



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 351	
Annen driftsinntekt		1 645 960	2 357 227
Sum inntekter		2 526 311	2 357 227
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 263	1 073 130
Annen driftskostnad	5	2 435 017	2 808 454
Sum kostnader		3 528 280	3 881 584
Driftsresultat		-1 001 969	-1 524 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414	427
Sum finansinntekter		414	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	138 208	211 810
Annen rentekostnad		1 224 085	1 266 798
Annen finanskostnad		252 962	563 797
Sum finanskostnader		1 615 255	2 042 405
Netto finans		-1 614 840	-2 041 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 616 809	-3 566 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 616 809	-3 566 336
Årsresultat		-2 616 809	-3 566 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 616 809	-3 566 336
Totalresultat		-2 616 809	-3 566 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 616 809	-3 566 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 616 809	-3 566 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	44 400 050	42 958 313
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		44 400 050	42 958 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	280 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	
Sum anleggsmidler		44 680 050	42 958 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 780 138	
Sum varer		4 780 138	
Fordringer			
Kundefordringer		263 793	27 556
Andre kortsiktige fordringer	7	6 170 754	332 571
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 434 547	360 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 657	105 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 657	105 448
Sum omløpsmidler		11 531 342	465 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		56 211 392	43 423 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	11 817 004	9 200 195
Sum opptjent egenkapital		-11 817 004	-9 200 195

Sum egenkapital		-11 717 004	-9 100 195
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 680	10 974 639
Sum annen langsiktig gjeld		67 120 680	51 974 639

Sum langsiktig gjeld		67 120 680	51 974 639
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		463 960	335 864
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 744	17 977
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		289 012	195 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		807 716	549 444
Sum gjeld		67 928 396	52 524 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 211 392	43 423 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316521

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Storgata 34
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 351	
Annen driftsinntekt		1 645 960	2 357 227
Sum inntekter		2 526 311	2 357 227
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 263	1 073 130
Annen driftskostnad	5	2 435 017	2 808 454
Sum kostnader		3 528 280	3 881 584
Driftsresultat		-1 001 969	-1 524 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414	427
Sum finansinntekter		414	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	138 208	211 810
Annen rentekostnad		1 224 085	1 266 798
Annen finanskostnad		252 962	563 797
Sum finanskostnader		1 615 255	2 042 405
Netto finans		-1 614 840	-2 041 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 616 809	-3 566 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 616 809	-3 566 336
Årsresultat		-2 616 809	-3 566 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 616 809	-3 566 336
Totalresultat		-2 616 809	-3 566 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 616 809	-3 566 336
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 616 809	-3 566 336



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	44 400 050	42 958 313
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		44 400 050	42 958 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	280 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle		280 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 680 050	42 958 313
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6	4 780 138	
Sum varer		4 780 138	
Fordringer			
Kundefordringer			
		263 793	27 556
Andre kortsiktige			
fordringer	7	6 170 754	332 571
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		6 434 547	360 127
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		316 657	105 448
Sum bankinnskudd,		316 657	105 448
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 531 342	465 575
SUM EIENDELER		56 211 392	43 423 888



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	11 817 004	9 200 195
Sum opptjent egenkapital		-11 817 004	-9 200 195

Sum egenkapital -11 717 004 -9 100 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 680	10 974 639
Sum annen langsiktig gjeld		67 120 680	51 974 639
Sum langsiktig gjeld		67 120 680	51 974 639

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		463 960	335 864
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 744	17 977
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		289 012	195 603
Sum kortsiktig gjeld		807 716	549 444

Sum gjeld 67 928 396 52 524 083

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 56 211 392 43 423 888



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaldnes Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristina Kvarteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristina Kvarteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07DLF-Q05IT-ABMMX-EVGZ5-QJZ58-X5TDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 18:37:37Z



Penneo DokumentID: 07DLF-Q0SIF-ABXMX-EVGZ5-QJZ58-X5TDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kristina Kvarteret AS

