



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haugenveien 5
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK TERJE DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		36 740	46 750
Sum kostnader		36 740	46 750
Driftsresultat		-36 740	-46 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	1 066
Annen finansinntekt	6	1 388 237	128 969
Sum finansinntekter		1 388 297	130 035
Annen finanskostnad		3 180	4 380
Sum finanskostnader		3 180	4 380
Netto finans		1 385 117	125 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 377	78 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5		217 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 348 377	-138 960
Årsresultat	2	1 348 377	-138 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 348 377	-138 960
Totalresultat		1 348 377	-138 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 377	
Overført fra annen egenkapital			-138 960
Sum overføringer og disponeringer		1 348 377	-138 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 111 275	104 269
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 320 350	11 394 950
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 731 625	11 499 219
Sum anleggsmidler		14 731 625	11 499 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 797 767	1 752 767
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 801	11 795
Sum fordringer		1 018 801	11 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 319	273 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 319	273 947
Sum omløpsmidler		3 191 886	2 038 509
SUM EIENDELER		17 923 511	13 537 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 682 961	7 334 583
Sum opptjent egenkapital		8 682 961	7 334 583
Sum egenkapital	2	9 332 961	7 984 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 583 544	5 553 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 583 544	5 553 144
Sum langsiktig gjeld		7 583 544	5 553 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 007 006	
Sum kortsiktig gjeld		1 007 006	
Sum gjeld		8 590 550	5 553 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 923 511	13 537 727



Legally signed by
Ragnar Ueland
2022-03-17

Legally signed by
Erik Terje Dahl
2022-03-18



Årsregnskap 2021

Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 113 779



RESULTATREGNSKAP

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		36 740	46 750
Sum driftskostnader		36 740	46 750
Driftsresultat		-36 740	-46 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	1 066
Annen finansinntekt	6	1 388 237	128 969
Annen finanskostnad		3 180	4 380
Resultat av finansposter		1 385 117	125 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 348 377	78 905
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	217 865
Årsoverskudd / årsunderskudd	2	1 348 377	-138 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 348 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	138 960
Sum overføringer		1 348 377	-138 960



BALANSE

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 111 275	104 269
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 320 350	11 394 950
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 731 625	11 499 219
Sum anleggsmidler		14 731 625	11 499 219
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 797 767	1 752 767
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 018 801	11 795
Sum fordringer		1 018 801	11 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 319	273 947
Sum omløpsmidler		3 191 886	2 038 509
Sum eiendeler		17 923 511	13 537 727



BALANSE

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 682 961	7 334 583
Sum opptjent egenkapital		8 682 961	7 334 583
Sum egenkapital	2	9 332 961	7 984 583
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 583 544	5 553 144
Sum annen langsiktig gjeld		7 583 544	5 553 144
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 007 006	0
Sum kortsiktig gjeld		1 007 006	0
Sum gjeld		8 590 550	5 553 144
Sum gjeld og egenkapital		17 923 511	13 537 727

Ski, 09.03.2022

Styret i Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Ragnar Ueland
styreleder

Erik Terje Dahl
nestleder



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Følgende selskaper i tillegg til morselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, inngår i konsernet 31.12.2021:

DATTERSELSKAPER	FORRETNINGSKONTOR	EIERANDEL
Follo Bygg og Eiendom AS	Ski	96,1 %
Andre investeringer		
Koh Tan Resort AS	Oslo	

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap og benytter seg dermed om unntaksregelen for konsernregnskapsplikten da selskapet er et datterselskap av Ueland Investment AS



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UELAND INVESTMENTS AS	420	64,6	64,6
ERIK TERJE DAHL	216	33,2	33,2
Maxilinn Holding AS	14	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	650	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	650 000	0	7 334 583	7 984 583
Årets resultat			1 348 377	1 348 377
Pr. 31.12.2021	650 000	0	8 682 961	9 332 961

Note 3 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Follo Bygg og Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 625, hvorav kr 9 625 var for lovbestemt revisjon og kr 6 000 var for bistand.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Follo Bygg og Eiendom AS	-754 194
Sum	-754 194

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 1 007 006. Tilsvarende konsernbidrag er mottatt ved skattemessig virkning. Fordringen fremkommer under andre kortsiktige fordringer mens avgitt konsernbidrag fremkommer under annen kortsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjelder inneholder også gjeld til medinvestorer i Koh Tan med kr. 4 828 950.



