



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nabbetorpveien 20
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 485	3 695 763
Sum inntekter		207 485	3 695 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 501	378 983
Sum kostnader		195 501	378 983
Driftsresultat		11 984	3 316 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 686
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		97	7 686
Annen rentekostnad		108 230	133 865
Sum finanskostnader		108 230	133 865
Netto finans		-108 133	-126 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 149	3 190 601
Skattekostnad på ordinært resultat			390 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 149	2 800 589
Årsresultat		-96 149	2 800 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			472 680
Udekket tap			1 162 875
Annen egenkapital		-96 149	1 165 034
Sum overføringer og disponeringer		-96 149	2 800 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 810 350	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 382	50 382
Sum varige driftsmidler		3 860 732	50 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		542 000
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	572 000
Sum anleggsmidler		3 890 732	622 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	112 875	
Andre fordringer			379 500
Sum fordringer		112 875	379 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 823	1 116 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 823	1 116 306
Sum omløpsmidler		133 698	1 495 806
SUM EIENDELER		4 024 430	2 118 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 068 885	1 165 034
Sum opptjent egenkapital		1 068 885	1 165 034
Sum egenkapital	12	1 098 885	1 195 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 803 511	
Langsiktig konserngjeld		120 891	
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 402	
Sum langsiktig gjeld		2 924 402	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	1 210
Betalbar skatt			256 692
Kortsiktig konserngjeld			606 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006	59 252
Sum kortsiktig gjeld		1 143	923 154
Sum gjeld		2 925 545	923 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 430	2 118 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173662

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Capjonstien 87
1651 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Auseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 485	3 695 763
Sum inntekter		207 485	3 695 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	195 501	378 983
Sum kostnader		195 501	378 983
Driftsresultat		11 984	3 316 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	2 686
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		97	7 686
Annen rentekostnad		108 230	133 865
Sum finanskostnader		108 230	133 865
Netto finans		-108 133	-126 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 149	3 190 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 149	2 800 589
Årsresultat		-96 149	2 800 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			472 680
Udekket tap			1 162 875
Annen egenkapital		-96 149	1 165 034
Sum overføringer og disponeringer		-96 149	2 800 589



Organisasjonnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 810 350	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		50 382	50 382
Sum varige driftsmidler		3 860 732	50 382

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		542 000
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	572 000
Sum anleggsmidler		3 890 732	622 382

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	112 875	
Andre fordringer			379 500
Sum fordringer		112 875	379 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	20 823	1 116 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 823	1 116 306

Sum omløpsmidler		133 698	1 495 806
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 024 430	2 118 188
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 068 885	1 165 034
Sum opptjent egenkapital		1 068 885	1 165 034
Sum egenkapital	12	1 098 885	1 195 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 803 511	
Langsiktig konserngjeld		120 891	
Sum annen langsiktig gjeld		2 924 402	
Sum langsiktig gjeld		2 924 402	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137	1 210
Betalbar skatt			256 692
Kortsiktig konserngjeld			606 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006	59 252
Sum kortsiktig gjeld		1 143	923 154
Sum gjeld		2 925 545	923 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 430	2 118 188



Organisasjonnr: 913 698 304
BRA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.R.A Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Bra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
B.R.A Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		50 382	50 382
Tilgang i året	3 810 350	0	3 810 350
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 810 350	50 382	3 860 732
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 810 350	50 382	3 860 732

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(96 149)	3 190 601
+/- Permanente forskjeller	2 336	30 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(10 076)	(288 745)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 159 075)
Årets skattegrunnlag	(103 889)	1 772 781
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		390 012
Sum		390 012
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	390 012



Betalbar skatt i skattekostnad		390 012
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(133 320)
Betalbar skatt i balansen	0	256 692

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	10 076	(10 076)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(103 889)	103 889
Netto forskjeller	0	(93 813)	93 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	93 813	(93 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 639

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	112 875	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	112 875	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 165 034	1 195 034
Årets resultat		(96 149)	(96 149)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 068 885	1 098 885

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 803 510	
Sum	2 803 510	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 790 865	
Sum	3 790 865	

Av langsiktig gjeld på kr 2.803.510 forfaller kr 2.750.000 om mer enn 5 år.