



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 386 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARE HOMES AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 222 569	5 727 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 222 569</b>	<b>5 727 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 612 327	1 585 708
Annen driftskostnad	5	1 347 491	602 680
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>2 959 818</b>	<b>2 188 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 751</b>	<b>3 539 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	225 300	165 412
Annen renteinntekt		86	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 386</b>	<b>165 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 369 390	947 959
Annen rentekostnad		584	445 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 974</b>	<b>1 393 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 588</b>	<b>-1 228 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 118 163</b>	<b>2 311 403</b>
Skattekostnad	8, 9	465 977	508 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 008 675	673 517
Annen egenkapital		-356 489	1 129 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	123 795	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 795</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	46 142 363	47 754 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 142 363</b>	<b>47 754 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 400 000	3 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 666 158</b>	<b>51 154 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 329	
Andre fordringer		12 566	60 532
Konsernfordringer	7	390 712	165 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 607</b>	<b>225 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 035	301 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 035</b>	<b>301 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 642</b>	<b>527 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 298 801</b>	<b>51 682 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 1 000,00)	10	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 021</b>	<b>1 606 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 059 724	16 416 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 059 724</b>	<b>16 416 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>17 665 745</b>	<b>18 022 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			280 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>280 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 289 217	32 400 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 289 217</b>	<b>32 400 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 289 217</b>	<b>32 680 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 056	115 891
Betalbar skatt	9	303 569	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 575 224	863 483
Annen kortsiktig gjeld		431 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 343 838</b>	<b>979 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 633 055</b>	<b>33 659 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 298 801</b>	<b>51 682 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARE HOMES AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 222 569	5 727 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 222 569</b>	<b>5 727 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 612 327	1 585 708
Annen driftskostnad	5	1 347 491	602 680
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>2 959 818</b>	<b>2 188 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 262 751</b>	<b>3 539 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	225 300	165 412
Annen renteinntekt		86	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 386</b>	<b>165 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 369 390	947 959
Annen rentekostnad		584	445 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 974</b>	<b>1 393 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 588</b>	<b>-1 228 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	465 977	508 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 008 675	673 517
Annen egenkapital		-356 489	1 129 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 652 186</b>	<b>1 802 793</b>



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 123 795

Sum immaterielle eiendeler 123 795

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 46 142 363 47 754 735

Sum varige driftsmidler 46 142 363 47 754 735

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 3 400 000 3 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 400 000 3 400 000

Sum anleggsmidler 49 666 158 51 154 735

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 329

Andre fordringer 12 566 60 532

Konsernfordringer 7 390 712 165 412

Sum fordringer 406 607 225 944

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 226 035 301 493

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 035 301 493

Sum omløpsmidler 632 642 527 437

SUM EIENDELER 50 298 801 51 682 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 1 000,00) 10 1 050 000 1 050 000

Annen innskutt egenkapital 556 021 556 021

Sum innskutt egenkapital 1 606 021 1 606 021



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 059 724	16 416 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 059 724</b>	<b>16 416 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>17 665 745</b>	<b>18 022 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			280 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>280 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 289 217	32 400 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 289 217</b>	<b>32 400 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 289 217</b>	<b>32 680 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 056	115 891
Betalbar skatt	9	303 569	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 575 224	863 483
Annen kortsiktig gjeld		431 989	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 343 838</b>	<b>979 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 633 055</b>	<b>33 659 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 298 801</b>	<b>51 682 162</b>



Organisasjonsnr: 923 386 327  
CARE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsernet, og innehar 100% av aksjene i Villa Solvi AS. Det utarbeides ikke særskilt konsernregnskap for dette underliggende konsernet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390712.00	165412.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29289217.00	32400217.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2575224.00	863483.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med sats 3 mnd Nibor + 2,6% margin. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2022, og avregnes i 2023.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Care Homes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Care Homes AS som viser et overskudd på kr 1 652 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 57N8W-DAEIZ-ENMX6-5WOP1-8KZWC-TDP1G



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 09:18:13 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-14 09:18:13 UTC



Penneo Dokumentnokket: S7N8W-DAEIZ-ENMX6-5WOP1-8KZWC-TDP1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 Care Homes AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsernet, og innehar 100% av aksjene i Villa Solvi AS. Det utarbeides ikke særskilt konsernregnskap for dette underliggende konsernet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 2 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 437 000	38 699 318	51 136 318
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 437 000</b>	<b>38 699 318</b>	<b>51 136 318</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(3 381 628)	(3 381 628)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(4 993 955)	(4 993 955)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 437 000</b>	<b>33 705 363</b>	<b>46 142 363</b>
Årets avskrivninger	0	(1 612 327)	(1 612 327)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

Selskapet innehar flere utleieboliger. DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene, og eiendommene kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver, DnB Bank ASA.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	89 594	0
Andre tjenester	10 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>99 594</b>	<b>0</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar gjelder for to regnskapsår.

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Villa Solvi AS	Oslo	100 %	3 921 872	160 910

Aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det er inntektsført kr 225 300 i mottatt konsernbidrag for året.

Mormorselskapet Daimyo Ekstra 46 AS' långiver, DnB Bank ASA, har pant i aksjene i forbindelse med låneopptak i mormorselskapet.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	390 712	165 412
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 289 217	32 400 217
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 575 224	863 483

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med sats 3 mnd Nibor + 2,6% margin. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2022, og avregnes i 2023.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 138 739	839 044	299 695
Kortsiktig gjeld	0	(406 312)	406 312
Gevinst- og tapskonto	(1 244 296)	(995 437)	(248 859)
Netto forskjeller	(105 557)	(562 704)	457 147
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 379 814	0	1 379 814
Sum midlertidige forskjeller	1 274 257	(562 704)	1 836 961
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>280 337</b>	<b>(123 795)</b>	<b>404 132</b>

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 118 163	2 311 403
Konsernbidrag	225 300	165 412
+/- Permanente forskjeller	(225 386)	(164 950)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	457 147	(68 524)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 575 224</b>	<b>2 243 341</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	566 549	493 535
Sum	566 549	493 535
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	303 560	0
+/- Endring i utsatt skatt	(404 132)	15 075
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>465 977</b>	<b>508 610</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	566 549	493 535
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(566 549)	(189 966)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>303 569</b>

Betalbar skatt i balansen består av kr 303 560 for 2021.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 050	1 000,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Ekstra 46 AS	1 050	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 90,1% av aksjene i Daimyo Ekstra 46 AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 050 000	556 021	16 416 214	18 022 235
Årets resultat			1 652 186	1 652 186
Konsernbidrag			(2 008 675)	(2 008 675)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 050 000</b>	<b>556 021</b>	<b>16 059 724</b>	<b>17 665 745</b>