



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 081 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. KIRKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 29
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anchersen Per Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 770	63 041
Sum kostnader		76 770	63 041
Driftsresultat		-76 770	-63 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 834	357 291
Aksjeutbytte fra andre selskaper		34 557	752 075
Resultat ved salg av verdipapirer		-559 478	99 949
Sum finansinntekter		-506 087	1 209 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-1 553 838
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	-1 553 838
Netto finans		-506 482	2 763 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 253	2 700 112
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 989	79 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 263	2 620 123
Årsresultat		-503 263	2 620 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 263	2 620 123
Totalresultat		-503 263	2 620 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 503 263	-379 877
Sum overføringer og disponeringer		-503 263	2 620 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 989	166 373
Sum fordringer		79 989	166 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		32 980 935	34 550 270
Markedsbaserte obligasjoner		21 671 433	22 362 900
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 819 713	1 928 135
Sum investeringer		56 472 080	58 841 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 446	1 847 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 446	1 847 090
Sum omløpsmidler		57 271 516	60 854 768
SUM EIENDELER		57 271 516	60 854 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 068 191	54 571 454
Sum opptjent egenkapital		51 068 191	54 571 454
Sum egenkapital		54 268 191	57 771 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			79 989
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 325	3 325
Sum kortsiktig gjeld		3 003 325	3 083 314
Sum gjeld		3 003 325	3 083 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 271 516	60 854 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424427

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 081 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. KIRKEBY INVEST AS
Forretningsadresse: Åsløkkveien 29
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anchersen Per Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 081 821
E. KIRKEBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 770	63 041
Sum kostnader		76 770	63 041
Driftsresultat		-76 770	-63 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 834	357 291
Aksjeutbytte fra andre selskaper		34 557	752 075
Resultat ved salg av verdipapirer		-559 478	99 949
Sum finansinntekter		-506 087	1 209 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-1 553 838
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	-1 553 838
Netto finans		-506 482	2 763 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 253	2 700 112
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 989	79 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 263	2 620 123
Årsresultat		-503 263	2 620 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 263	2 620 123
Totalresultat		-503 263	2 620 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 503 263	-379 877
Sum overføringer og disponeringer		-503 263	2 620 123



Organisasjonsnr: 992 081 821
E. KIRKEBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 79 989 166 373
Sum fordringer 79 989 166 373

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 32 980 935 34 550 270
Markedsbaserte obligasjoner 21 671 433 22 362 900
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 1 819 713 1 928 135
Sum investeringer 56 472 080 58 841 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 719 446 1 847 090
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 719 446 1 847 090

Sum omløpsmidler 57 271 516 60 854 768

SUM EIENDELER 57 271 516 60 854 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000
Overkurs 2 800 000 2 800 000
Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 51 068 191 54 571 454
Sum opptjent egenkapital 51 068 191 54 571 454

Sum egenkapital 54 268 191 57 771 454

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		79 989
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 325	3 325
Sum kortsiktig gjeld	3 003 325	3 083 314
Sum gjeld	3 003 325	3 083 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 271 516	60 854 768



Organisasjonsnr: 992 081 821
E. KIRKEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	10000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anchersen Kristin	15.00	37.50%	Ordinære aksjer
Anchersen Per Eivind	15.00	37.50%	Ordinære aksjer
Anchersen Lina	10.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E. KIRKEBY INVEST AS

Org.nr.: 992 081 821

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Selskapet investerer i fast eiendom og verdipapirer. Virksomheten drives fra lokaler i Bærum kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i andre selskaper: Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekter.

Finansielle instrumenter: Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som Andre finansielle instrumenter, herunder investeringer i aksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig (portefølje) anskaffelseskost og kostpris på balansedagen.

Bankinnskudd, kontanter o.l.: Bankinnskudd kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter: Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader: Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter: Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner blir ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets dirkede skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden blir fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt endring av verdi verdipapirer er ikke balanseført.

