversen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Ove Lerfald
- Vibeke Stein

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørn Sigurd Hove



Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Bjørn Angell Refsnes
- Ingebrigt Kulset



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024

Styremøter

Styret har i løpet av året avholdt 10 styremøter inkl budsjettmøte med OBOS.

Styret har informert sameierne via VIBBO, varsler med e-post og SMS.

Dugnad og Container:

Vårdugnad ble gjennomført 14.mai 2024.

Godt oppmøte, avsluttet med grilling og et kort beboermøte.

Container for søppelkasting ble bestilt til den 11-14.oktober. Mange benyttet anledningen til å rydde i bodene.

Vaktmester Orion.

Feie uteareal ble gjennomført av Orion den 26. mars. Vask av parkeringskjeller ble utført den 22.april.

Styret har bestilt Orion til å fornye oppmerking av parkeringsplassene i P-kjeller, utfresing av spor i asfalten for å lede vann ned til kum og lage 2 plantekasser til epletrær utenfor nr.98. Kostnad kr:18.100 eks mva.

Orion har gjennomført flere jobber som utskifting av nye støpejernrister til drenerer i P-kjeller, reparasjon av rekkverk på terrasse, justering av belegningsstein og innramming av blomsterbed. Samt annet nødvendig vedlikehold som støvsuging i kjeller.

Leverandører og avtaler.

Inngått serviceavtale med Beslag-Consult AS, kr:15.000 eks mva.

Trondheim Tak monterte sikkerhetsbolter på takene (HMS for de ansatte) og første rapport mottatt "generelt er alle takene i god stand" I avtalen er også utbedringer når behov oppdages. Det ble laget ekstra forsterkninger for å unngå fremtidige problemer. Kr:51.300 + kr:15.000 (årlig ettersyn) eks mva.

Techem

Utskifting av målere energi/varme/vann ble utført i mars måned, totalt kr:285.056 inkl mva. Målerne er nå våre eiendeler mot at vi tidligere har betalt en årlig leie.

Vedlikeholdsplan

Tiltak for 2024 er oppfylt; Techem var estimert til kr:300.000, Trondheim Tak var estimert til kr. 85.000, oppretting steinsetting ved overvannsluk ferdigstilt i 2023.

Punktet tømning av sandfangkummer er utsatt inntil videre.

I 2025 er det 2 tiltak som står for tur; rens av ventilasjonskanaler estimert kr:200.000 og oppgradering av belysning estimert kr:25.000.

Oppsparte midler finansierer tiltakene.

HMS internkontroll.

Styret har gjennomført pålagte og frivillige rutiner i.h.h.t. forskriften.

Diverse

Den 4.juli var det innbruddsforsøk via garasjeporten.

Elektrisk sykkel stjålet fra sykkelbod 1 da dørlåsen har gått i oppløsning. Finner ingen brekkasje på selve døra, noen har kjent på døra som da var uten låsing. Fint om sameierne varsler styret hvis avvik oppdages.

Det har ikke vært ordinær økning i fellesutgiftene på 2 år, men etter budsjettering kom det inn melding fra Telenor om prisøkning på kr:75 pr måned pr leilighet fra 1.mars 2025.



Kan nevnes at forsikringspremien vår for 2024 var på kr. 102.355 og ble i januar 2025 økt til kr:130.764.

Styrets arbeidsplaner for 2025

Fortsette å ha fokus på vedlikeholdsplanen og brannsikkerhet.

Viser til VIBBO for informasjon om tiltak og nyheter.

