



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	28 474	5 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 474</b>	<b>5 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 526</b>	<b>20 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		150 274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 143</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 617</b>	<b>20 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 976	4 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 641	
Avsatt til annen egenkapital			15 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 053 038	5 209 062
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 053 038</b>	<b>5 209 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 014</b>	<b>5 209 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 663	
Konsernfordringer			65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 663</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 689	173 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 689</b>	<b>173 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 352</b>	<b>238 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 765	15 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765</b>	<b>15 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 235</b>	<b>215 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 770 194	5 188 685
Langsiktig konserngjeld		70 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 468</b>	<b>5 188 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 468</b>	<b>5 188 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 000	
Betalbar skatt	2		4 478
Annen kortsiktig gjeld		39 663	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 663</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 131</b>	<b>5 232 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 769 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 66A  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 769 290  
VESTBYVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	28 474	5 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 474</b>	<b>5 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 526</b>	<b>20 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		150 274	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-150 143</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 617</b>	<b>20 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 976	4 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 641	
Avsatt til annen egenkapital			15 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>



Organisasjonsnr: 925 769 290  
VESTBYVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 976	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 053 038	5 209 062
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 053 038</b>	<b>5 209 062</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 014</b>	<b>5 209 062</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4	39 663	
Konsernfordringer			65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 663</b>	<b>65 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 689	173 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 689</b>	<b>173 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 352</b>	<b>238 978</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 765	15 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765</b>	<b>15 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 235</b>	<b>215 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 770 194	5 188 685
Langsiktig konserngjeld		70 274	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 468</b>	<b>5 188 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 468</b>	<b>5 188 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 000	
Betalbar skatt	2		4 478
Annen kortsiktig gjeld		39 663	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 663</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 131</b>	<b>5 232 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>



Organisasjonsnr: 925 769 290  
VESTBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vestbyveien 41 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XSLX5-FIPNU-FUBCE-56CY6-NSSEF-V18HX

Org.nr.: 925 769 290



## Resultatregnskap

### Vestbyveien 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		156 000	26 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>26 000</b>
Annen driftskostnad	1	28 474	5 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 474</b>	<b>5 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 526</b>	<b>20 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	87
Annen rentekostnad		150 274	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 143</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 617</b>	<b>20 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 976	4 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 877
Overført til udekket tap		17 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 641</b>	<b>15 877</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XSLX5-FIPNU-FUBCE-56CY6-NSSEF-V18HX



### Balanse Vestbyveien 41 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 976	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 976</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 053 038	5 209 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 053 038</b>	<b>5 209 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 014</b>	<b>5 209 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	39 663	0
Konsernfordringer		0	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 663</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 689	173 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 689</b>	<b>173 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 352</b>	<b>238 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XSLXS-FIPNU-FUBCE-56CY6-NSSEF-V18HX



**Balanse**  
Vestbyveien 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 765	15 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765</b>	<b>15 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 235</b>	<b>215 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		70 274	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 770 194	5 188 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 840 468</b>	<b>5 188 685</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 000	0
Betalbar skatt	2	0	4 478
Annen kortsiktig gjeld		39 663	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 663</b>	<b>43 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 131</b>	<b>5 232 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 106 366</b>	<b>5 448 040</b>

Sørumsand,  
Styret i Vestbyveien 41 AS

Stig Nyengen  
styreleder/daglig leder

Elise Nyengen  
styremedlem

Thomas Sætren  
styremedlem

Johnny Nyengen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 976</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-22 617
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 617</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 617
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 617</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 976</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	6 053 038	6 053 038
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 053 038</b>	<b>6 053 038</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 053 038</b>	<b>6 053 038</b>

### Årets avskrivninger

Selskapets driftsmidler er anlegg under utførelse og avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: XSLX5-FIPNU-FUBCE-56CY6-NSSEF-V78HX



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 770 194	5 188 685
<b>Sum</b>	<b>5 770 194</b>	<b>5 188 685</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 053 038	5 209 062
Kundefordringer	39 663	0
<b>Sum</b>	<b>6 092 701</b>	<b>5 209 062</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elise Nyengen

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-135177

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-29 15:29:56 UTC



### Thomas Sætren

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1533549

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-29 19:52:22 UTC



### Stig Nyengen

Daglig leder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:32:31 UTC



### Stig Nyengen

Styreleder

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-08-01 07:32:31 UTC



### Johnny Nyengen

Styremedlem

På vegne av: Vestbyveien 41 AS

Serienummer: 9578-5995-4-105679

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-02 09:45:15 UTC



Penneo DokumentID: XSLXS-FIPNU-FUBCE-56CY6-NSSEF-V18HX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>