



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 1 425 824        | 1 323 678        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 412 500          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 838 324</b> | <b>1 323 678</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 9 410            |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 45 903           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |      | 36 863           | 46 079           |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 1 194 654        | 1 272 260        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 286 830</b> | <b>1 363 979</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>551 494</b>   | <b>-40 302</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 292            | 2 724            |
| Annen finansinntekt                           |      | 66 124           | 7 001            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>67 416</b>    | <b>9 725</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 901              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>901</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>66 515</b>    | <b>9 725</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 618 009          | -30 577          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 4    | 147 453          | 184 316          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>147 453</b>   | <b>184 316</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>147 453</b>   | <b>184 316</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 41 499           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 232 054          | 154 715          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>273 553</b>   | <b>154 715</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 502 297        | 905 277          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 502 297</b> | <b>905 277</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 775 851</b> | <b>1 059 992</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 923 304</b> | <b>1 244 308</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 1 792 267        | 1 174 259        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 117 876          | 70 049           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 13 160           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>131 036</b>   | <b>70 049</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>131 036</b>   | <b>70 049</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 923 304</b> | <b>1 244 308</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 917 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROMERIKSHJØRNET  
Forretningsadresse: Romeriksgata 22B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 1 425 824        | 1 323 678        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 412 500          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 838 324</b> | <b>1 323 678</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 9 410            |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 45 903           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            |             | 36 863           | 46 079           |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 1 194 654        | 1 272 260        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 286 830</b> | <b>1 363 979</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>551 494</b>   | <b>-40 302</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 292            | 2 724            |
| Annen finansinntekt                           |             | 66 124           | 7 001            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>67 416</b>    | <b>9 725</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 901              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>901</b>       |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>66 515</b>    | <b>9 725</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 618 009          | -30 577          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>618 009</b>   | <b>-30 577</b>   |



Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm. | 4 | 147 453        | 184 316        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |   | <b>147 453</b> | <b>184 316</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>147 453</b> | <b>184 316</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 41 499         |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 232 054        | 154 715        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>273 553</b> | <b>154 715</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 1 502 297        | 905 277        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 502 297</b> | <b>905 277</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 775 851</b> | <b>1 059 992</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 923 304</b> | <b>1 244 308</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 792 267        | 1 174 259        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |  |         |        |
|------------------------|--|---------|--------|
| Leverandørgjeld        |  | 117 876 | 70 049 |
| Annen kortsiktig gjeld |  | 13 160  |        |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 131 036   | 70 049    |
| Sum gjeld                | 131 036   | 70 049    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 923 304 | 1 244 308 |





Organisasjonsnr: 987 917 512  
SAMEIET ROMERIKSHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Romerikshjørnet**

**Organisasjonsnr. 987917512**

**Utarbeidet av:**

A Til Å Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skjærvaveien 38  
1466 STRØMMEN  
Organisasjonsnr. 887726612



Sameiet Romerikshjørnet

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             | 1    | 1 425 824        | 1 323 678        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 412 500          | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 838 324</b> | <b>1 323 678</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 9 410            | 0                |
| Lønnskostnad                             | 2    | 45 903           | 45 640           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       |      | 36 863           | 46 079           |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 1 194 654        | 1 272 260        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 286 830</b> | <b>1 363 979</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>551 494</b>   | <b>(40 302)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 292            | 2 724            |
| Annen finansinntekt                      |      | 66 124           | 7 001            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>67 416</b>    | <b>9 725</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 901              | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>901</b>       | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>66 515</b>    | <b>9 725</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>618 009</b>   | <b>(30 577)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>618 009</b>   | <b>(30 577)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>618 009</b>   | <b>(30 577)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 618 009          | (30 577)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>618 009</b>   | <b>(30 577)</b>  |