Regnskapsposter	2020	2019
Innestående bundne bankkonti	0	0
Kassekreditt	0	0
Avgitt garantier / kausjonsansvar	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Covid19 - bidrag	0	0



E. KIRKEBY INVESTAS
Org.nr.: 992 081 821

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse. Aksjekapitalen, kr 400.000, består av 40 aksjer pålydende kr 10.000. Selskapets vedtekter har bestemmelse om forkjøpsrett. Det er ikke utstedt noen opsjoner for å tegne aksjer i selskapet.

Selskapets aksjonærer og styre

	Aksjer	Stemmer
Lina Anchersen – Nestleder i styret	10	25,0 %
Per Eivind Anchersen – Styrets leder	15	37,5 %
Kristin Anchersen – Styremedlem	15	37,5 %
Sum	<u>40</u>	100,0 %

Note 3 Godtgjørelser og lån til aksjonærer og ansatte

	2020	2019
Lønn		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Låneforhold: Selskapet har ingen låneforhold med aksjonærer eller ansatte.

Godtgjørelser:

- **Daglig leder:** Har ikke mottatt lønn. Annen godtgjørelse dekning av telefon.
- **Styret** har ikke mottatt noen godtgjørelse.
- Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv i selskapet. Selskapet har videre ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling eller opsjoner med ansatte.
- **Revisor:** Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20.000. Honorarer for andre tjenester utgjør kr 16.250.

Pensjonsforpliktelser: Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

Markedsaksjer og andre investeringer	Antall	Anskaffelses kost	Verdi i balansen	Markeds-verdi	Mer-mindre verdi
Andre noterte aksjer og andeler		1 819 713	1 819 713	1 008 080	-811 633
Markedsaksjer/ -fond		32 890 935	32 890 935	43 839 118	10 948 183
Sum aksjer og andeler		34 710 648	34 710 648	44 847 198	10 136 550
Obligasjons-/Rentefond		21 761 433	21 761 433	24 571 396	2 809 963
Sum verdipapirer		56 472 081	56 472 081	69 418 594	12 946 513



E. KIRKEBY INVESTAS
Org.nr.: 992 081 821

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt		
Skattesats	22 %	22 %
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 989	79 989
Endring utsatt skatt		0
Skattekostnad ordinært resultat	-79 989	79 989
Grunnlag betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-583 252	2 700 113
Permanente forskjeller	-606 265	-2 336 525
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag årets inntekt	-1 189 517	363 588
Endring underskudd til fremføring	825 930	0
Grunnlag betalbar skatt	-363 587	363 588
Betalbar skatt på årets resultat	-79 989	79 989
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	-79 989	79 989
Sum betalbar skatt (tilgode i 2020/ andre fordringer)	-79 989	79 989
Utsatt skatt		
Skattesats	22 %	22 %
Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:		
Underskudd til fremføring	-825 930	0
Grunnlag beregning utsatt skatt	-825 930	0
Utsatt skatt (=skattefordel)	-181 705	0

Note 6 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2017	400 000	2 800 000	57 584 971	60 784 971
Årets endring i egenkapitalen				
Årets resultat			166 359	166 359
Utbytte årets resultat			-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital pr. 31.12.2018	400 000	2 800 000	54 951 330	58 151 330
Årets endring i egenkapitalen				
Årets resultat			2 620 124	2 620 124
Utbytte årets resultat			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2019	400 000	2 800 000	54 571 454	57 771 454
Årets endring i egenkapitalen				
Årets resultat			-503 263	-503 263
Utbytte årets resultat			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	400 000	2 800 000	51 068 191	54 268 191



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
E Kirkeby Invest AS
Org.nr.: 992 081 821

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Lysaker 21. mai 2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **E Kirkeby Invest AS** som viser et **underskudd på kr 503.263**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

E Kirkeby Invest AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav E Kirkeby Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 21. mai 2021

NITSCHKE AS

Erling Korkstad
statsautorisert revisor