



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØRVENESET AS
Forretningsadresse: Maberg
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 930	42 675
Sum kostnader		39 930	42 675
Driftsresultat		-39 930	-42 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	94
Sum finansinntekter		48	94
Annen rentekostnad			353
Sum finanskostnader			353
Netto finans		48	-259
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 882	-42 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 774	-9 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 108	-33 489
Årsresultat		-31 108	-33 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 108	-33 489
Totalresultat		-31 108	-33 489
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-31 108	-33 489
Sum overføringer og disponeringer		-31 108	-33 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	949 000	949 000
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	184 914	356 446
Sum fordringer		184 914	356 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 539	262 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 539	262 246
Sum omløpsmidler		1 205 452	1 567 691
SUM EIENDELER		1 205 452	1 567 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	20 000	20 000
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		20 000	20 000
Sum egenkapital		120 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 085 453	1 044 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 453	1 044 589
Sum langsiktig gjeld		1 085 453	1 044 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 019
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		400 084
Sum kortsiktig gjeld			403 103
Sum gjeld		1 085 453	1 447 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 205 452	1 567 691



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjørvenaset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjørvenaset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tjørvenaset AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 28. februar 2020

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Tjørveneset AS

RESULTATREGNSKAP

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
2	Annen driftskostnad	39 930	42 675
	SUM DRIFTSKOSTNADER	39 930	42 675
	DRIFTSRESULTAT	-39 930	-42 675
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	48	94
	Annen rentekostnad	0	353
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	48	-259
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-39 882	-42 934
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-8 774	-9 445
	ORDINÆRT RESULTAT	-31 108	-33 489
	ÅRSRESULTAT	-31 108	-33 489
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra annen egenkapital	31 108	33 489
	SUM OVERFØRINGER	-31 108	-33 489



Tjørveneset AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EIENDELER	2019	2018
	OMLØPSMIDLER		
3	Tomter under utvikling	949 000	949 000
	FORDRINGER		
6	Andre kortsiktige fordringer	184 914	356 446
	SUM FORDRINGER	184 914	356 446
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	71 539	262 246
	SUM OMLØPSMIDLER	1 205 452	1 567 691
	SUM EIENDELER	1 205 452	1 567 691



Tjørveneset AS

BALANSE PR. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	100 000	100 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
5	Annen egenkapital	20 000	20 000
	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	20 000	20 000
	SUM EGENKAPITAL	120 000	120 000
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
4	Øvrig langsiktig gjeld	1 085 453	1 044 589
	SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	1 085 453	1 044 589
	KORTSIKTIG GJELD		
6	Leverandørgjeld	0	3 019
6	Annen kortsiktig gjeld	0	400 084
	SUM KORTSIKTIG GJELD	0	403 103
	SUM GJELD	1 085 453	1 447 692
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 205 452	1 567 691

Vanse, 28.02.2020

Styret i Tjørveneset AS

Knut Ragnar Karlsen

styreleder



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjening i perioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019
Lovpålagt revisjon	6 375
Regnskapsteknisk bistand	15 750
Sum	22 125

Note 3 Varelager / Tomter under utvikling

	Tomter under utvikling
Anskaffelseskost pr 01.01.2019	949 000
Aktiverte kostnader i 2019	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	949 000
Bokført verdi av solgte tomter	0
Bokført verdi resterende tomter	949 000

Varelageret består av 3 opparbeidede tomter.
Det er ikke bokført tilganger i 2019.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjørveneset AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skeimemona Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til styreleder og eneaksjonær i morselskapet, Knut Ragnar Karlsen, på kr. 1 085 453.
Gjelden er ikke renteberegnet i 2019.



Tjørveneset AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2019	100 000	0	20 000	120 000
Årets resultat	0	0	-31 108	-31 108
Konsernbidrag mottatt	0	0	31 108	31 108
Pr 31.12.2019	100 000	0	20 000	120 000

Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2019	2018
Karlsen Anlegg AS	145 032	106 873
Skeimemona Invest AS	0	206 639
Karlsen Anlegg AS - konsernbidrag	39 882	42 934
Sum	184 914	356 446

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Lagerhotellene AS	0	400 084
Sum	0	400 084

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 774	-9 445
Skattekostnad ordinært resultat	-8 774	-9 445

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 882	-42 934
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	39 882	42 934
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 774	-9 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 774	9 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0