



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS  
Forretningsadresse: Grønneg 52 A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note            | 2020           | 2019           |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                 |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |                 |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1               | 797 384        | 766 104        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                 | <b>797 384</b> | <b>766 104</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                 |                |                |
| Lønnskostnad   | 2,5             | 37 748         | 39 077         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12              | 74 300         | 74 300         |
| Annen driftskostnad  | 3,4,6,7<br>,8,9 | 470 398        | 428 817        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                 | <b>582 446</b> | <b>542 194</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                 | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                 |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 10              | <b>716</b>     | <b>792</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 11              | <b>31 284</b>  | <b>42 216</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |                 | <b>-30 568</b> | <b>-41 424</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                 | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                 | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                 | <b>184 370</b> | <b>182 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                 |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                 | 184 370        | 182 486        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                 | <b>184 370</b> | <b>182 486</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12,13 | 2 871 900        | 2 946 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>2 871 900</b> | <b>2 946 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>2 871 900</b> | <b>2 946 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       | 4 284            | 0                |
| Andre fordringer                               |       | 140 036          | 119 492          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>144 320</b>   | <b>119 492</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 308 728          | 207 303          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>308 728</b>   | <b>207 303</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>453 048</b>   | <b>326 795</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                |       | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>1 047 316</b> | <b>864 830</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |       | <b>1 331 687</b> | <b>1 147 316</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13,14 | 1 576 306        | 1 727 692        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13    | 275 240          | 275 240          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>1 851 546</b> | <b>2 002 932</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>1 851 546</b> | <b>2 002 932</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 135 921          | 115 228          |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 0                | 164              |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 5 794            | 7 355            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>141 715</b>   | <b>122 746</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>1 993 261</b> | <b>2 125 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS  
Forretningsadresse: Grønneg 52 A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 797 384        | 766 104        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>797 384</b> | <b>766 104</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 2,5         | 37 748         | 39 077         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12          | 74 300         | 74 300         |
| Annen driftskostnad  | 3,4,6,7,8   | 470 398        | 428 817        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>582 446</b> | <b>542 194</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 10          | <b>716</b>     | <b>792</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 11          | <b>31 284</b>  | <b>42 216</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-30 568</b> | <b>-41 424</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>214 938</b> | <b>223 910</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>184 370</b> | <b>182 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 184 370        | 182 486        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>184 370</b> | <b>182 486</b> |



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |       |                  |                  |
|---|-------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12,13 | 2 871 900        | 2 946 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>2 871 900</b> | <b>2 946 200</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 871 900</b> | <b>2 946 200</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 4 284          | 0              |
| Andre fordringer      |  | 140 036        | 119 492        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>144 320</b> | <b>119 492</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 308 728        | 207 303        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>308 728</b> | <b>207 303</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>453 048</b> | <b>326 795</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 047 316</b> | <b>864 830</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 331 687</b> | <b>1 147 316</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 1 576 306 | 1 727 692 |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13 | 275 240          | 275 240          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>1 851 546</b> | <b>2 002 932</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 851 546</b> | <b>2 002 932</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 135 921          | 115 228          |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 0                | 164              |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 5 794            | 7 355            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>141 715</b>   | <b>122 746</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>1 993 261</b> | <b>2 125 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |



Organisasjonsnr: 931 273 523  
GRØNNEGATEN 52-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 16.00              | 6250.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alle aksjeeiere              | 16.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 16.00             | 100.00%              |

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                | 0.00        | 35000.00            | 0.00                 |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegaten 52-56 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegaten 52-56 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor



| Årsregnskap 2020                         |      | Grønnegata 52-56 AS |                |                |                |
|--|------|---------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | Note | Regnskap 2020       | Budsjett 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2021  |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                     |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                | 1    | 797 384             | 794 208        | 766 104        | 834 624        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>797 384</b>      | <b>794 208</b> | <b>766 104</b> | <b>834 624</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                     |                |                |                |
| Lønn og andre personalkostnader          | 5    | 2 748               | 2 702          | 4 877          | 2 765          |
| Styrehonorar                             | 2    | 35 000              | 34 200         | 34 200         | 35 000         |
| Revisjonshonorar                         | 3    | 5 556               | 7 500          | 6 814          | 5 440          |
| Forretningsførerhonorar                  |      | 30 000              | 30 000         | 30 000         | 30 885         |
| Konsulenthonorar                         | 4    | 0                   | 6 900          | 0              | 7 220          |
| Drift og vedlikehold                     | 6    | 50 510              | 50 000         | 0              | 42 000         |
| Kostnader TV/Internett                   |      | 63 167              | 63 360         | 63 243         | 63 168         |
| Forsikring                               |      | 52 061              | 49 894         | 48 207         | 53 310         |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 7    | 203 628             | 209 394        | 197 914        | 206 379        |
| Energi og brensel                        | 8    | 34 112              | 65 300         | 56 461         | 47 800         |
| Andre driftskostnader                    | 9    | 31 364              | 28 100         | 26 178         | 34 800         |
| Avskrivninger                            | 12   | 74 300              | 74 300         | 74 300         | 0              |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>582 446</b>      | <b>621 650</b> | <b>542 194</b> | <b>528 767</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>214 938</b>      | <b>172 558</b> | <b>223 910</b> | <b>305 857</b> |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |      |                     |                |                |                |
| Finansinntekter                          | 10   | 716                 | 400            | 792            | 200            |
| Finanskostnader                          | 11   | 31 284              | 42 028         | 42 216         | 19 094         |
| <b>Resultat finansposter</b>             |      | <b>-30 568</b>      | <b>-41 628</b> | <b>-41 424</b> | <b>-18 894</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>184 370</b>      | <b>130 930</b> | <b>182 486</b> | <b>286 962</b> |
| <b>Disponering:</b>                      |      |                     |                |                |                |
| Overført til egenkapital                 |      | 184 370             | 0              | 182 486        | 0              |
| <b>Sum disponering</b>                   |      | <b>184 370</b>      | <b>0</b>       | <b>182 486</b> | <b>0</b>       |



