



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 534
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.P. INVEST AS
Forretningsadresse:	Breivikveien 26 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realiserte gevinster (tap) verdipapirer		-1 120 373	817 803
Netto urealiserte verdipapirgevinster (tap)		1 430 119	-1 053 886
Aksjeutbytter		653 788	3 592 001
Renteinntekter fond		1 484 106	783 467
Sum inntekter		2 447 640	4 139 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 160	48 555
Annen driftskostnad	2	144 784	72 732
Sum kostnader		187 944	121 287
Driftsresultat		2 259 695	4 018 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 999	71 483
Annen finansinntekt		2 921	4 512
Sum finansinntekter		74 920	75 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 000	21 200
Annen rentekostnad		1 269	271
Annen finanskostnad		5 900	4 236
Sum finanskostnader		40 169	25 707
Netto finans		34 750	50 287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 445	4 068 385
Skattekostnad på resultat	3	89 020	-38 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 425	4 107 303
Årsresultat		2 205 425	4 107 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 425	4 107 303
Totalresultat		2 205 425	4 107 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 705 425	3 607 303
Sum overføringer og disponeringer		2 205 425	4 107 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	594 170	599 511
Sum immaterielle eiendeler		594 170	599 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 890 428	1 890 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 428	3 390 428
Sum anleggsmidler		3 734 598	3 989 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			176 156
Sum fordringer			176 156
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 224 566	10 460 983
Markedsbaserte obligasjoner		8 809 925	5 597 023
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 787 286	8 941 476
Andre finansielle instrumenter		11 803 117	11 539 709
Sum investeringer		38 624 895	36 539 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 513	548 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 513	548 523
Sum omløpsmidler		39 164 408	37 263 870
SUM EIENDELER		42 899 006	41 253 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		378 678	378 678
Sum innskutt egenkapital		478 678	478 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 231 649	39 526 223
Sum opptjent egenkapital		41 231 649	39 526 223
Sum egenkapital		41 710 327	40 004 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld datterselskap		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	83 679	98 295
Skyldig offentlige avgifter			26 055
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 058
Sum kortsiktig gjeld		588 679	648 908
Sum gjeld		1 188 679	1 248 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 899 006	41 253 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454347

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. INVEST AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 078 534
K.P. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realiserte gevinster (tap) verdipapirer		-1 120 373	817 803
Netto urealiserte verdipapirgevinster (tap)		1 430 119	-1 053 886
Aksjeutbytter		653 788	3 592 001
Renteinntekter fond		1 484 106	783 467
Sum inntekter		2 447 640	4 139 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 160	48 555
Annen driftskostnad	2	144 784	72 732
Sum kostnader		187 944	121 287
Driftsresultat		2 259 695	4 018 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 999	71 483
Annen finansinntekt		2 921	4 512
Sum finansinntekter		74 920	75 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 000	21 200
Annen rentekostnad		1 269	271
Annen finanskostnad		5 900	4 236
Sum finanskostnader		40 169	25 707
Netto finans		34 750	50 287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 445	4 068 385
Skattekostnad på resultat	3	89 020	-38 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 425	4 107 303
Årsresultat		2 205 425	4 107 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 425	4 107 303
Totalresultat		2 205 425	4 107 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 705 425	3 607 303



Sum overføringer og
disponeringer

2 205 425

4 107 303



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		378 678	378 678
Sum innskutt egenkapital		478 678	478 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 231 649	39 526 223
Sum opptjent egenkapital		41 231 649	39 526 223
Sum egenkapital		41 710 327	40 004 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld datterselskap		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	83 679	98 295
Skyldig offentlige avgifter			26 055
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 058
Sum kortsiktig gjeld		588 679	648 908
Sum gjeld		1 188 679	1 248 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 899 006	41 253 809



Organisasjonsnr: 989 078 534
K.P. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

