



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 1B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 073 503	27 600 000
Sum inntekter		17 073 503	27 600 000
Kostnader			
Varekostnad		16 105 667	25 887 115
Annen driftskostnad	2	121 175	173 712
Sum kostnader		16 226 842	26 060 827
Driftsresultat		846 661	1 539 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 099	23 750
Sum finansinntekter		9 099	23 750
Annen finanskostnad		801 013	656 760
Sum finanskostnader		801 013	656 760
Netto finans		-791 914	-633 010
Ordinært resultat før skattekostnad		54 747	906 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 753	137 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 994	768 786
Årsresultat		41 994	768 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		281 720
Overføringer annen egenkapital	4	41 994	487 066
Sum overføringer og disponeringer		41 994	768 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 922 758	14 705 311
Fordringer			
Kundefordringer		23 503	
Sum fordringer		23 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 588	419 145
Sum omløpsmidler		10 974 849	15 124 456
SUM EIENDELER		10 974 849	15 124 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 937 442	3 874 884
Sum innskutt egenkapital		1 987 442	3 924 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	529 060	487 066
Sum opptjent egenkapital		529 060	487 066
Sum egenkapital		2 516 502	4 411 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 753	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 753	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 770 000	10 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 770 000	10 380 000
Sum langsiktig gjeld		7 782 753	10 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 326	176 631
Betalbar skatt	3		137 377
Annen kortsiktig gjeld		500 268	18 498
Sum kortsiktig gjeld		675 594	332 506
Sum gjeld		8 458 347	10 712 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 974 849	15 124 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687801

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 1B
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Alexander Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 073 503	27 600 000
Sum inntekter		17 073 503	27 600 000
Kostnader			
Varekostnad		16 105 667	25 887 115
Annen driftskostnad	2	121 175	173 712
Sum kostnader		16 226 842	26 060 827
Driftsresultat		846 661	1 539 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 099	23 750
Sum finansinntekter		9 099	23 750
Annen finanskostnad		801 013	656 760
Sum finanskostnader		801 013	656 760
Netto finans		-791 914	-633 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 753	137 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 994	768 786
Årsresultat		41 994	768 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		281 720
Overføringer annen egenkapital	4	41 994	487 066
Sum overføringer og disponeringer		41 994	768 786



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 922 758	14 705 311
Fordringer			
Kundefordringer		23 503	
Sum fordringer		23 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 588	419 145
Sum omløpsmidler		10 974 849	15 124 456
SUM EIENDELER		10 974 849	15 124 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 937 442	3 874 884
Sum innskutt egenkapital		1 987 442	3 924 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	529 060	487 066
Sum opptjent egenkapital		529 060	487 066
Sum egenkapital		2 516 502	4 411 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 753	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 753	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 770 000	10 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 770 000	10 380 000



Sum langsiktig gjeld		7 782 753	10 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 326	176 631
Betalbar skatt	3		137 377
Annen kortsiktig gjeld		500 268	18 498
Sum kortsiktig gjeld		675 594	332 506
Sum gjeld		8 458 347	10 712 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 974 849	15 124 456



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vanggård Eiendom AS
Org.nr: 929 134 486

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 073 503	27 600 000
Sum driftsinntekter		<u>17 073 503</u>	<u>27 600 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 105 667	25 887 114
Annen driftskostnad	2	<u>121 175</u>	<u>173 712</u>
Sum driftskostnader		<u>16 226 842</u>	<u>26 060 826</u>
Driftsresultat		<u>846 661</u>	<u>1 539 174</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 099	23 750
Annen finanskostnad		<u>801 013</u>	<u>656 760</u>
Netto finansposter		<u>-791 913</u>	<u>-633 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>54 747</u>	<u>906 164</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 753</u>	<u>137 377</u>
Årsresultat		<u>41 994</u>	<u>768 787</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	41 994	487 066
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>281 720</u>
Sum disponert		<u>41 994</u>	<u>768 787</u>

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer		<u>10 922 758</u>	<u>14 705 311</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 503	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 588</u>	<u>419 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 974 849</u>	<u>15 124 456</u>
Sum eiendeler		<u>10 974 849</u>	<u>15 124 456</u>

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 937 442	3 874 884
Sum innskutt egenkapital		<u>1 987 442</u>	<u>3 924 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	529 060	487 066
Sum egenkapital		<u>2 516 502</u>	<u>4 411 950</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	12 753	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 770 000	10 380 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 326	176 631
Betalbar skatt	3	0	137 377
Annen kortsiktig gjeld		500 268	18 498
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 594</u>	<u>332 506</u>
Sum gjeld		<u>8 458 347</u>	<u>10 712 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 974 849</u>	<u>15 124 456</u>

Oslo, 30. juni 2025

Stian Alexander Sørлие
styreleder

Tommy Kvakkestad Nordvang
styremedlem/daglig leder

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres når prosjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll har gått over til kjøper. Bokført verdi på prosjektene tilsvarer anskaffelseskost. Prosjektene nedskrives med sannsynlig tap til netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	137 377
Endring utsatt skatt	12 753	0
Årets totale skattekostnad	12 753	137 377
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	54 747	906 163
Permanente forskjeller	3 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	-726 846	0
Alminnelig inntekt	-668 876	906 163
Anvendt fremførbart underskudd	0	-281 720
Årets skattegrunnlag	-668 876	624 443
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	137 377
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	726 846	0
Sum	726 846	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-668 876	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	57 970	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 753	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	3 874 884	487 066	4 411 950
Årsresultat	0	0	41 994	41 994
Nedsettelse av overkurs	0	-1 937 442	0	-1 937 442
Egenkapital 31.12.	50 000	1 937 442	529 060	2 516 502

Document ID: fda19804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-06-30 10:57:24 UTC+00:00

Stian Aleksander Sørлие

☰☰ bankID

NO BankID - ed5c1ff2-f9c5-47ce-bf1d-ca80aba84c41

2025-06-30 12:42:18 UTC+00:00

Tommy Kvakkestad Nordvang

☰☰ bankID

NO BankID - f00387c2-3296-4138-92e6-bc20c93c516c

Document ID: fda1f9804-bc8c-43f5-9725-d88612d74521



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vanggård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vanggård Eiendom AS som viser et overskudd på kr 41 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor