



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 773 000	1 764 000
Sum inntekter		1 773 000	1 764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	110 748	93 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8	1 328 252	1 172 684
Sum kostnader		1 475 175	1 301 974
Driftsresultat		297 825	462 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 028	1 183
Sum finansinntekter		10 028	1 183
Annen rentekostnad		118 924	97 068
Sum finanskostnader		118 924	97 068
Netto finans		-108 896	-95 885
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		188 928	366 141
Totalresultat		188 928	366 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 928	366 141
Sum overføringer og disponeringer		188 928	366 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 044	45 219
Sum varige driftsmidler		19 239 022	19 275 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 239 022	19 275 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		161 916	154 840
Sum fordringer		161 916	154 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 154	537 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 154	537 527
Sum omløpsmidler		653 069	692 367
SUM EIENDELER		19 892 091	19 967 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 726 250	6 537 321
Sum opptjent egenkapital		6 726 250	6 537 321
Sum egenkapital		6 729 250	6 540 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 729 399	5 024 697
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		12 907 944	13 203 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 822	109 360
Skyldige offentlige avgifter		13 751	12 643
Annen kortsiktig gjeld		122 325	101 998
Sum kortsiktig gjeld		254 898	224 000
Sum gjeld		13 162 842	13 427 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 892 091	19 967 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568236

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 773 000	1 764 000
Sum inntekter		1 773 000	1 764 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	110 748	93 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8	1 328 252	1 172 684
Sum kostnader		1 475 175	1 301 974
Driftsresultat		297 825	462 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 028	1 183
Sum finansinntekter		10 028	1 183
Annen rentekostnad		118 924	97 068
Sum finanskostnader		118 924	97 068
Netto finans		-108 896	-95 885
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		188 928	366 141
Totalresultat		188 928	366 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 928	366 141
Sum overføringer og disponeringer		188 928	366 141



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 044	45 219
Sum varige driftsmidler		19 239 022	19 275 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 239 022	19 275 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		161 916	154 840
Sum fordringer		161 916	154 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 154	537 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 154	537 527
Sum omløpsmidler		653 069	692 367
SUM EIENDELER		19 892 091	19 967 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 726 250	6 537 321
Sum opptjent egenkapital	6 726 250	6 537 321
Sum egenkapital	6 729 250	6 540 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	4 729 399	5 024 697
Øvrig langsiktig gjeld 11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld	12 907 944	13 203 242
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 822	109 360
Skyldige offentlige avgifter	13 751	12 643
Annen kortsiktig gjeld	122 325	101 998
Sum kortsiktig gjeld	254 898	224 000
Sum gjeld	13 162 842	13 427 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 892 091	19 967 564



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2062.00	1608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13686.00	11507.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110748.00	93115.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrhovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrhovden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BYQ7N-DG7BL-18USV-BAM7U-8KKI4-VE0ET



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-21 13:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYQ7N-DG7BI-L8U5V-BAM7U-8KKI4-VEDET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Dyrhovden Borettslag
2022**

Dyrhovden Borettslag Org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 773 000	1 764 000	1 773 000
Sum inntekter		1 773 000	1 764 000	1 773 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	2 062	1 608	0
Dugnad		5 438	3 242	29 880
Styrehonorar	3, 4	95 000	80 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	3	13 686	11 507	12 000
Avskrivninger	5	36 175	36 175	36 200
Felles strøm og varme		12 532	12 276	8 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		532 264	507 600	510 000
Andre driftskostnader	6	264 338	317 613	333 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 196	925	3 000
Vedlikehold	8	328 893	165 768	200 000
Forretningsførsel		69 328	67 026	66 550
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 400
Andre konsulenthonorarer		2 225	0	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		90 766	80 309	88 000
Sikringsfond		1 773	1 801	1 800
Sum driftskostnader		1 475 175	1 301 974	1 390 830
Driftsresultat		297 825	462 026	373 170
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 853	1 183	0
Andre renteinntekter		175	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0
Sum finansinntekter		10 028	1 183	0
Rentekostnader lån		117 854	97 068	91 600
Andre rentekostnader		1 070	0	0
Sum finanskostnader		118 924	97 068	191 500
Resultat av finansposter		-108 896	-95 885	-191 500
Resultat		188 928	366 141	206 000
Til/fra annen EK		188 928	366 141	0
Sum disponeringer		188 928	366 141	0