## Balanse desember 2020 Grønnegata 52-56 AS

|                                      | Note   | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| Bygninger                            | 12, 13 | 2 871 900        | 2 946 200        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>2 871 900</b> | <b>2 946 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                  |                  |
| Utestående felleskostnader           |        | 4 284            | 0                |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 135 555          | 115 228          |
| Fordring finansieringsforetak        |        | 4 481            | 4 264            |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>144 320</b>   | <b>119 492</b>   |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |        | 308 711          | 207 293          |
| Innestående skattetrekkskonto        |        | 17               | 10               |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>308 728</b>   | <b>207 303</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>453 048</b>   | <b>326 795</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |

Grønnegata 52-56 AS



## Balanse desember 2020 Grønnegata 52-56 AS

|                                  | Note   | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |        |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |        |                  |                  |
| Aksjekapital                     |        | 100 000          | 100 000          |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01   |        | 1 047 316        | 864 830          |
| Årets endringer egenkapital      |        | 184 370          | 182 486          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>     |        | <b>1 331 687</b> | <b>1 147 316</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |        |                  |                  |
| Lån: Gjeldsbrev                  | 13, 14 | 1 576 306        | 1 727 692        |
| Borettssinnskudd                 | 13     | 275 240          | 275 240          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |        | <b>1 851 546</b> | <b>2 002 932</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |        |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |        | 4 481            | 4 264            |
| Leverandørgjeld                  |        | 135 921          | 115 228          |
| Skyldig trekk og avgifter        |        | 0                | 164              |
| Påløpne lønn og honorarer        |        | 0                | 216              |
| Påløpne renter                   |        | 1 313            | 2 875            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |        | <b>141 715</b>   | <b>122 746</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |        | <b>1 993 261</b> | <b>2 125 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |        | <b>3 324 948</b> | <b>3 272 995</b> |

31.12.20

Grønnegata 52-56 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maryam Amri  
Styreleder

Steffen Ahlquist  
Styremedlem

Øyvind Undstad  
Styremedlem

Grønnegata 52-56 AS



## Grønnegata 52-56 AS - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Grønnegata 52-56 AS - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 730 824          | 730 848          | 702 744          | 767 424          |
| TV - Internett  | 66 560           | 63 360           | 63 360           | 67 200           |
| <b>Sum</b>      | <b>797 384</b>   | <b>794 208</b>   | <b>766 104</b>   | <b>834 624</b>   |

### Note 2 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                                  | 0                | 0                | 34 200           | 0                |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 35 000           | 34 200           | 0                | 35 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>35 000</b>    | <b>34 200</b>    | <b>34 200</b>    | <b>35 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 5 556            | 7 500            | 6 814            | 5 440            |
| <b>Sum</b> | <b>5 556</b>     | <b>7 500</b>     | <b>6 814</b>     | <b>5 440</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

### Note 4 - Konsulentonorar

|                    | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Teknisk rådgivning | 0                | 6 900            | 0                | 7 220            |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b>         | <b>6 900</b>     | <b>0</b>         | <b>7 220</b>     |

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

|                               | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Timelønn                      | 0                | 0                | 1 800            | 0                |
| Påløpte feriepenge            | 0                | 0                | 216              | 0                |
| Arbeidsgiveravgift            | 2 748            | 2 702            | 2 844            | 2 765            |
| Arb.g. avgift avs. feriepenge | 0                | 0                | 17               | 0                |
| <b>Sum</b>                    | <b>2 748</b>     | <b>2 702</b>     | <b>4 877</b>     | <b>2 765</b>     |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Grønnegata 52-56 AS - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

|                           | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0                | 0                | 0                | 40 000           |
| Vedlikehold bygg          | 0                | 50 000           | 0                | 0                |
| Vvs                       | 49 200           | 0                | 0                | 0                |
| Utvendig anlegg           | 349              | 0                | 0                | 500              |
| Malingsarbeid             | 961              | 0                | 0                | 1 500            |
| <b>Sum</b>                | <b>50 510</b>    | <b>50 000</b>    | <b>0</b>         | <b>42 000</b>    |