.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MOHOLT AKTIV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MZZ4-TY8HN-FO1FT-16IVA-4W02E-B0WEO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET MOHOLT AKTIV ORG.NR. 911 681 501, KUNDENR. 7284

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 643 220 | 1 643 220 | 1 643 000 | 1 643 000 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 643 220 | 1 643 220 | 1 643 000 | 1 643 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -11 280 | -8 460 | -8 460 | -11 280 |
| Styrehonorar | 4 | -80 000 | -60 000 | -60 000 | -80 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 585 | -7 837 | -7 500 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -82 043 | -78 020 | -82 400 | -87 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -18 098 | -17 440 | -20 000 | -20 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -571 824 | -1 562 190 | -605 000 | -557 000 |
| Forsikringer | | -102 355 | -104 255 | -115 000 | -138 000 |
| Energi/fyring | 8 | -54 144 | -57 576 | -150 000 | -67 500 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -248 508 | -247 114 | -248 300 | -258 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -241 386 | -207 127 | -219 700 | -227 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 416 221 | -2 350 018 | -1 516 360 | -1 453 780 |
| DRIFTSRESULTAT | | 226 999 | -706 798 | 126 640 | 189 220 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 28 391 | 32 065 | 0 | 20 000 |
| Finanskostnader | 11 | -2 068 | -7 275 | -2 000 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 26 323 | 24 790 | -2 000 | 20 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 253 322 | -682 008 | 124 640 | 209 220 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 253 322 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -682 008 | | |



SAMEIET MOHOLT AKTIV
ORG.NR. 911 681 501, KUNDENR. 7284

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 0 | 4 813 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 62 127 | 62 127 |
| Energiavregning | 12 | 134 222 | 97 144 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 321 410 | 336 520 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 826 855 | 727 648 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| SUM EIENDELER | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 241 085 | 987 762 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 241 085 | 987 762 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 13 | 0 | 54 614 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 54 614 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 190 | 4 096 |
| Leverandørgjeld | | 95 340 | 174 725 |
| Påløpte renter | | 0 | 419 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 6 636 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 103 530 | 185 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 344 615 | 1 228 252 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Trondheim, 18.08.2025
Styret i Sameiet Moholt Aktiv

Vibeke Stein /s/

Elin Merethe Todal /s/

Kjell Ivar Iversen /s/

Bjørn Ove Lurfald /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 074 600 |
| Kabel-TV | 269 568 |
| Lån/Renter | 56 472 |
| Parkering | 70 200 |
| Avsetning små investeringer | 172 380 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 1 643 220 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -11 280 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -11 280 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 021, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 585.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -14 998 |
| OBOS Prosjekt | -3 100 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -18 098 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -104 922 |
| Drift/vedlikehold VVS | -303 286 |
| Drift/vedlikehold elektro | -8 625 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -84 699 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -33 847 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -3 860 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -29 039 |
| Kostnader dugnader | -3 545 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -571 824 |

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -54 144 |
| SUM ENERGI / FYRING | -54 144 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -8 705 |
| Annet driftsmateriale | -788 |
| Vaktmestertjenester | -180 368 |
| Renhold ved firmaer | -25 320 |
| Andre fremmede tjenester | -784 |
| Trykksaker | -2 386 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -3 021 |
| Andre kontorkostnader | -15 534 |
| Porto | -975 |
| Bank- og kortgebyr | -2 923 |
| Velferdskostnader | -583 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -241 386 |

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 26 827 |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 564 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 28 391 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--|---------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken, innfridd | -2 068 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -2 068 |

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -245 364 |
| SUM INNTEKTER | -245 364 |

KOSTNADER

| | |
|----------------------|----------------|
| Techem | 32 905 |
| Fjernvarme | 130 476 |
| Strøm | 89 310 |
| Vann- og avløp | 126 895 |
| SUM KOSTNADER | 379 586 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| SUM ENERGIAVREGNING | 134 222 |
|----------------------------|----------------|

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos banken, innfridd

Lånet var et annuitetslån med flytende rente og løpetid på 7 år.

| | | |
|---------------------|----------|---|
| Opprinnelig 2017 | -495 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 440 386 | |
| Nedbetalt i år | 54 614 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|--|----------|
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | | 0 |
|------------------------------------|--|----------|



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 7284 Selskapsnavn: SAMEIET MOHOLT AKTIV

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.