



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 366
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AUSTRÅTRYGGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fortescue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 276	255 930
Sum inntekter		261 276	255 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	20 538
Annen driftskostnad	3	206 557	263 435
Sum kostnader		230 518	283 973
Driftsresultat		30 758	-28 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 313	19 954
Netto finans		-19 313	-19 954
Årsresultat	4	50 072	-8 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		4 555	8 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 795	415 081
Sum omløpsmidler		470 350	423 778
SUM EIENDELER		470 350	423 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		459 259	409 187
Sum egenkapital	5	459 259	409 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 841	5 841
Annen kortsiktig gjeld		5 250	8 750
Sum kortsiktig gjeld		11 091	14 591
Sum gjeld		11 091	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 350	423 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365900

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 733 366
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: AUSTRÅTTRYGGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Fortescue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 911 733 366
AUSTRÅTRYGGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	261 276	255 930
Sum inntekter		261 276	255 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	20 538
Annen driftskostnad	3	206 557	263 435
Sum kostnader		230 518	283 973
Driftsresultat		30 758	-28 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 313	19 954
Netto finans		-19 313	-19 954
Årsresultat	4	50 072	-8 088



Organisasjonsnr: 911 733 366
AUSTRÅTRYGGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		4 555	8 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 795	415 081
Sum omløpsmidler		470 350	423 778
SUM EIENDELER		470 350	423 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		459 259	409 187
Sum egenkapital	5	459 259	409 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 841	5 841
Annen kortsiktig gjeld		5 250	8 750
Sum kortsiktig gjeld		11 091	14 591
Sum gjeld		11 091	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 350	423 778



Organisasjonsnr: 911 733 366
AUSTRÅTTRYGGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1537 Austråttryggen velforening

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		164 500	161 000	164 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		70 800	70 800	70 800
Andre driftsinntekter	1	25 976	24 130	0
Sum inntekter		261 276	255 930	235 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	23 961	20 538	23 961
Forretningsførerhonorar		19 728	18 756	12 125
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	588	2 500
Drift og vedlikehold	3	105 974	170 423	278 500
TV og/eller internett		70 092	70 092	70 092
Administrasjonskostnader		8 263	3 576	4 700
Sum kostnader		230 518	283 973	391 878
Driftsresultat		30 758	-28 043	-156 578
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 313	19 954	10 000
Netto finanskostnader		-19 313	-19 954	-10 000
Resultat	4	50 072	-8 088	-146 578

Årsregnskap



1537 Austråttryggen velforening

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 555	8 697
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		465 795	415 081
Sum omløpsmidler		470 350	423 778
SUM EIENDELER		470 350	423 778

Balanse 2025



1537 Austråttryggen velforening

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		459 259	409 187
Sum egenkapital	5	459 259	409 187
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 250	8 750
Leverandørgjeld		5 841	5 841
Sum kortsiktig gjeld		11 091	14 591
Sum gjeld		11 091	14 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 350	423 778

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fortescue
Styreleder

Katrine Oma Øygarden
Styremedlem

Aina Bente Wikøren
Styremedlem

Therese Kane
Styremedlem

Khair Yip Cheung
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1537 Austråttryggen velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innbetaling dugnad	3 250	2 750
Mva Refusjon - Vellenes Fellesorganisasjon	22 726	21 380
Sum	25 976	24 130

Noter 1537 Austråttryggen velforening



Noter 1537 Austråttryggen velforening

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	21 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 538
Sum personalkostnader	23 961	20 538

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 4 024 kroner.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	28 765
6630 Vedlikehold uteområde	102 636	141 658
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 338	0
Sum	105 974	170 423

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	50 072	-8 088
Endring arbeidskapital	50 072	-8 088
Omløpsmidler	470 350	423 778
Kortsiktig gjeld	11 091	14 591
Arbeidskapital	459 259	409 187

Noter 1537 Austråttryggen velforening



Noter 1537 Austråttryggen velforening

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Annen Egenkapital	459 259	50 072	409 187
Sum Egenkapital	459 259	50 072	409 187

Noter 1537 Austråttryggen velforening



Resultat og balanse med noter for Austråttryggen velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austråttryggen velforening

Styreleder	Kim Fortescue (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Therese Kane (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Aina Bente Wikøren (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Khai Yip Cheung (sign.)	02.02.2026
Styremedlem	Katrine Oma Øygarden (sign.)	03.02.2026