Organisasjonsnr: 993 937 029



Resultatregnskap

Kristina Kvarteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		880 351	0
Annen driftsinntekt		1 645 960	2 357 227
Sum driftsinntekter		2 526 311	2 357 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 263	1 073 130
Annen driftskostnad	5	2 435 017	2 808 454
Sum driftskostnader		3 528 280	3 881 584
Driftsresultat		-1 001 969	-1 524 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	138 208	211 810
Annen rentekostnad		1 224 085	1 266 798
Annen finanskostnad		252 962	563 797
Resultat av finansposter		-1 614 840	-2 041 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 616 809	-3 566 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-2 616 809	-3 566 336
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 616 809	3 566 336
Sum overføringer	3	-2 616 809	-3 566 336



Balanse Kristina Kvarteret AS

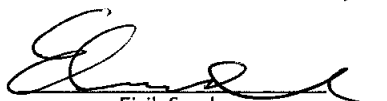
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	44 400 050	42 958 313
Sum varige driftsmidler		44 400 050	42 958 313
Lån til foretak i samme konsern	7	280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	0
Sum anleggsmidler		44 680 050	42 958 313
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 780 138	0
Sum varer		4 780 138	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 793	27 556
Andre kortsiktige fordringer	7	6 170 754	332 571
Sum fordringer		6 434 547	360 127
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 657	105 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		316 657	105 448
Sum omløpsmidler		11 531 342	465 575
Sum eiendeler		56 211 392	43 423 888



Balanse
Kristina Kvarteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-11 817 004	-9 200 195
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 817 004</u>	<u>-9 200 195</u>
Sum egenkapital		<u>-11 717 004</u>	<u>-9 100 195</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 680	10 974 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 120 680</u>	<u>51 974 639</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		463 960	335 864
Skyldig offentlige avgifter		54 744	17 977
Annen kortsiktig gjeld		289 012	195 603
Sum kortsiktig gjeld		<u>807 716</u>	<u>549 444</u>
Sum gjeld		<u>67 928 396</u>	<u>52 524 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 211 392</u>	<u>43 423 888</u>

Horten, 22.04.2021
Styret i Kristina Kvarteret AS


Eirik Sunde
styreleder


Even Landsem
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 219 868	49 219 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 535 000	2 535 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	51 754 868	51 754 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 354 819	7 354 819
= Bokført verdi 31.12.20	44 400 050	44 400 050
Årets ordinære avskrivninger	1 093 263	1 093 263

Kristina Kvarteret er i regnskapet klassifisert som næringseiendom med avskrivninger over forventet levetid. I 2021 er alle leiekontrakter sagt opp og eiendommen skal bygges om. Det medfører at avskrivninger vil bli stoppet og at eiendommen vil bli reklassifisert til anlegg under utførelse

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristina Kvarteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-9 200 195	-9 100 195
Årets resultat		-2 616 809	-2 616 809
Pr 31.12	100 000	-11 817 004	-11 717 004



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 616 809	-3 566 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	784 237	794 414
Skattepliktig inntekt	-1 832 572	-2 771 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 222 632	35 006 869	784 237
Sum	34 222 632	35 006 869	784 237
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 067 658	-8 235 085	1 832 572
Andre midlertidige forskjeller	-33 712 812	-33 712 812	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 557 837	6 941 029	-2 616 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 56 466,- ekskl.mva.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 000 000	41 000 000
Sum	41 000 000	41 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 400 050	42 958 313
Sum	44 400 050	42 958 313

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	280 000	0
Sum fordringer	280 000	0
Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	-26 120 680	-10 974 639
Leverandørgjeld	60 113	0
Sum gjeld	-26 060 567	-10 974 639

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 4% i 2020



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2020. Styret er inneforstått med selskapets negativ egenkapital og behov for tilføring av kapital. Dette er et eiendoms utviklingsselskap med underliggende store verdier og eierne vil tilføre nødvendig kapital for å drifte selskapet videre. Styret mener derfor at selskapet har en forsvarlig egenkapital i tråd med kravene i aksjeloven

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.