Resultatrapport 2022 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Dyrhovden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 965 791	16 965 791
Tomt	9, 11	2 264 187	2 264 187
Andre driftsmidler	5	9 044	45 219
Sum varige driftsmidler		19 239 022	19 275 197
Sum anleggsmidler		19 239 022	19 275 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		156 986	149 940
Andre fordringer		4 930	4 900
Sum fordringer		161 916	154 840
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		490 384	537 096
Skattetrekk		770	431
Sum bankinnsk. og kontanter		491 154	537 527
Sum omløpsmidler		653 069	692 367
SUM EIENDELER		19 892 091	19 967 564

Balanserapport 2022 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 726 250	6 537 321
Sum opptjent egenkapital	6 726 250	6 537 321
SUM EGENKAPITAL	6 729 250	6 540 321
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 4 729 399	5 024 697
Borettsinnskudd	11 8 178 545	8 178 545
Sum langsiktig gjeld	12 907 944	13 203 242
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	29 880	14 700
Leverandørgjeld	118 822	109 360
Skyldige off. myndigheter	13 751	12 643
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	85 000
Påløpne renter	933	510
Annen kortsiktig gjeld	1 512	1 788
Sum kortsiktig gjeld	254 898	224 000
SUM GJELD	13 162 842	13 427 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 892 091	19 967 564

Bergen,
Styret for Dyrhovden Borettslag

Jan Ove Strandos
Styrets leder

Ove-Regin Næsse
Nestleder

Helene Kongestøl
Styremedlem

Aud Alice Såtendal
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 537 920	1 537 920	1 537 920	1 537 920
3815 Dugnadsinnbetalinger	29 880	29 880	29 880	29 880
3817 Bredbånd	205 200	196 200	196 200	205 200
Sum felleskostnader	1 773 000	1 764 000	1 764 000	1 773 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	90 000	85 000	85 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	95 000	80 000	85 000	90 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfanger
Anskaffelseskost pr.01.01	180 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	180 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	171 831
Bokført verdi pr.31.12	9 043
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dyrhovden Borettslag org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	4 763	7 500	6 000
5902 Gaver til styremedlemmer	430	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	633	0	0
6300 Møtekostnader	4 800	3 800	10 000	5 000
6326 Snømaking og brøyting	13 625	62 863	50 000	50 000
6336 HMS	16 927	17 198	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 567	5 001	0	3 000
6362 Maskiner og utstyr	0	5 933	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	300	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	198 298	194 695	205 200	205 200
6391 Diverse serviceavtaler	19 337	18 244	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	7 500
6900 Telefonutgifter	3 234	2 736	4 000	3 000
6940 Porto	193	0	0	0
7000 Drivstoff	0	179	0	1 000
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	76	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 551	1 566	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	264 338	317 613	333 700	322 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	487	109	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 515	0	3 000	8 000
6510 Verktøy og redskap	194	159	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	657	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 196	925	3 000	8 000

Dyrhovden Borettslag org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	213 790	101 008	100 000	100 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	6 749	0	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	18 125	34 812	60 000	5 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	1 677	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	7 470	10 917	15 000	3 000
6616	Vedlikehold tak	25 252	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	55 830	19 031	25 000	25 000
Sum vedlikehold		328 893	165 768	200 000	133 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 965 791	2 264 186
Anskaffelseskost pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Bokført verdi pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Anskaffelsesår	1985	1985

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

8 000 000

Nedbetalt tidligere

2 975 303

Nedbetalt i år

295 298

Lånesaldo 31.12

4 729 399

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2037

Sum langsiktig gjeld

4 729 399

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 304 105

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117583092	30,00	157 647,00	4 729 399,00

Dyrhovden Borettslag org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	12 907 944	13 203 242
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 229 978	19 229 978

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	468 366	354 239
Periodens resultat	188 928	366 141
Årets avskrivninger	36 175	36 175
Avdrag lån	-295 298	-288 189
Endring i disponible midler	-70 194	114 127
Disponible midler 31.12.	398 172	468 366

Dyrhovden Borettslag org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



131 - Årsregnsk...

Name Date
Næsse, Ove-Regin 2023-04-18

Identification

 bankID™ Næsse, Ove-Regin

Name Date
Såtendal, Aud Alice 2023-04-18

Identification

 bankID™ Såtendal, Aud Alice


Name Date
Kongestøl, Helene 2023-04-18

Identification

 bankID™ Kongestøl, Helene

Name Date
Strandos, Jan Ove 2023-04-18

Identification

 bankID™ Strandos, Jan Ove
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))