



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 852 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKOLIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 136 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim-Andre Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 805	8 430
Sum kostnader		8 805	8 430
Driftsresultat		-8 805	-8 430
Annen rentekostnad		11	12
Sum finanskostnader		11	12
Netto finans		-11	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 816	-8 442
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 816	-8 442
Årsresultat	3	-8 816	-8 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 816	-8 442
Totalresultat		-8 816	-8 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 816	-8 442
Sum overføringer og disponeringer		-8 816	-8 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
Sum fordringer		37 649	37 649
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671	
Sum omløpsmidler		38 319	37 649
SUM EIENDELER		83 319	82 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440	11 256
Sum opptjent egenkapital		2 440	11 256
Sum egenkapital	3	32 440	41 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 239	20 752
Sum kortsiktig gjeld		35 880	26 393
Sum gjeld		50 880	41 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 319	82 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446844

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKOLIS INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 136
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Kokolis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 852 319
KOKOLIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 805	8 430
Sum kostnader		8 805	8 430
Driftsresultat		-8 805	-8 430
Annen rentekostnad		11	12
Sum finanskostnader		11	12
Netto finans		-11	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 816	-8 442
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 816	-8 442
Årsresultat	3	-8 816	-8 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 816	-8 442
Totalresultat		-8 816	-8 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 816	-8 442
Sum overføringer og disponeringer		-8 816	-8 442



Organisasjonsnr: 915 852 319
KOKOLIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
Sum fordringer		37 649	37 649
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671	
Sum omløpsmidler		38 319	37 649
SUM EIENDELER		83 319	82 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440	11 256
Sum opptjent egenkapital		2 440	11 256
Sum egenkapital	3	32 440	41 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 239	20 752
Sum kortsiktig gjeld		35 880	26 393
Sum gjeld		50 880	41 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 319	82 649



Organisasjonsnr: 915 852 319
KOKOLIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kokolis Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 852 319



Resultatregnskap

Kokolis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 805	8 430
Sum driftskostnader		8 805	8 430
Driftsresultat		-8 805	-8 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	12
Resultat av finansposter		-11	-12
Resultat før skattekostnad		-8 816	-8 442
Resultat		-8 816	-8 442
Årsresultat	3	-8 816	-8 442
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 816	8 442
Sum overføringer		-8 816	-8 442



Balanse

Kokolis Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		45 000	45 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 649	37 649
Sum fordringer		37 649	37 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671	0
Sum omløpsmidler		38 319	37 649
Sum eiendeler		83 319	82 649



Balanse

Kokolis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440	11 256
Sum opptjent egenkapital		2 440	11 256
Sum egenkapital	3	32 440	41 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	15 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 641	5 641
Annen kortsiktig gjeld		30 239	20 752
Sum kortsiktig gjeld		35 880	26 393
Sum gjeld		50 880	41 393
Sum egenkapital og gjeld		83 319	82 649

Oslo, 22.05.2024
Styret i Kokolis Invest AS

Karoline Kokolis
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Kokolis Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 816	-8 442
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 816	-8 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 561	-88 745	8 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 561	88 745	-8 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	11 256	41 256
Årets resultat				-8 816	-8 816
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 440	32 440



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelse skost	Balanseført verdi
X Eiendom Consult AS	Mjøndalen	100 %	30 000	30 000
Kastro AS	Mjøndalen	50 %	15 000	15 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokolis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karoline Kokolis	150	50,0	50,0
Kim-Andre Kokolis	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karoline Kokolis	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150