



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Misje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	549 053	287 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 053</b>	<b>287 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 926	137 019
Annen driftskostnad		465 662	668 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 588</b>	<b>805 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 535</b>	<b>-518 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt		840 201	891 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 363</b>	<b>891 475</b>
Annen rentekostnad		562 285	758 367
Annen finanskostnad		887 281	1 441 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 566</b>	<b>2 200 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 203</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 738	-1 827 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 440 288	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 888	538 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 016 685	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 016 685</b>	<b>21 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 230	341 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 230</b>	<b>341 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 915</b>	<b>362 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 690 092</b>	<b>20 185 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 995 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 025 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		2 900 377	2 231 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 377</b>	<b>-2 231 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 124 623</b>	<b>-2 201 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 117 024	11 564 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 024</b>	<b>11 564 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 024</b>	<b>11 564 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 493 655	1 260 915
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	12 954 790	9 445 599
Annen kortsiktig gjeld			116 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 448 445</b>	<b>10 823 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 565 470</b>	<b>22 387 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 690 092</b>	<b>20 185 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348445

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 002 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 39  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roald Misje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 931 002 902  
MISJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	549 053	287 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 053</b>	<b>287 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 926	137 019
Annen driftskostnad		465 662	668 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 588</b>	<b>805 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 535</b>	<b>-518 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
Annen finansinntekt		840 201	891 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 363</b>	<b>891 475</b>
Annen rentekostnad		562 285	758 367
Annen finanskostnad		887 281	1 441 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 566</b>	<b>2 200 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 203</b>	<b>-1 308 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-668 738	-1 827 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>



Organisasjonsnr: 931 002 902  
MISJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 440 288	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	395 888	538 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 016 685	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 016 685</b>	<b>21 261</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 837 230	341 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 837 230</b>	<b>341 730</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 915</b>	<b>362 992</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 690 092</b>	<b>20 185 683</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 995 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 025 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 900 377	2 231 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 377</b>	<b>-2 231 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 124 623</b>	<b>-2 201 640</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	11 117 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	1 493 655
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	12 954 790
Annen kortsiktig gjeld		116 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 448 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 565 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 185 683</b>



Organisasjonsnr: 931 002 902  
MISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Misje Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

**RSM Norge AS**  
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Misje Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 668 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

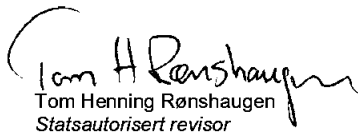
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mars 2026  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





# Årsregnskap 2025 Misje Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 002 902



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Misje Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	549 053	287 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>549 053</b>	<b>287 082</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 926	137 019
Annen driftskostnad		465 662	668 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>608 588</b>	<b>805 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 535</b>	<b>-518 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	0
Annen finansinntekt		840 201	891 475
Annen rentekostnad		562 285	758 367
Annen finanskostnad		887 281	1 441 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-609 203</b>	<b>-1 308 666</b>
Resultat før skattekostnad	4	-668 738	-1 827 301
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		668 738	1 827 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-668 738</b>	<b>-1 827 301</b>
<b>Misje Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Misje Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 440 288	19 283 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 888	538 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 836 177</b>	<b>19 822 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 016 685	21 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 016 685</b>	<b>21 261</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 230	341 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 853 915</b>	<b>362 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 690 092</b>	<b>20 185 683</b>
<b>Misje Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Misje Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 995 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 025 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 900 377	-2 231 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 900 377</b>	<b>-2 231 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 124 623</b>	<b>-2 201 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 117 024	11 564 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 117 024</b>	<b>11 564 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 493 655	1 260 915
Konserngjeld	5, 8	12 954 790	9 445 599
Annen kortsiktig gjeld		0	116 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 448 445</b>	<b>10 823 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 565 470</b>	<b>22 387 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 690 092</b>	<b>20 185 683</b>
Bergen, 11.03.2026 Styret i Misje Eiendom AS			
_____ Roald Misje styreleder		_____ Anne Misje styremedlem	
_____ Alexander Misje styremedlem		_____ Nicolai Misje styremedlem	
<b>Misje Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

Misje Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Misje Eiendom AS



## Noter

### Misje Eiendom AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Misje Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

#### Note 2 Lønnskostnader

Misje Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 283 878	720 533	20 004 411
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	156 411		156 411
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 440 288</b>	<b>720 533</b>	<b>20 160 821</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		324 645	324 645
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>19 440 288</b>	<b>395 888</b>	<b>19 836 177</b>
Årets ordinære avskrivninger		142 926	142 926
Økonomisk levetid		5-7 år	

Misje Eiendom AS



## Noter

## Misje Eiendom AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-668 738	-1 827 301
Permanente forskjeller	2 146	9 924
Endring i midlertidige forskjeller	48 807	19 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-617 784</b>	<b>-1 798 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 415	68 222	48 807
<b>Sum</b>	<b>19 415</b>	<b>68 222</b>	<b>48 807</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 907 723	-2 289 938	617 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 888 308	2 221 716	-666 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-2 231 640	-2 201 640
Årets resultat				-668 738	-668 738
Konsernbidrag mottatt			5 995 000		5 995 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 995 000</b>	<b>-2 900 377</b>	<b>3 124 623</b>

Selskapets gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper er på NOK 13 mill. I mars 2026 legges det opp til at NOK 6,9 mill i gjeld til morselskapet konverteres til egenkapital. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Misje Eiendom AS



## Noter

### Misje Eiendom AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Misje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Misje & Co AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 117 024	11 564 054
<b>Sum</b>	<b>11 117 024</b>	<b>11 564 054</b>

Lånet forfaller i juni 2048.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 397 149	1 236 327
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 954 790	9 445 599
<b>Sum</b>	<b>14 351 939</b>	<b>10 681 926</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.