



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 975	278 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 975</b>	<b>278 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	276 120	234 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 071</b>	<b>252 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 096</b>	<b>25 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>1 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 178</b>	<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 095</b>	<b>25 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 095</b>	<b>25 708</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 918</b>	<b>27 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 613	38 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 613</b>	<b>38 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 613</b>	<b>38 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 456
Andre fordringer		9 713	11 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 713</b>	<b>30 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 203	108 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 203</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 916</b>	<b>138 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 529</b>	<b>176 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 106	134 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 106</b>	<b>134 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 106</b>	<b>134 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 753	24 067
Annen kortsiktig gjeld		17 670	18 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 422</b>	<b>42 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 422</b>	<b>42 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 529</b>	<b>176 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 087 524  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAKSAVOLLTUNET  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 918 087 524  
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET  
GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 975	278 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 975</b>	<b>278 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 540	6 540
Annen driftskostnad	2	276 120	234 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 071</b>	<b>252 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 096</b>	<b>25 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 461</b>	<b>1 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 178</b>	<b>-1 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 095</b>	<b>25 708</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-18 918</b>	<b>27 505</b>



Organisasjonsnr: 918 087 524  
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET  
GARASJEANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	31 613	38 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 613</b>	<b>38 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 613</b>	<b>38 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 456
Andre fordringer		9 713	11 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 713</b>	<b>30 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 203	108 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 203</b>	<b>108 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 916</b>	<b>138 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 529</b>	<b>176 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 106	134 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 106</b>	<b>134 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 106</b>	<b>134 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 753	24 067



Annen kortsiktig gjeld	17 670	18 444
Sum kortsiktig gjeld	35 422	42 510
Sum gjeld	35 422	42 510
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>150 529</b>	<b>176 535</b>



Organisasjonsnr: 918 087 524  
SAMEIET FAKSAVOLLTUNET  
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		80 500	81 250	81 000
Tillegg felleskostnader		128 478	118 775	129 300
Andre driftsinntekter		0	658	0
Lading el-bil		61 997	77 345	59 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 975</b>	<b>278 028</b>	<b>269 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 400
Avskrivninger	4	6 540	6 540	0
Forretningsførerhonorar		18 636	19 392	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	2 000
Revisjonshonorar		0	363	0
Drift og vedlikehold	2	50 622	15 390	29 000
TV og/eller internett		129 276	118 476	129 300
Forsikringer		6 972	6 341	7 500
Energi/strøm		69 372	73 160	65 000
Administrasjonskostnader		1 242	1 248	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 071</b>	<b>252 321</b>	<b>257 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 096</b>	<b>25 707</b>	<b>12 350</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 461	1 103	3 000
Kundeutbytte		717	695	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-4 178</b>	<b>-1 798</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-18 918</b>	<b>27 505</b>	<b>15 350</b>

## Årsregnskap



## 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	31 613	38 153
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 613</b>	<b>38 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	18 456
Forskuddsbetalte kostnader		7 316	7 283
Andre fordringer		2 397	4 595
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		109 203	108 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 916</b>	<b>138 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 529</b>	<b>176 535</b>

## Balanse 2023



## 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		115 106	134 025
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>115 106</b>	<b>134 025</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 324	4 145
Gjeld til forretningsfører		0	5 313
Leverandørgjeld		17 753	24 067
Annen kortsiktig gjeld		7 346	8 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 422</b>	<b>42 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 422</b>	<b>42 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 529</b>	<b>176 535</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Petter Vika  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Helliesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Morten Haga  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 662	11 655
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 100	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 860	3 735
<b>Sum</b>	<b>50 622</b>	<b>15 390</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-18 918</b>	<b>27 505</b>
Tilbakeføring av avskrivning	6 540	6 540
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-12 378</b>	<b>34 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>118 916</b>	<b>138 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>35 422</b>	<b>42 510</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>83 494</b>	<b>95 872</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 405
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 613
Årets avskrivninger :	6 540
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	115 106	-18 919	134 025
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>115 106</b>	<b>-18 919</b>	<b>134 025</b>

Noter 1666 Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Faksavolltunet  
Garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Faksavolltunet Garasjeanlegg**

Styreleder	Kai Petter Vika (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Alf Morten Haga (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Daniel Helliesen (sign.)	06.02.2024

