



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 308 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKREM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 747 680	
Leieinntekter		86 055	106 510
Sum inntekter		12 833 735	106 510
Kostnader			
Varekostnad		25 346 491	
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 543	54 000
Annen driftskostnad		936 411	499 504
Sum kostnader		26 337 445	553 504
Driftsresultat		-13 503 711	-446 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	161 761
Annen renteinntekt		27	5 090
Annen finansinntekt			1 984
Sum finansinntekter		174 354	168 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 971	955 297
Annen rentekostnad		200 331	202 220
Annen finanskostnad		35	5 062
Sum finanskostnader		1 016 337	1 162 579
Netto finans		-841 983	-993 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 345 694	-1 440 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 345 694	-1 440 738
Årsresultat		-14 345 694	-1 440 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 345 694	-1 440 738
Totalresultat		-14 345 694	-1 440 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 345 694	-1 440 738
Sum overføringer og disponeringer		-14 345 694	-1 440 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 016 000	5 070 543
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		5 016 000	5 070 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	22 166 272	6 057 254
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		8 034	
Sum finansielle anleggsmidler		22 234 306	6 147 254
Sum anleggsmidler		27 250 306	11 217 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		25 316 491
Sum varer			25 316 491
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 527	14 610
Andre kortsiktige fordringer		2 899	211 067
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		16 426	225 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 514	66 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 514	66 546
Sum omløpsmidler		49 940	25 608 714
SUM EIENDELER		27 300 246	36 826 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	19 874 545	5 528 851
Sum opptjent egenkapital		-19 874 545	-5 528 851

Sum egenkapital

-9 774 545 **4 571 149**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5	28 780 754	27 064 784
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 754	27 064 784

Sum langsiktig gjeld

28 780 754 **27 064 784**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 110 622	4 910 290
Leverandørgjeld		57 304	270 162
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 126 111	
Utbytte	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			10 125
Sum kortsiktig gjeld		8 294 037	5 190 578
Sum gjeld		37 074 791	32 255 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 246	36 826 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265444

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 747 680	
Leieinntekter		86 055	106 510
Sum inntekter		12 833 735	106 510
Kostnader			
Varekostnad		25 346 491	
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 543	54 000
Annen driftskostnad		936 411	499 504
Sum kostnader		26 337 445	553 504
Driftsresultat		-13 503 711	-446 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	161 761
Annen renteinntekt		27	5 090
Annen finansinntekt			1 984
Sum finansinntekter		174 354	168 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 971	955 297
Annen rentekostnad		200 331	202 220
Annen finanskostnad		35	5 062
Sum finanskostnader		1 016 337	1 162 579
Netto finans		-841 983	-993 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 345 694	-1 440 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 345 694	-1 440 738
Årsresultat		-14 345 694	-1 440 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 345 694	-1 440 738
Totalresultat		-14 345 694	-1 440 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 345 694	-1 440 738
Sum overføringer og disponeringer		-14 345 694	-1 440 738





Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	5 016 000	5 070 543
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		5 016 000	5 070 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	60 000	90 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	22 166 272	6 057 254
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer		8 034	
Sum finansielle		22 234 306	6 147 254
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 250 306	11 217 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		25 316 491
Sum varer			25 316 491
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 527	14 610
Andre kortsiktige			
fordringer		2 899	211 067
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		16 426	225 677
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 514	66 546



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 514	66 546
Sum omløpsmidler		49 940	25 608 714
SUM EIENDELER		27 300 246	36 826 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	19 874 545	5 528 851
Sum opptjent egenkapital		-19 874 545	-5 528 851
Sum egenkapital		-9 774 545	4 571 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	5	28 780 754	27 064 784
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 754	27 064 784
Sum langsiktig gjeld		28 780 754	27 064 784
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 110 622	4 910 290
Leverandørgjeld		57 304	270 162
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 126 111	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			10 125
Sum kortsiktig gjeld		8 294 037	5 190 578
Sum gjeld		37 074 791	32 255 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 300 246	36 826 511



