



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANMOEN 6 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3301
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 173	16 585
Sum kostnader		21 173	16 585
Driftsresultat		-21 173	-16 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		87 316	80 744
Sum finanskostnader		87 316	80 744
Netto finans		-87 315	-80 740
Resultat før skattekostnad		-108 488	-97 325
Skattekostnad	2, 3	-23 867	0
Årsresultat	2, 3	-84 621	-97 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Konsernbidrag		84 621	167 835
Udekket tap		0	64 939
Annen egenkapital	1	1	1
Sum overføringer og disponeringer		-84 620	-97 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	108 488	167 835
Sum fordringer		108 488	167 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum omløpsmidler		110 286	169 481
SUM EIENDELER		1 941 796	2 000 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	1
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 875 471	1 955 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Sum langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	35 021	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 324	15 000
Sum gjeld		1 911 795	1 970 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 796	2 000 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406454

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 874 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGANMOEN 6 AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3301
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 173	16 585
Sum kostnader		21 173	16 585
Driftsresultat		-21 173	-16 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		87 316	80 744
Sum finanskostnader		87 316	80 744
Netto finans		-87 315	-80 740
Resultat før skattekostnad		-108 488	-97 325
Skattekostnad	2, 3	-23 867	0
Årsresultat	2, 3	-84 621	-97 325
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Konsernbidrag		84 621	167 835
Udekket tap		0	64 939
Annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		-84 620	-97 325



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	1 831 510	1 831 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	5	108 488	167 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum omløpsmidler		110 286	169 481
SUM EIENDELER		1 941 796	2 000 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	1



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 875 471	1 955 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Sum langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	35 021	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 324	15 000
Sum gjeld		1 911 795	1 970 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 796	2 000 991



Organisasjonsnr: 928 874 427
BERGANMOEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom og aksjer. Inntekter og kostnader Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
BERGANMOEN 6 AS
928874427
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 173	-16 585
Sum driftskostnader		-21 173	-16 585
Driftsresultat		-21 173	-16 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 316	-80 744
Sum finanskostnader		-87 316	-80 744
Netto finans		-87 315	-80 740
Resultat før skattekostnad		-108 488	-97 325
Skattekostnad	2, 3	23 867	0
Årsresultat	2, 3	-84 621	-97 325
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Mottatt konsernbidrag		-84 621	-167 835
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		0	64 939
Sum overføringer		-84 621	-97 325



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	108 488	167 835
Sum fordringer		108 488	167 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum omløpsmidler		110 286	169 481
SUM EIENDELER		1 941 796	2 000 991



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 875 471	1 955 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	35 021	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 324	15 000
Sum gjeld		1 911 795	1 970 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 796	2 000 991

Steinsholt, 20.03.2025

Kim Steinsholt
styrets leder

Hedda Elisabeth Assev
styremedlem / daglig leder



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom og aksjer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 867	0
Skattekostnad	-23 867	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-108 488	-97 325
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 509
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	108 488	167 835
Skattepliktig inntekt	1	1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte en tomt på Berganmoen 6 i 2022. Tomten skal leies ut så snart den er klar til bruk.

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har fått kr. 108.488 i konsernbidrag fra søsterselskapet Kim Steinholt AS og har derfor positiv egenkapital per 31.12.2024. Tomten selskapet eier skal leies ut og det er således ventet en bedring i resultatet allerede fra 2025. Det er således ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer			
Steinholt Utleie AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1	30 001
Årsresultat	0	-84 621	-84 621
Mottatt konsernbidrag	0	84 621	84 621
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1	30 001



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Kim Steinsholt AS med kr. 1 875 471 per 31.12.24. Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente og rentene er tillagt gjelden per 31.12.24

Note 9 - Gjeld til morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Steinsholt Utleie AS på kr. 35 021 per 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet og er forventet tilbakebetalt i 2025.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BERGANMOEN 6 AS

928874427

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 173	-16 585
Sum driftskostnader		-21 173	-16 585
Driftsresultat		-21 173	-16 585
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 316	-80 744
Sum finanskostnader		-87 316	-80 744
Netto finans		-87 315	-80 740
Resultat før skattekostnad		-108 488	-97 325
Skattekostnad	2, 3	23 867	0
Årsresultat	2, 3	-84 621	-97 325
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 570
Mottatt konsernbidrag		-84 621	-167 835
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		0	64 939
Sum overføringer		-84 621	-97 325



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 831 510	1 831 510
Sum varige driftsmidler		1 831 510	1 831 510
Sum anleggsmidler		1 831 510	1 831 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	108 488	167 835
Sum fordringer		108 488	167 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	1 646
Sum omløpsmidler		110 286	169 481
SUM EIENDELER		1 941 796	2 000 991



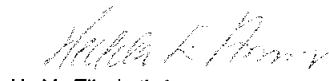
BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 875 471	1 955 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 471	1 955 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	0
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	35 021	15 000
Sum kortsiktig gjeld		36 324	15 000
Sum gjeld		1 911 795	1 970 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 796	2 000 991

Steinsholt, 20.03.2025


Kim Steinsholt
styrets leder


Hedda Elisabeth Assev
styremedlem / daglig leder



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom og aksjer.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 867	0
Skattekostnad	-23 867	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt		
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 488	-97 325
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-70 509
Skattepliktig inntekt	108 488	167 835
	1	1

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte en tomt på Berganmoen 6 i 2022. Tomten skal leies ut så snart den er klar til bruk.

Tomten avskrives ikke.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har fått kr. 108.488 i konsernbidrag fra søsterselskapet Kim Steinholt AS og har derfor positiv egenkapital per 31.12.2024. Tomten selskapet eier skal leies ut og det er således ventet en bedring i resultatet allerede fra 2025. Det er således ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Steinholt Utleie AS	100	100,00 Ordinære	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1	30 001
Årsresultat	0	-84 621	-84 621
Mottatt konsernbidrag	0	84 621	84 621
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1	30 001



BERGANMOEN 6 AS
928 874 427

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Kim Steinsholt AS med kr. 1 875 471 per 31.12.24. Gjelden er renteberegnet med 3 mnd NIBOR rente og rentene er tillagt gjelden per 31.12.24

Note 9 - Gjeld til morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Steinsholt Utleie AS på kr. 35 021 per 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet og er forventet tilbakebetalt i 2025.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.