



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 889 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: 2.etg.
Bjørnsøns gate 2
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 215	
Sum inntekter		784 215	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 742 504	1 719 385
Annen driftskostnad		1 832 050	1 120 806
Sum kostnader		3 574 554	2 840 191
Driftsresultat		-2 790 339	-2 840 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347 885	1 371 701
Annen finansinntekt		31 626 501	1 506 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	16 165 620	9 531 111
Sum finansinntekter		49 140 005	12 409 540
Annen rentekostnad		194 928	873
Annen finanskostnad			1 349 407
Sum finanskostnader		194 928	1 350 280
Netto finans		48 945 078	11 059 261
Ordinært resultat før skattekostnad		46 154 738	8 219 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 154 738	8 219 070
Årsresultat		46 154 738	8 219 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 154 738	8 219 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		26 154 738	5 219 070
Sum overføringer og disponeringer		46 154 738	8 219 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 725 146	17 880 395
Sum varige driftsmidler		33 725 146	17 880 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280 234	280 234
Andre langsiktige fordringer	4	15 814 974	14 868 788
Sum finansielle anleggsmidler		16 095 208	15 149 022
Sum anleggsmidler		49 820 354	33 029 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 978	64 448
Sum fordringer		21 978	64 448
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	52 695 914	32 723 770
Aksjer	2	1 115 868	1 215 868
Sum investeringer		53 811 782	33 939 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 311 999	16 996 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 311 999	16 996 529
Sum omløpsmidler		68 145 759	51 000 614
SUM EIENDELER		117 966 112	84 030 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 950 000	10 950 000
Overkurs		1 841 863	1 841 863
Sum innskutt egenkapital		12 791 863	12 791 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 074 003	70 919 265
Sum opptjent egenkapital		97 074 003	70 919 265
Sum egenkapital		109 865 866	83 711 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 790 261	
Leverandørgjeld		4 125	15 830
Skyldig offentlige avgifter		155 248	154 568
Annen kortsiktig gjeld		150 612	148 506
Sum kortsiktig gjeld		8 100 246	318 903
Sum gjeld		8 100 246	318 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 966 112	84 030 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800446

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 889 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: 2.etg.
Bjørnsons gate 2
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 889 611
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 215	
Sum inntekter		784 215	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 742 504	1 719 385
Annen driftskostnad		1 832 050	1 120 806
Sum kostnader		3 574 554	2 840 191
Driftsresultat		-2 790 339	-2 840 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 347 885	1 371 701
Annen finansinntekt		31 626 501	1 506 728
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	16 165 620	9 531 111
Sum finansinntekter		49 140 005	12 409 540
Annen rentekostnad		194 928	873
Annen finanskostnad			1 349 407
Sum finanskostnader		194 928	1 350 280
Netto finans		48 945 078	11 059 261
Ordinært resultat før skattekostnad		46 154 738	8 219 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 154 738	8 219 070
Årsresultat		46 154 738	8 219 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 154 738	8 219 070
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		20 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		26 154 738	5 219 070
Sum overføringer og disponeringer		46 154 738	8 219 070



Organisasjonsnr: 936 889 611
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 725 146	17 880 395
Sum varige driftsmidler		33 725 146	17 880 395

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		280 234	280 234
Andre langsiktige fordringer	4	15 814 974	14 868 788
Sum finansielle anleggsmidler		16 095 208	15 149 022
Sum anleggsmidler		49 820 354	33 029 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 978	64 448
Sum fordringer		21 978	64 448

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	52 695 914	32 723 770
Aksjer	2	1 115 868	1 215 868
Sum investeringer		53 811 782	33 939 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 311 999	16 996 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 311 999	16 996 529

Sum omløpsmidler		68 145 759	51 000 614
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		117 966 112	84 030 031
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10 950 000	10 950 000
Overkurs	1 841 863	1 841 863
Sum innskutt egenkapital	12 791 863	12 791 863
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	97 074 003	70 919 265
Sum opptjent egenkapital	97 074 003	70 919 265
Sum egenkapital	109 865 866	83 711 128
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 790 261	
Leverandørgjeld	4 125	15 830
Skyldig offentlige avgifter	155 248	154 568
Annen kortsiktig gjeld	150 612	148 506
Sum kortsiktig gjeld	8 100 246	318 903
Sum gjeld	8 100 246	318 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 966 112	84 030 031