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	217 865
Skattekostnad ordinært resultat	0	217 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 348 377	78 905
Permanente forskjeller	-381 231	-118 969
Endring i midlertidige forskjeller	-15 803	-19 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-951 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 541	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 348 377	78 905
Beregnet skatt av resultat før skatt	296 643	17 359
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-83 871	-26 173
Sum	212 772	-8 814
Effektiv skattesats	15,8 %	-11,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-63 214	-79 017	-15 803
Sum	-63 215	-79 018	-15 803
Aksjer og andre verdipapirer	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-951 343	-951 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 215	1 030 361	967 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

Note 6 Verdipapirer

DATTERSELSKAP	ANSKAFFELSESKOST	EIERPROSENT	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
Follo Bygg og Eiendom AS	104 269	96	1 111 275	301 778	4 095 076
Investeringer i datterselskap	104 269	96	1 111 275	301 778	4 095 076

INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Koh Tan Resort AS	13 320 350	13 320 350
Investeringer i andre selskaper	13 320 350	13 320 350

Andre finansinntekter vedrører justering av vederlag vedrørende salg av aksjer i Nordbohus AL i 2019, gevinst ved realisasjon av aksjer i Koh Tan Resort AS med kr. 225.000.- samt inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskap. Tilsvarende har mottatt konsernbidrag økt anskaffelsen i datterselskap.

Note 7 Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av prosjekter i Hemsedal samt Ramstadåsen, Nordre Follo. Beholdningen er oppført til kostpris.

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 8



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follo Bygg og Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.348.377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66– E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- : 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFØRENINGEN



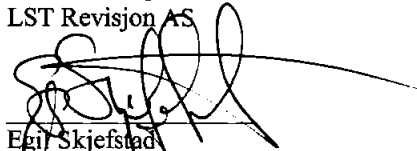
basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 15. juni 2022

LST Revisjon AS



Egin Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Kontantstrømsoppstilling		
Follo Bygg og Eiendom Holding AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 348 377	78 905
Skatter	0	-
Nedskrivning anleggsmiddel	0	-
Endring i varelager/forskudd leverandør	-45 000	-
Utbetalt utbytte	0	-
Endring av leverandørgjeld	0	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 007 006	1 893 131
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	296 371 0	1 972 036
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i aksjer	-3 232 406	-
Salg av aksjer	300 000	-
Lån til konsernselskaper	0	-
Lån fra konsernselskaper	0	-
Selgerkredit salg driftsmidler	0	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 932 406 0	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	1 730 400	-1 698 974
Endring langsiktige fordringer	0	-
Utbetaling på kortsiktig gjeld	1 007 006	-695
Netto økning av kassekreditt	0	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2 737 406 0	-1 699 669
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	101 371 0	272 367
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	273 947	1 580
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	375 318 0	273 947





FOLLO BYGG & EIENDOM HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art:

Follo Bygg & Eiendom Holding AS er et Holdingselskap som driver med kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, investeringer i andre aksjeselskaper og dertil annen virksomhet med samme lignende formål.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Datterselskapet Follo Bygg & Eiendom AS (FBE AS) hadde en omsetning på 68,8 millioner med et resultat før skatt på 1.305.221,-. Selskapet har fokus på eneboliger for privatkunder og rehabilitering. Selskapet har på tross av bortfalte produksjonstimer under pandemien hatt en omsetning tilsvarende budsjett. Selskapet har levert et resultat før skatt på 1.305.221. Dette er marginalt under budsjett. Ordreservene vet utgangen av året er god. Likviditetssituasjonen til datterselskapet er god. Selskapet (FBE AS) har i resultatet avsatt 250.000 av forsiktighets hensyn til resterende kundefordringer.

Finansinntekter er bokført med 1.388.237,- i Follo Bygg og Eiendom Holding. Dette omfatter i hovedsak inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskapet Follo Bygg og Eiendom AS.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Tegelveien 21B, 1400 Ski.

Follo Bygg & Eiendom Holding AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurensar det ytre miljø. Selskapet arbeider for å ivareta full likestilling på arbeidsplassen. Styret består av 2 menn. Det er ikke tegnet styreforsikring.

Foretakets utsikter:

Selskapet er i en positiv utvikling, og vil tilpasse seg markedets behov. Hovedfokus vil være salg av Nordbohus, eneboliger og rehabiliteringsprosjekter.

Resultat.

Avsatt til utbytte kroner	0
Årsresultat/overskudd	1.348.377,-
Overført til annen egenkapital	1.348.377,-


Ski, 02.06.2022

For styret i Follo Bygg & Eiendom Holding AS

Styrets leder


Ragnar Ueland

Styremedlem og daglig leder


Erik Terje Dahl