



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS  
Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 546	25 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 546</b>	<b>25 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 546</b>	<b>-25 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 891	2 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>2 473</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 830	23 013
Annen rentekostnad		81	38 399
Annen finanskostnad			1 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 911</b>	<b>462 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 020</b>	<b>-460 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 566	-485 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238	1 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238</b>	<b>1 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238</b>	<b>1 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		666 267	582 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 267</b>	<b>-582 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-636 267</b>	<b>-552 701</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2	645 567	620 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 567</b>	<b>620 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 567</b>	<b>620 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 438	4 261
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 500	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 938</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 505</b>	<b>653 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 948 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Stord Eiendomsforvaltning AS  
Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 546	25 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 546</b>	<b>25 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 546</b>	<b>-25 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 891	2 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>2 473</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 830	23 013
Annen rentekostnad		81	38 399
Annen finanskostnad			1 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 911</b>	<b>462 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 020</b>	<b>-460 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 566	-485 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238	1 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238</b>	<b>1 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238</b>	<b>1 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		666 267	582 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 267</b>	<b>-582 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-636 267</b>	<b>-552 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2	645 567	620 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 567</b>	<b>620 737</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 567</b>	<b>620 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 438	4 261
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 500	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 938</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 505</b>	<b>653 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3, 6		



Organisasjonsnr: 925 948 365  
TUFTELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Tufteland Holding AS

Org.nr. 925 948 365

## Årsregnskap 2023



## Resultatregnskap Tufeland Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10 546	25 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 546</b>	<b>25 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 546</b>	<b>-25 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 891	2 473
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		50 000	400 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	24 830	23 013
Annen rentekostnad		81	38 399
Annen finanskostnad		0	1 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 020</b>	<b>-460 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 566	485 503
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-83 566</b>	<b>-485 503</b>



**Balanse**  
**Tufteland Holding AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Baninnskudd, kontanter o.l.		238	1 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238</b>	<b>1 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>



**Balanse**  
**Tufteland Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-866 267	-582 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-866 267</b>	<b>-582 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-636 267</b>	<b>-552 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	2	645 567	620 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 567</b>	<b>620 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 438	4 261
Annen kortsiktig gjeld		31 500	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 938</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 505</b>	<b>653 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 238</b>	<b>101 297</b>

Stord,  
Styret i Tufteland Holding AS

  
Kurt Arne Tyse  
styreleder

Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

Torodd Olsen  
styremedlem



## Noter 2023

### Tufteland Holding AS

---

#### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### **Årsregnskap 2023**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap bokføres etter kostmetoden.

#### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenslåing**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

#### **Konsernforhold**

Selskapet eier 100% av aksjene i J.Tufteland AS. Pga. konsernets størrelse, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Noter 2023

### Tufteland Holding AS

#### Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

#### Note 2 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eier:

	Mellomv. 31.12.2023	Mellomv. 31.12.2022	Renter 2023
Boligpartner Finans AS	210 616	202 515	8 101
Stord Eiendomsforvaltning AS	230 530	221 663	8 867
Groundworks Holding AS	204 421	196 559	7 862
	<b>645 567</b>	<b>620 737</b>	<b>24 830</b>

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	-216 267	-182 701	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>-216 267</u>	<u>-182 701</u>	<u>0</u>
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	-83 566	-485 503	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-83 566</u>	<u>-485 503</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	30 000			-582 701	-552 701
Årets resultat				-83 566	-83 566
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-666 267</u>	<u>-636 267</u>

Selskapets aksekapital er tapt. Selskapet har lån fra aksjonærer som overstiger negativ egenkapital. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.



## Noter 2023

### Tufteland Holding AS

#### Note 5 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets EK 31.12.	Verdi i balansen
J.Tufteland AS	100 %	192 000	54 482	50 000

#### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Boligpartner Finans AS	10 200	34,000 %
Stord Eiendomsforvaltning AS	10 000	33,333 %
Groundworks Holding AS	9 800	32,667 %
	<u>30 000</u>	<u>100,000 %</u>

#### Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kreditinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Aksjer i J.Tufteland AS	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>