K. P. INVEST AS



Resultatregnskap			
K.P. Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Realiserte gevinster (tap) verdipapirer		-1 120 373	817 803
Netto urealiserte verdipapirgevinster (tap)		1 430 119	-1 053 886
Aksjeutbytter		653 788	3 592 001
Renteinntekter fond		1 484 106	783 467
Sum driftsinntekter		<u>2 447 640</u>	<u>4 139 385</u>
Lønnskostnad	2	43 160	48 555
Annen driftskostnad	2	144 784	72 732
Sum driftskostnader		<u>187 944</u>	<u>121 287</u>
Driftsresultat		<u>2 259 695</u>	<u>4 018 097</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 999	71 483
Annen finansinntekt		2 921	4 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 000	21 200
Annen rentekostnad		1 269	271
Annen finanskostnad		5 900	4 236
Resultat av finansposter		<u>34 750</u>	<u>50 287</u>
Resultat før skattekostnad		2 294 445	4 068 385
Skattekostnad på resultat	3	89 020	-38 918
Resultat		<u>2 205 425</u>	<u>4 107 303</u>
Årsresultat		<u>2 205 425</u>	<u>4 107 303</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 705 425	3 607 303
Sum overføringer		<u>2 205 425</u>	<u>4 107 303</u>



Balanse			
K.P. Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	594 170	599 511
Sum immaterielle eiendeler		<u>594 170</u>	<u>599 511</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 890 428	1 890 428
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 140 428</u>	<u>3 390 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 734 598</u>	<u>3 989 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	176 156
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>176 156</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 224 566	10 460 983
Markedsbaserte obligasjoner		8 809 925	5 597 023
Aksje,obligasjon og pengefond		6 787 286	8 941 476
Andre finansielle instrumenter		11 803 117	11 539 709
Sum investeringer		<u>38 624 895</u>	<u>36 539 191</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 513	548 523
Sum omløpsmidler		<u>39 164 408</u>	<u>37 263 870</u>
Sum eiendeler		<u>42 899 006</u>	<u>41 253 809</u>



Balanse

K.P. Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		378 678	378 678
Sum innskutt egenkapital		<u>478 678</u>	<u>478 678</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 231 649	39 526 223
Sum opptjent egenkapital		<u>41 231 649</u>	<u>39 526 223</u>
Sum egenkapital		<u>41 710 327</u>	<u>40 004 901</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld datterselskap		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	83 679	98 295
Skyldig offentlige avgifter		0	26 055
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>588 679</u>	<u>648 908</u>
Sum gjeld		<u>1 188 679</u>	<u>1 248 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 899 006</u>	<u>41 253 809</u>

Bodø, den 20.05.2024

Kjell Pettersen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning til fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Avkastning av finansielle plasseringer (utbytte, renter av obligasjoner, gevinst mv) er klassifisert som selskapets driftsinntekter, og består av både realiserte og urealisert gevinster..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Konsernforhold

Selskapet har et 100% eid datterselskap, Byggmester Kjell Pettersen AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap

Finansielle instrumenter, aksjefond mv

Aksjer, obligasjoner, pengefond og aksjer som er likvide, er vurdert til markedsverdi. Dette medfører at urealiserte verdiendringer føres til inntekt eller kostnad i årsregnskapet
Andre aksjer balanseføres til kostpris eller nedskrives til en lavere markedsverdi

Note 2

Lønnskostnader

K.P. Invest AS har ingen ansatte, men har hatt kr 40 000 i lønnskostnader i 2023
Arbeidsgiveravgift av dette beløpet utgjør 3 160 for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 679	98 295
Endring i utsatt skattefordel	5 341	-137 213
Skattekostnad ordinært resultat	89 020	-38 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 294 445	4 068 385
Permanente forskjeller	-1 914 087	-3 621 589
Skattepliktig inntekt	380 358	446 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 679	98 295
Sum betalbar skatt i balansen	83 679	98 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-2 700 772	-2 725 050	-24 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 700 772	-2 725 050	-24 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-594 170	-599 511	-5 341

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.P. Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Pettersen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K.P. Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.P. Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OF37U-874ZE-0KCBM-HHV7J-LSPNJ-NWGV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-05-26 08:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF37U-874ZE-0KCBM-HHV7J-LSPNJ-NWGV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>