Organisasjonsnr: 936 889 611
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordenfjeldske Management AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre finansielle eiendeler skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet og plasseringer i diverse aksjer og andeler i andre selskaper ansees ikke for å være av langsiktig og strategisk karakter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Markedsbaserte aksjer

Aksjer klassifisert som markedsbaserte aksjer under omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskursen på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet omfattes av reglene om finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 Ansatte

Selskapet har i året sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Aksjer

Omløpsmidler	Ansk. Kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendr
Børsnoterte aksjer	37 459 762	52 695 914	15 236 152
Omløpsaksjer	1 115 868	1 115 868	-
Totalt	38 575 630	53 811 781	15 236 152
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			(929 468)
Resultateffekt verdiendring omløpsaksjer			16 165 620

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 572 238	11 308 157	17 880 395
Tilgang		15 844 751	15 844 751
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 572 238	27 152 908	33 725 146
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Avgang avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 572 238	27 152 908	33 725 146

Verken tomter eller leiligheter avskrives da de antas å opprettholde verdiene.



Nordenfjeldske Management AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4	Fordringer og gjeld	2021	2020
	Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	14 582 457	14 968 928
Note 5	Pantstillelser	2021	2020
	Pantesikret gjeld med sikkerhet i fast eiendom	7 790 261	-



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordenfjeldske Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Nordenfjeldske Management AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 154 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. juli 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Nordenfjeldske Management AS**

Organisasjonsnr. 936889611



Nordenfjeldske Management AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		784 215	0
Sum driftsinntekter		784 215	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 742 504	1 719 385
Annen driftskostnad		1 832 050	1 120 806
Sum driftskostnader		3 574 554	2 840 191
DRIFTSRESULTAT		(2 790 339)	(2 840 191)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	16 165 620	9 531 111
Annen renteinntekt		1 347 885	1 371 701
Annen finansinntekt		31 626 501	1 506 728
Sum finansinntekter		49 140 005	12 409 540
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 928	873
Annen finanskostnad		0	1 349 407
Sum finanskostnader		194 928	1 350 280
NETTO FINANSPOSTER		48 945 078	11 059 261
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 154 738	8 219 070
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 154 738	8 219 070
ÅRSRESULTAT		46 154 738	8 219 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		20 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		26 154 738	5 219 070
SUM OVERF. OG DISP.		46 154 738	8 219 070



Nordenfjeldske Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 725 146	17 880 395
Sum varige driftsmidler		33 725 146	17 880 395
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		280 234	280 234
Andre langsiktige fordringer	4	15 814 974	14 868 788
Sum finansielle anleggsmidler		16 095 208	15 149 022
SUM ANLEGGSMIDLER		49 820 354	33 029 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 978	64 448
Sum fordringer		21 978	64 448
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	52 695 914	32 723 770
Aksjer	2	1 115 868	1 215 868
Sum investeringer		53 811 782	33 939 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 311 999	16 996 529
SUM OMLØPSMIDLER		68 145 759	51 000 614
SUM EIENDELER		117 966 112	84 030 031



Nordenfjeldske Management AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 950 000	10 950 000
Overkurs		1 841 863	1 841 863
Sum innskutt egenkapital		12 791 863	12 791 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 074 003	70 919 265
Sum opptjent egenkapital		97 074 003	70 919 265
SUM EGENKAPITAL		109 865 866	83 711 128
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 790 261	0
Leverandørgjeld		4 125	15 830
Skyldig offentlige avgifter		155 248	154 568
Annen kortsiktig gjeld		150 612	148 506
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 100 246	318 903
SUM GJELD		8 100 246	318 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 966 112	84 030 031

Trondheim, 30.6.2022

Anne Marie Strand (sign.)
Styreleder

Håvard Haugen (sign.)
Daglig leder