



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 3
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	129 469	139 260
Sum kostnader		129 469	139 260
Driftsresultat		26 531	16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 998	52 177
Annen rentekostnad		289 062	279 320
Sum finanskostnader		342 060	331 496
Netto finans		-342 060	-331 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 529	-314 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 416	-69 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 113	-245 490
Årsresultat		-246 113	-245 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 113	-245 490
Totalresultat		-246 113	-245 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-246 113	-245 490
Sum overføringer og disponeringer		-246 113	-245 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	238 020	168 604
Sum immaterielle eiendeler		238 020	168 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 525 266	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 711 911
Sum varige driftsmidler		9 237 177	8 784 724
Sum anleggsmidler		9 475 197	8 953 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			76 594
Konsernfordringer	5	47 052	47 052
Sum fordringer		47 052	123 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 906	200 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 906	200 251
Sum omløpsmidler		161 958	323 897
SUM EIENDELER		9 637 155	9 277 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	52 701	52 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 052 701	1 052 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	880 590	634 477
Sum opptjent egenkapital		-880 590	-634 477
Sum egenkapital		172 111	418 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	222 803
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 100 135	1 065 508
Annen kortsiktig gjeld		1 855 284	1 070 690
Sum kortsiktig gjeld		2 965 044	2 359 001
Sum gjeld		9 465 044	8 859 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 155	9 277 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 3
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 918 462 074
GAUPEFARET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	129 469	139 260
Sum kostnader		129 469	139 260
Driftsresultat		26 531	16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 998	52 177
Annen rentekostnad		289 062	279 320
Sum finanskostnader		342 060	331 496
Netto finans		-342 060	-331 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 416	-69 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 113	-245 490
Årsresultat		-246 113	-245 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 113	-245 490
Totalresultat		-246 113	-245 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-246 113	-245 490
Sum overføringer og disponeringer		-246 113	-245 490



Organisasjonsnr: 918 462 074
GAUPEFARET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	238 020	168 604
Sum immaterielle eiendeler		238 020	168 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 525 266	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 711 911
Sum varige driftsmidler		9 237 177	8 784 724

Sum anleggsmidler		9 475 197	8 953 328
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			76 594
Konsernfordringer	5	47 052	47 052
Sum fordringer		47 052	123 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		114 906	200 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 906	200 251

Sum omløpsmidler		161 958	323 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 637 155	9 277 225
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 4	52 701	52 701
Sum innskutt egenkapital		1 052 701	1 052 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	880 590	634 477
Sum opptjent egenkapital		-880 590	-634 477

Sum egenkapital		172 111	418 224
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	222 803
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 100 135	1 065 508
Annen kortsiktig gjeld		1 855 284	1 070 690
Sum kortsiktig gjeld		2 965 044	2 359 001
Sum gjeld		9 465 044	8 859 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 637 155	9 277 225



Organisasjonsnr: 918 462 074
GAUPEFARET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Geir Inge Paulsen
2022-02-23


 Legally signed by
Espen André Johansen
2022-02-23

Årsregnskap 2021

Gaupefaret AS

Org.nr.: 918 462 074

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Gaupefaret AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Annen driftskostnad	2	129 469	139 260
Sum driftskostnader		129 469	139 260
Driftsresultat		26 531	16 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52 998	52 177
Annen rentekostnad		289 062	279 320
Sum finanskostnader		342 060	331 496
Resultat av finansposter		-342 060	-331 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 529	-314 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-69 416	-69 241
Årsresultat		-246 113	-245 490
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-246 113	-245 490
Sum overføringer		-246 113	-245 490



Gaupefaret AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	238 020	168 604
Sum immaterielle eiendeler		238 020	168 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 525 266	7 072 813
Anlegg under utførelse	3	1 711 911	1 711 911
Sum varige driftsmidler		9 237 177	8 784 724
Sum anleggsmidler		9 475 197	8 953 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	47 052	47 052
Andre kortsiktige fordringer		0	76 594
Sum fordringer		47 052	123 646
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		114 906	200 251
Sum bankinnskudd o.l.		114 906	200 251
Sum omløpsmidler		161 958	323 897
Sum eiendeler		9 637 155	9 277 225



Gaupefaret AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 000	16 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 701	36 701
Sum innskutt egenkapital		1 052 701	1 052 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-880 590	-634 477
Sum opptjent egenkapital		-880 590	-634 477
Sum egenkapital		172 111	418 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 100 135	1 065 508
Leverandørgjeld		9 625	222 803
Annen kortsiktig gjeld		1 855 284	1 070 690
Sum kortsiktig gjeld		2 965 044	2 359 001
Sum gjeld		9 465 044	8 859 001
Sum egenkapital og gjeld		9 637 155	9 277 225

Fredrikstad , 17.02.2022
Styret i Gaupefaret AS

Geir Inge Paulsen
Styrets leder

Espen André Johansen
styremedlem



Gaupefaret AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1.1.2021	7 072 813	1 711 911	8 784 724
Tilgang tilleggsareal tomt	452 453	0	452 453
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	7 525 266	1 711 911	9 237 177
Akk. avskrivning 1.1.2021	0	-	0
Årets avskrivning	0	-	0
Bokført verdi 31.12.2021	7 525 266	1 711 911	9 237 177

Avskrivningsplan: Avskrives ikke.



Gaupefaret AS

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	16 000	36 701	-634 477	418 224
Årets resultat				-246 113	-246 113
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	16 000	36 701	-880 590	172 111

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern		
CLT Utvikling AS, konsernbidrag	47 052	47 052
Sum	47 052	47 052
Gjeld til foretak i samme konsern		
CLT Utvikling AS, annen kortsiktig gjeld	1 100 135	1 065 508
Sum	1 100 135	1 065 508

Årets kostnadsførte renter på kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er kr 52 998.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 500 000	6 500 000

Pantelånet på 6.500.000 nedbetales etter låneavtalen innen 15. oktober 2022. Lånet løper avdragsfritt frem til innfrielse. Renter og termingebyrer betales kvartalsvis.

Lånet renteberegnes med en flytende rente på 3,65% p.a. Banken forbeholder seg retten til å endre renten.

Lånegiver Nordea har 1. prioritets pant i eiendommen, tomt og bygg under oppføring, gnr 2066 bnr 453 og bnr 455 i Sarpsborg kommune, pålydende NOK 6.500.000,-.



Gaupefaret AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 416	-69 241
Skattekostnad ordinært resultat	-69 416	-69 241
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 529	-314 731
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	10 146
Skattepliktig inntekt	-315 529	-304 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 232
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

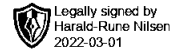
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 081 909	-766 380	315 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 081 909	-766 380	315 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-238 020	-168 604	69 416

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Gaupefaret AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gaupefaret AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. februar 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor