



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 246	270 000
Sum inntekter		277 246	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 800	179 800
Annen driftskostnad	5, 8	111 682	186 381
Sum kostnader		289 482	366 181
Driftsresultat		-12 236	-96 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	58
Sum finansinntekter		7	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 903	52 050
Annen rentekostnad			10 416
Annen finanskostnad		65	201
Sum finanskostnader		55 968	62 666
Netto finans		-55 961	-62 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 197	-158 789
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	51 477	-35 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 674	-123 589
Årsresultat		-119 674	-123 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 674	-123 589
Totalresultat		-119 674	-123 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		182 511	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-302 185	-123 589
Sum overføringer og disponeringer		-119 674	-123 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 660 837	2 838 637
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		2 660 837	2 838 637
Sum anleggsmidler		2 660 837	2 838 637
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 311	31 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 311	31 359
Sum omløpsmidler		167 311	31 359
SUM EIENDELER		2 828 148	2 869 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	20 445	22 630
Sum innskutt egenkapital		50 445	52 630
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		50 445	52 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		2 767 557	2 810 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 557	2 810 166
Sum langsiktig gjeld		2 767 557	2 810 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		10 147	7 200
Sum kortsiktig gjeld		10 147	7 200
Sum gjeld		2 777 703	2 817 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 148	2 869 996



Årsregnskap

2020

Travveien 4 AS

Org.nr.: 920 697 577



**Årsrapport 2020
for
Travveien 4 AS**

Virksomhetens art

Travveien 4 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 119 674 i 2020 mot et underskudd på kr 123 589 i 2019. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 270 000 i 2019 til kr 277 246 i 2020.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 2 828 148 mot kr 2 869 996 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 1,8% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 07.02.2021
Styret i Travveien 4 AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap				
Travveien 4 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		277 246	270 000	
Sum driftsinntekter		<u>277 246</u>	<u>270 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	177 800	179 800	
Annen driftskostnad	5, 8	111 682	186 381	
Sum driftskostnader		<u>289 482</u>	<u>366 181</u>	
Driftsresultat		<u>-12 236</u>	<u>-96 181</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		7	58	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 903	52 050	
Annen rentekostnad		0	10 416	
Annen finanskostnad		65	201	
Resultat av finansposter		<u>-55 961</u>	<u>-62 608</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 197	-158 789	
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	51 477	-35 200	
Ordinært resultat		<u>-119 674</u>	<u>-123 589</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-119 674</u>	<u>-123 589</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		182 511	0	
Overført fra annen egenkapital		302 185	123 589	
Sum overføringer		<u>-119 674</u>	<u>-123 589</u>	



Balanse			
Travveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 660 837	2 838 637
Sum varige driftsmidler		<u>2 660 837</u>	<u>2 838 637</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 660 837</u>	<u>2 838 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	167 311	31 359
Sum omløpsmidler		<u>167 311</u>	<u>31 359</u>
Sum eiendeler		<u>2 828 148</u>	<u>2 869 996</u>

**Balanse**

Travveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>20 445</u>	<u>22 630</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 445</u>	<u>52 630</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>50 445</u>	<u>52 630</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		<u>2 767 557</u>	<u>2 810 166</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 767 557</u>	<u>2 810 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		<u>10 147</u>	<u>7 200</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 147</u>	<u>7 200</u>
Sum gjeld		<u>2 777 703</u>	<u>2 817 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 828 148</u>	<u>2 869 996</u>

Lyngdal, 07.02.2021

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2020

Travveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Travveien 4 AS

Org.nr: 920 697 577



Noter for 2020
Travveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2020 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2020

Travveien 4 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 342 745	3 342 745
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 342 745	3 342 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	681 908	681 908
= Bokført verdi 31.12.20	2 660 837	2 660 837
Årets ordinære avskrivninger	177 800	177 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2020
Travveien 4 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 477	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-35 200
Skattekostnad ordinært resultat	51 477	-35 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 197	-158 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 067	-2 267
Mottatt konsernbidrag	0	160 000
Skattepliktig inntekt	-58 130	-1 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 477	-35 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 477	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	101 375	111 442	10 067
Sum	101 375	111 442	10 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 988	-175 859	58 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 614	64 417	-68 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	22 630	52 630
Mottatt konsernbidrag		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-302 185	-302 185
Egenkapital 31.12.	30 000	20 445	50 445