



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 401	731 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 401</b>	<b>731 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 550	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	167 373	163 790
Annen driftskostnad	2	248 973	167 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 896</b>	<b>330 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 505</b>	<b>400 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	23 410	7 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 410</b>	<b>7 183</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		
Annen rentekostnad	4	334 368	322 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 368</b>	<b>322 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 958</b>	<b>-315 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 547</b>	<b>85 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 274	21 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 273	63 745



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	10	155 273	63 745



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 179 050	8 214 871
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 772	36 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>8 206 821</b>	<b>8 251 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 330	1 506 972
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 500	
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 549 830</b>	<b>1 521 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 756 651</b>	<b>9 773 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 572	32 054
Andre kortsiktige fordringer		7 113	42 477
Konsernfordringer		38 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 698</b>	<b>74 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	195 531	114 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 531</b>	<b>114 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 228</b>	<b>189 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 579	539 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 579</b>	<b>539 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>724 579</b>	<b>569 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	74 972	26 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 972</b>	<b>26 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	7 786 555
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 375 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 162 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 074 972</b>	<b>9 189 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 143	41 260
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		152 051	136 180



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 135	26 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 329</b>	<b>203 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 284 301</b>	<b>9 393 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 749 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 36B  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 401	731 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 401</b>	<b>731 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 550	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	167 373	163 790
Annen driftskostnad	2	248 973	167 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 896</b>	<b>330 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 505</b>	<b>400 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	23 410	7 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 410</b>	<b>7 183</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		
Annen rentekostnad	4	334 368	322 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 368</b>	<b>322 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 958</b>	<b>-315 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 274	21 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 273	63 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	10	<b>155 273</b>	<b>63 745</b>



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	8 179 050	8 214 871
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	27 772	36 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 206 821</b>	<b>8 251 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 330	1 506 972
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 500	
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 549 830</b>	<b>1 521 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 756 651</b>	<b>9 773 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 572	32 054
Andre kortsiktige fordringer		7 113	42 477
Konsernfordringer		38 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 698</b>	<b>74 531</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	195 531	114 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 531</b>	<b>114 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 228</b>	<b>189 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 579	539 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 579</b>	<b>539 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>724 579</b>	<b>569 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	74 972	26 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 972</b>	<b>26 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 000 000	7 786 555
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 375 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 162 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 074 972</b>	<b>9 189 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 143	41 260
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		152 051	136 180
Annen kortsiktig gjeld		4 135	26 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 329</b>	<b>203 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 284 301</b>	<b>9 393 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>



Organisasjonsnr: 917 749 264  
KRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Holm Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hbø Holding AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thomas Bohlin	750.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

0

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gummikrysset Eiendom AS	50.00%	50.00%	-810608.00	-635504.06



Legally signed by  
Erling O Rognerud Bentzen  
11.06.2021

Legally signed by  
Thomas Bohlin  
11.06.2021

Legally signed by  
Hans Bjarne Øen  
11.06.2021

Legally signed by  
Per Arild Holm  
11.06.2021

Legally signed by  
Per Marius Holm  
14.06.2021

# ÅRSREGNSKAP

# 2020

## Kran Eiendom AS

917 749 264



## Resultatregnskap Kran Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		934 401	731 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 401</b>	<b>731 082</b>
Varekostnad		3 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	167 373	163 790
Annen driftskostnad	2	248 973	167 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 896</b>	<b>330 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 505</b>	<b>400 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	23 410	7 183
Annen rentekostnad	4	334 368	322 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 958</b>	<b>-315 221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		203 547	85 008
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 274	21 263
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 273</b>	<b>63 745</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		155 273	63 745
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>155 273</b>	<b>63 745</b>



## Balanse Kran Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 179 050	8 214 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	27 772	36 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>8 206 821</b>	<b>8 251 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 330	1 506 972
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 549 830</b>	<b>1 521 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 756 651</b>	<b>9 773 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 572	32 054
Andre kortsiktige fordringer		7 113	42 477
Konsernfordringer		38 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 698</b>	<b>74 531</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	195 531	114 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 228</b>	<b>189 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>



## Balanse Kran Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		694 579	539 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>694 579</b>	<b>539 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>724 579</b>	<b>569 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	74 972	26 698
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 972</b>	<b>26 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	7 786 555
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 375 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 162 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 143	41 260
Skyldig offentlige avgifter		152 051	136 180
Annen kortsiktig gjeld		4 135	26 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 329</b>	<b>203 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 284 301</b>	<b>9 393 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 008 879</b>	<b>9 962 436</b>

Hønefoss, 11.06.2021  
Styret i Kran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erling Oppen Rognerud Bentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Bjarne Øen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bohlin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arild Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Marius Holm  
styremedlem



## Kran Eiendom AS

917 749 264

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kran Eiendom AS

917 749 264

### Note 2 Lønnskostnader

Kran Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar. Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 530 330	1 506 972
<b>Sum</b>	<b>1 530 330</b>	<b>1 506 972</b>

Kran Eiendom AS har ytt et lån til tilknyttet selskap Gummikrysset Eiendom AS stort NOK 1 530 330 pr. 31.12.2020. Lånet er renteberegnet.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	7 786 555
Annen langsiktig gjeld	0	1 325 000
<b>Sum</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 111 555</b>
Gjeld sikret ved pant	0	7 786 555
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	8 179 050	8 214 871
<b>Sum</b>	<b>8 179 050</b>	<b>8 214 871</b>



## Kran Eiendom AS

917 749 264

### Note 5 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 807 650	43 850	1 229 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 658		17 123
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 913 308</b>	<b>43 850</b>	<b>1 246 782</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	248 720	16 078	155 820
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 664 588</b>	<b>27 772</b>	<b>1 090 962</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 478	8 770	62 125
Økonomisk levetid	50 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		2 423 500	8 504 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			122 781
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>		<b>2 423 500</b>	<b>8 627 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			420 618
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>		<b>2 423 500</b>	<b>8 206 822</b>
Årets ordinære avskrivninger			167 373
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Gummikryss et Eiendom AS	Ringerike	50,0%	15 000	15 000	-405 304	-317 752
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>-405 304</b>	<b>-317 752</b>



## Kran Eiendom AS

917 749 264

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	4 500	4 500	4 500

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	48 274	21 263
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 274</b>	<b>21 263</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	203 547	85 008
Permanente forskjeller	15 878	11 642
Endring i midlertidige forskjeller	-122 964	-140 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 461	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-44 225</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	483 540	360 576	-122 964
<b>Sum</b>	<b>483 540</b>	<b>360 576</b>	<b>-122 964</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 759	-239 221	-96 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 781</b>	<b>121 355</b>	<b>-219 425</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 972</b>	<b>26 698</b>	<b>-48 274</b>



## Kran Eiendom AS

917 749 264

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kran Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Holm Holding AS	1 500	50,0	50,0
Hbø Holding AS	750	25,0	25,0
Thomas Bohlin	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Bohlin	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	539 305	569 305
Årets resultat		155 273	155 273
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>694 579</b>	<b>724 579</b>