Sameiet Romerikshjørnet

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | 147 453          | 184 316          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>147 453</b>   | <b>184 316</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>147 453</b>   | <b>184 316</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 41 499           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 232 054          | 154 715          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>273 553</b>   | <b>154 715</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 502 297        | 905 277          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 775 851</b> | <b>1 059 992</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>1 923 304</b> | <b>1 244 308</b> |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 5    | 1 792 267        | 1 174 259        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>1 792 267</b> | <b>1 174 259</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 117 877          | 70 049           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 13 160           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>131 037</b>   | <b>70 049</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>131 037</b>   | <b>70 049</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>1 923 304</b> | <b>1 244 308</b> |

Lillestrøm 4.5.2022

I styret for Sameiet Romerikshjørnet

Anders Ertzeid  
Styrets leder

Bjørn Simonsen  
Styremedlem

Olav Mellem  
Styremedlem

Trude Flateby  
Styremedlem



Sameiet Romerikshjørnet

## Noter 2021

### Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000,-, og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Note 1 - Salgsinntekt

| Spesifikasjon av salg fordelt på | I år             | I fjor           |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader                  | 1.252.033        | 1.162.796        |
| Kabel-TV                         | 151.320          | 151.320          |
| Eierskiftegebyr                  | 7.500            | 7.500            |
| Annen inntekt                    | 14.971           | 2.062            |
| <b>Totalt</b>                    | <b>1.425.824</b> | <b>1.323.678</b> |

### Note 2 - Lønnskostnad

|                              | I år          | I fjor        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar                 | 40 000        | 40 000        |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 640         | 5 640         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 263           | 0             |
| <b>Totalt</b>                | <b>45 903</b> | <b>45 640</b> |

Noter for Sameiet Romerikshjørnet

Organisasjonsnr. 987917512



## Sameiet Romerikshjørnet

### Noter 2021

#### Note 3 - Annen driftskostnad

|  | 2020         | 2021         |
|--|--------------|--------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l.           | 370 017,26   | 382 048,00   |
| Strøm                                  | 55 574,74    | 80 085,45    |
| Renhold                                | 21 846,50    |              |
| Annen kostnad lokaler                  | 8 970,00     |              |
| Diverse utstyr                         | 829,90       |              |
| Vaktmestertjenester                    | 131 005,50   | 137 816,25   |
| Annet driftsmateriale                  | 13 619,58    | 3 142        |
| Windsor                                | 28 446,28    | 34 601,15    |
| Vedlikehold                            | 320 267,35   | 201 341,50   |
| Otis                                   | 37 098,95    | 52 317,95    |
| Regnskapshonorar                       | 39 687,50    | 35 248,75    |
| Revisjonshonorar                       | 9 063,00     | 9 864        |
| Honorar juridisk bistand fradr.berett. |              | 30 125       |
| Kontorrekvisita                        | 1 374,90     | 70           |
| Sosiale tilstelninger                  |              |              |
| Get                                    | 155 566,02   | 160 878,68   |
| Telefonkostnader                       |              |              |
| Porto                                  | 757,50       |              |
| Reklameannonser                        | 4 993,00     | 190          |
| Representasjon, fradragsberettiget     | 2 355,00     |              |
| Forsikringspremie                      | 67 262,00    | 60 032       |
| Styremøter                             | 635,00       | 591          |
| Årsmøte                                |              |              |
| Øreavrundning                          |              |              |
| Annen kostnad m/fradrag                | 2 890,28     | 6 302,49     |
| Annen driftskostnad                    | 1 272 260,26 | 1 194 654,22 |

Godtgjørelse til revisor knyttet til revisjon er kr. 9.864,-

Regnskapshonorar 2021 er kr. 35.248,75 inkl. porto for utsendelser



Sameiet Romerikshjørnet

## Noter 2021

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

|                                   | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 252 994   |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>252 994</b>                                  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 68 678  |
| + Ordinære avskrivninger          | 36 863  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>105 541</b>                                  |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>147 453</b>                                  |
| Prosentstatts for ord. avskr.     | 20  |

### Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 0                                 | 1 174 259            | 1 174 259          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 618 009              | 618 009            |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 792 267</b>     | <b>1 792 267</b>   |





Til årsmøtet i Sameiet Romerikshjørnet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Romerikshjørnets årsregnskap som viser et overskudd på kr 618 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.06.2022 09.05.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.