



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	426
Annen finansinntekt	5	190 420	240 358
Sum finansinntekter		190 859	240 784
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		200 003	200 000
Netto finans		-9 144	40 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 519	31 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 709	-44 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 190	75 791
Årsresultat		26 190	75 791
Totalresultat		26 190	75 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	26 190	75 791
Sum overføringer og disponeringer		26 190	75 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 697	211 988
Sum immaterielle eiendeler		256 697	211 988
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 661 800	4 661 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 661 800	4 661 800
Sum anleggsmidler		4 918 497	4 873 788
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 444	100 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 444	100 339
Sum omløpsmidler		72 444	100 339
SUM EIENDELER		4 990 941	4 974 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		170 430	170 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	179 489	205 678
Sum opptjent egenkapital		-179 489	-205 678
Sum egenkapital		-9 059	-35 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum gjeld		5 000 000	5 009 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 941	4 974 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650248

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	426
Annen finansinntekt	5	190 420	240 358
Sum finansinntekter		190 859	240 784
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		200 003	200 000
Netto finans		-9 144	40 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 519	31 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 709	-44 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 190	75 791
Årsresultat		26 190	75 791
Totalresultat		26 190	75 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	26 190	75 791
Sum overføringer og disponeringer		26 190	75 791



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 256 697 211 988
Sum immaterielle eiendeler 256 697 211 988

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 4 661 800 4 661 800
Sum finansielle anleggsmidler 4 661 800 4 661 800

Sum anleggsmidler

4 918 497 4 873 788

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 72 444 100 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 444 100 339

Sum omløpsmidler

72 444 100 339

SUM EIENDELER

4 990 941 4 974 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 110 000 110 000
Overkurs 2 60 430 60 430
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 170 430 170 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	179 489	205 678
Sum opptjent egenkapital		-179 489	-205 678
Sum egenkapital		-9 059	-35 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum gjeld		5 000 000	5 009 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 941	4 974 127



Organisasjonsnr: 816 975 522
AVA INVESTOR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AVA Investor 10 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		439	426
Annen finansinntekt	5	190 420	240 358
Sum finansinntekter		190 859	240 784
Annen rentekostnad	4	200 000	200 000
Annen finanskostnad		3	0
Sum finanskostnader		200 003	200 000
Sum netto finansposter		-9 144	40 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 519	31 409
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 709	-44 382
Ordinært resultat		26 190	75 791
Årsresultat		26 190	75 791
Overført til annen egenkapital	2	26 190	75 791
Sum disponert		26 190	75 791



Balanse

AVA Investor 10 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	256 697	211 988
Sum immaterielle eiendeler		256 697	211 988
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 661 800	4 661 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 661 800	4 661 800
Sum anleggsmidler		4 918 497	4 873 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 444	100 339
Sum omløpsmidler		72 444	100 339
Sum eiendeler		4 990 941	4 974 127



Balanse

AVA Investor 10 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	60 430	60 430
Sum innskutt egenkapital		170 430	170 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-179 489	-205 678
Sum opptjent egenkapital		-179 489	-205 678
Sum egenkapital		-9 059	-35 248
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum gjeld		5 000 000	5 009 375
Sum egenkapital og gjeld		4 990 941	4 974 127

Sandvika, 22.06.2022 /
Styret for AVA Investor 10 AS


Anne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem


Anne Sværen Hornkjøl
Styremedlem



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 10 AS har en aksjekapital på kr 110.000,-, 110.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	20 000	18,18%
	Anette Rønnestad Nærbø	10 000	9,09%
	Anne Sværen Hornkjøl	10 000	9,09%
	Arvid Ekholt	10 000	9,09%
	Geirr Håvard Vannebo	10 000	9,09%
	Henrik Teigen Akselsen	10 000	9,09%
	Joachim Berentz Flaten	10 000	9,09%
	Kjell Eystein Vannebo	10 000	9,09%
	Mette Warhuus	10 000	9,09%
	Rikke Kaae Fjellhaugen	10 000	9,09%
		<u>110 000</u>	<u>100%</u>

Arne Vannebo er styreformann. Anne Sværen Hornkjøl og Geirr Håvard Vannebo er styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2021, honorar for foretningsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2020	110 000	60 430	-205 678	-35 248
Disponering av årets resultat			26 190	26 190
Sum egenkapital 31/12-2021	110 000	60 430	-179 489	-9 059

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, selv om deler av aksjekapitalen er tapt. Dette begrunnes med at det ligger merverdier i selskapets aksjeportefølje som overstiger den tapte kapitalen. Selskapets gjeld består i hovedsak av lån fra nærstående selskap.

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 166 819	-963 593	-203 226
Grunnlag utsatt skatt:	-1 166 819	-963 593	-203 226
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-256 697	-211 988	-44 709
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2021
Resultat før skattekostnad	-18 519
3% inntekt etter fritaksmetoden	5 713
Skattefritt utbytte aksjer	-190 420
Årets skattegrunnlag	-203 226

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-44 709
Årets skattekostnad	-44 709

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra Gaupholmen AS på kr. 5 000 000,- til en rente for tiden på 4%. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 31. desember 2025.

Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	1 630 000	19,04 %	4 661 800
Sum aksjer			4 661 800

Investeringene er bokført til kostpris.