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 161 799          | 168 102          | 0                | 164 550          |
| Eiendoms- og festeavgift                    | 41 829           | 41 292           | 0                | 41 829           |
| Eiendomsskatt                               | 0                | 0                | 39 326           | 0                |
| Renovasjon, vann, avløp o.l.                | 0                | 0                | 158 588          | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>203 628</b>   | <b>209 394</b>   | <b>197 914</b>   | <b>206 379</b>   |

### Note 8 - Energi, strøm

|                  | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisk energi | 34 112           | 65 300           | 56 461           | 47 800           |
| <b>Sum</b>       | <b>34 112</b>    | <b>65 300</b>    | <b>56 461</b>    | <b>47 800</b>    |

### Note 9 - Andre driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold                               | 26 576           | 26 100           | 25 859           | 26 700           |
| Verktøy, redskaper og maskinkostnader | 298              | 0                | 0                | 500              |
| Belysning                             | 940              | 0                | 0                | 800              |
| Snøbrøyting og strøing                | 1 719            | 0                | 0                | 2 600            |
| Kurs, reiser, møter                   | 0                | 0                | 0                | 2 000            |
| Bank og kortgebyr                     | 1 153            | 300              | 319              | 1 200            |
| Velferd                               | 82               | 0                | 0                | 100              |
| Andre driftskostnader                 | 595              | 1 700            | 0                | 900              |
| <b>Sum</b>                            | <b>31 364</b>    | <b>28 100</b>    | <b>26 178</b>    | <b>34 800</b>    |

## Grønnegata 52-56 AS - noter



## Grønnegata 52-56 AS - noter

### Note 10 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 716              | 400              | 792              | 200              |
| <b>Sum</b>          | <b>716</b>       | <b>400</b>       | <b>792</b>       | <b>200</b>       |

### Note 11 - Finanskostnader

|                   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pantegjeldsrenter | 31 284           | 42 028           | 42 216           | 19 094           |
| <b>Sum</b>        | <b>31 284</b>    | <b>42 028</b>    | <b>42 216</b>    | <b>19 094</b>    |

### Note 12 - Bygning

|                                  | Bygning          |
|----------------------------------|------------------|
| Oppbrinnelig anskaffelseskostnad | 1 066 922        |
| + Påkostning 1998-2005           | 940 284          |
| <b>Anskaffelseskost 01.01.15</b> | <b>2 007 206</b> |
| + Påkostning 2015                | 1 711 300        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b> | <b>3 718 506</b> |
| Samlede avskrivninger pr 01.01.  | 772 307          |
| + Avskrivninger i år             | 74 300           |
| - Avgang samlede avskrivninger   | 0                |
| Samlede avskrivninger pr 31.12   | 772 307          |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>   | <b>2 871 900</b> |

Bygget avskrives fra 2005.

Avskrivning stopper når påkostning er fullt avskrevet.

Gårds- og bruksnr 200/435

#### Omsetning 2020:

1 stk 3-roms leilighet

1 stk 4-roms leilighet

**Salgssum**  
**inkl. andel fellesgjeld**  
2 806 909  
ikke oppgitt

### Note 13 - Pantestillelser

|                                     | 2020      | 2019      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 1 851 546 | 2 002 932 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 2 871 900 | 2 946 200 |

## Grønnegata 52-56 AS - noter



## Grønnegata 52-56 AS - noter

### Note 14 - Lån: Gjeldsbrev

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Kreditor:</b>              | <b>Handelsbanken</b>                       |
| <b>Lånenummer:</b>            | <b>94847151476</b>                         |
| <b>Lånetype:</b>              | Annuitet                                   |
| <b>Opptaksår:</b>             | 2015                                       |
| <b>Rentesats:</b>             | 1.27 %                                     |
| <b>Betingelser:</b>           | Flytende rente, 3 mnd nibor + margin(1,0%) |
| <b>Beregnet innfridd:</b>     | 08.05.2030                                 |
| <b>Opprinnelig lånebeløp:</b> | 2 315 000                                  |
| <b>Lånesaldo 01.01:</b>       | 1 727 692                                  |
| <b>Avdrag i perioden:</b>     | 151 386                                    |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>       | <b>1 576 306</b>                           |

### Lån: Gjeldsbrev

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847151476 | 4                   | 101 822                  | 407 288                |
|   | 6                   | 98 225                   | 589 350                |
|   | 2                   | 97 533                   | 195 066                |
|   | 4                   | 96 150                   | 384 600                |



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 52-56 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønnegata 52-56 AS**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Maryam Amri (sign.)      | 01.06.2021 |
| Styremedlem | Øyvind Undstad (sign.)   | 01.06.2021 |
| Styremedlem | Steffen Ahlquist (sign.) | 01.06.2021 |