Organisasjonsnr: 989 308 114
EIKREM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikrem Næringspark

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Næringspark.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 22. april 2022
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Eikrem Næringspark AS

Organisasjonsnr: 989 308 114



Resultatregnskap Eikrem Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 747 680	0
Leieinntekter		86 055	106 510
Sum driftsinntekter		12 833 735	106 510
Varekostnad		25 346 491	0
Avskrivning av varige driftsmidler	1	54 543	54 000
Annen driftskostnad		936 411	499 504
Sum driftskostnader		26 337 445	553 504
Driftsresultat		-13 503 711	-446 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 327	161 761
Annen renteinntekt		27	5 090
Annen finansinntekt		0	1 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		815 971	955 297
Annen rentekostnad		200 331	202 220
Annen finanskostnad		35	5 062
Resultat av finansposter		-841 983	-993 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 345 694	-1 440 738
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-14 345 694	-1 440 738
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 345 694	1 440 738
Sum overføringer		-14 345 694	-1 440 738



Balanse Eikrem Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 016 000	5 070 543
Sum varige driftsmidler		5 016 000	5 070 543
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	5	22 166 272	6 057 254
Andre langsiktige fordringer		8 034	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 234 306	6 147 254
Sum anleggsmidler		27 250 306	11 217 797
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	25 316 491
Sum varer		0	25 316 491
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	13 527	14 610
Andre kortsiktige fordringer		2 899	211 067
Sum fordringer		16 426	225 677
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 514	66 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 514	66 546
Sum omløpsmidler		49 940	25 608 714
Sum eiendeler		27 300 246	36 826 511



Balanse
Eikrem Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-19 874 545	-5 528 851
Sum opptjent egenkapital		-19 874 545	-5 528 851
Sum egenkapital		-9 774 545	4 571 149
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	28 780 754	27 064 784
Sum annen langsiktig gjeld		28 780 754	27 064 784
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 110 622	4 910 290
Leverandørgjeld		57 304	270 162
Skyldig offentlige avgifter		3 126 111	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 125
Sum kortsiktig gjeld		8 294 037	5 190 578
Sum gjeld		37 074 791	32 255 362
Sum egenkapital og gjeld		27 300 246	36 826 511

Molde, 20.04.2022
Styret i Eikrem Næringspark AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Erik Berg
styremedlem

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som disse opptjenes. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Eikrem Næringspark AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Eikrem Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt- utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 687 910	599 058	5 286 968
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 687 910	599 058	5 286 968
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	216 425		216 425
+ Årets ordinære avskrivninger	54 485	58	54 543
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	270 910	58	270 968
= Bokført verdi 31.12.21	4 417 000	599 000	5 016 000
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 345 694	-1 440 738
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 543	54 000
Skattepliktig inntekt	-14 291 151	-1 386 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-270 968	-216 425	54 543
Sum	-270 968	-216 425	54 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 721 033	-5 429 883	14 291 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 992 001	5 646 308	-14 345 694
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 110 622	4 910 290
Sum	5 110 622	4 910 290

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 016 000	5 070 543
Lager av varer og annen beholdning	0	25 316 491
Sum	5 016 000	30 387 034

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet byggelån	97 378	297 710
Sum	97 378	297 710

Det er også stillet pant i eiendom tilhørende datterselskapet EN2 Molde AS.

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
EN2 Molde AS	Molde	100 %	-63 598	-73 574
EN3 Molde AS	Molde	100 %	729 806	2 021 842



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	22 166 272	6 057 254
Sum fordringer	22 166 272	6 057 254
Gjeld	2021	2021
Langsiktig gjeld	-28 780 754	-27 064 784
Sum gjeld	-28 780 754	-27 064 784

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 100 000	-5 528 851	4 571 149
Årets resultat		-14 345 694	-14 345 694
Egenkapital 31.12.	10 100 000	-19 874 545	-9 774 545

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendom. I tillegg vil det i løpet av 2022 bli gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.