



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201  
Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 544	598 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 544</b>	<b>598 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 550	54 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		510 502	412 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 052</b>	<b>467 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 508</b>	<b>131 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	452
Annen finansinntekt		3 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049</b>	<b>452</b>
Annen rentekostnad		-6 393	89 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 393</b>	<b>89 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 442</b>	<b>-89 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 066</b>	<b>41 846</b>
Skattekostnad på resultat		-15 855	9 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 211	32 640



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-56 211	32 640



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 761	466 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 761</b>	<b>466 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 900	154 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>154 900</b>	<b>154 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 661</b>	<b>621 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	281 250	36 470
Andre kortsiktige fordringer	3		20 045
Konsernfordringer		1 269 923	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>1 551 173</b>	<b>56 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 685	20 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 685</b>	<b>20 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 648 858</b>	<b>76 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 800	36 800
Annen innskutt egenkapital		990 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>36 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 468 407	1 412 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 468 407</b>	<b>-1 412 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-441 067</b>	<b>-1 375 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 947 028
Langsiktig konserngjeld	3	2 275 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 500</b>	<b>1 947 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 500</b>	<b>1 947 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	132 907	44 594
Skyldig offentlige avgifter		32 501	7 014
Annen kortsiktig gjeld	3	6 678	74 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>172 086</b>	<b>126 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 586</b>	<b>2 073 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 51  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Viggo Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 544	598 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 544</b>	<b>598 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 550	54 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		510 502	412 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 052</b>	<b>467 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 508</b>	<b>131 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	452
Annen finansinntekt		3 989	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 049</b>	<b>452</b>
Annen rentekostnad		-6 393	89 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 393</b>	<b>89 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 442</b>	<b>-89 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-72 066	41 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 855</b>	<b>9 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 211	32 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		202 761	466 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 761</b>	<b>466 289</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 900	154 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>154 900</b>	<b>154 900</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 661</b>	<b>621 189</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	281 250	36 470
Andre kortsiktige fordringer	3		20 045
Konsernfordringer		1 269 923	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 551 173</b>	<b>56 515</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 685	20 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 685</b>	<b>20 143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 648 858</b>	<b>76 658</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 800	36 800
Annen innskutt egenkapital		990 540	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>36 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 468 407	1 412 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 468 407</b>	<b>-1 412 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-441 067</b>	<b>-1 375 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		1 947 028
Langsiktig konserngjeld	3	2 275 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 500</b>	<b>1 947 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 500</b>	<b>1 947 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	132 907	44 594
Skyldig offentlige avgifter		32 501	7 014
Annen kortsiktig gjeld	3	6 678	74 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>172 086</b>	<b>126 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 586</b>	<b>2 073 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Høyres Hus AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 889 463

**VIE V.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### HØYRES HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		462 544	598 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 544</b>	<b>598 309</b>
Lønnskostnad	1	35 550	54 654
Annen driftskostnad		510 502	412 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 052</b>	<b>467 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 508</b>	<b>131 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	452
Annen renteinntekt		1 060	0
Annen finansinntekt		3 989	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	89 798
Annen rentekostnad		-6 393	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 442</b>	<b>-89 346</b>
Resultat før skattekostnad		-72 066	41 846
Skattekostnad på resultat		-15 855	9 206
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 640
Overført til udekket tap		56 211	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-56 211</b>	<b>32 640</b>



### BALANSE

#### HØYRES HUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		202 761	466 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 761</b>	<b>466 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		154 900	154 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>154 900</b>	<b>154 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 661</b>	<b>621 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	281 250	36 470
Andre kortsiktige fordringer	3	0	20 045
Konsernfordringer		1 269 923	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 551 173</b>	<b>56 515</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 685	20 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 648 858</b>	<b>76 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>



## BALANSE

### HØYRES HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		36 800	36 800
Annen innskutt egenkapital		990 540	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 027 340</b>	<b>36 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 468 407	-1 412 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 468 407</b>	<b>-1 412 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-441 067</b>	<b>-1 375 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 947 028
Langsiktig konserngjeld	3	2 275 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 500</b>	<b>1 947 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	132 907	44 594
Skyldig offentlige avgifter		32 501	7 014
Annen kortsiktig gjeld	3	6 678	74 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>172 086</b>	<b>126 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 447 586</b>	<b>2 073 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 006 519</b>	<b>697 847</b>

30.05.2024  
Styret i Høyres Hus AS

Knut Viggo Frøysaa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	26 775	47 900
Arbeidsgiveravgift	3 775	6 754
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 550</b>	<b>54 654</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	330 000	330 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	175 100	175 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	175 100	175 100
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>154 900</b>	<b>154 900</b>

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen, da virkelig verdi vesentlig overstiger den bokførte.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 269 923	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 275 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 275 500</b>	<b>0</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -56 211 etter skatt, mot kr. 32 639 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Høyres Hus ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.