



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 302	231 412
Annen driftsinntekt		4 794 999	3 784 583
Sum inntekter		4 899 302	4 015 995
Kostnader			
Varekostnad		654 347	23 980
Lønnskostnad	1, 2	66 501	347 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 401	228 752
Annen driftskostnad	4	2 999 421	2 418 266
Sum kostnader		3 956 669	3 018 035
Driftsresultat		942 633	997 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 015	5 306
Annen finansinntekt		6 454	7 381
Sum finansinntekter		20 469	12 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 093	681 720
Annen rentekostnad		425 265	111 724
Annen finanskostnad		0	744
Sum finanskostnader		713 359	794 189
Netto finans		-692 890	-781 502
Resultat før skattekostnad		249 742	216 458
Skattekostnad	5, 6	-425 515	47 621
Årsresultat		675 257	168 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	675 257	168 837
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		675 257	168 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 680 285	1 254 770
Sum immaterielle eiendeler		1 680 285	1 254 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	42 188 407	40 419 888
Sum varige driftsmidler		42 188 407	40 419 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 868 692	41 674 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 641 135	391 483
Andre kortsiktige fordringer		7 655	56 022
Konsernfordringer	9	142 567	142 567
Sum fordringer		2 791 357	590 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 366	347 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 366	347 011
Sum omløpsmidler		2 861 723	937 082
SUM EIENDELER		46 730 415	42 611 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	336 700	336 700
Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 220 767	3 896 024
Sum opptjent egenkapital		13 711 423	13 036 166
Sum egenkapital		27 222 325	26 547 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 976 635	10 160 035
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 635	10 160 035
Sum langsiktig gjeld		10 976 635	10 160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 877	83 878
Skyldige offentlige avgifter		653 692	194 531
Kortsiktig konserngjeld	9	2 809 461	2 890 037
Annen kortsiktig gjeld	4	4 737 424	2 736 190
Sum kortsiktig gjeld		8 531 454	5 904 637
Sum gjeld		19 508 089	16 064 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 730 414	42 611 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417492

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 868 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 302	231 412
Annen driftsinntekt		4 794 999	3 784 583
Sum inntekter		4 899 302	4 015 995
Kostnader			
Varekostnad		654 347	23 980
Lønnskostnad	1, 2	66 501	347 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 401	228 752
Annen driftskostnad	4	2 999 421	2 418 266
Sum kostnader		3 956 669	3 018 035
Driftsresultat		942 633	997 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 015	5 306
Annen finansinntekt		6 454	7 381
Sum finansinntekter		20 469	12 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 093	681 720
Annen rentekostnad		425 265	111 724
Annen finanskostnad		0	744
Sum finanskostnader		713 359	794 189
Netto finans		-692 890	-781 502
Resultat før skattekostnad		249 742	216 458
Skattekostnad	5, 6	-425 515	47 621
Årsresultat		675 257	168 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	675 257	168 837
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		675 257	168 837



Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 220 767	3 896 024
Sum opptjent egenkapital		13 711 423	13 036 166
Sum egenkapital		27 222 325	26 547 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 976 635	10 160 035
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 635	10 160 035
Sum langsiktig gjeld		10 976 635	10 160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 877	83 878
Skyldige offentlige avgifter		653 692	194 531
Kortsiktig konserngjeld	9	2 809 461	2 890 037
Annen kortsiktig gjeld	4	4 737 424	2 736 190
Sum kortsiktig gjeld		8 531 454	5 904 637
Sum gjeld		19 508 089	16 064 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 730 414	42 611 740



Organisasjonsnr: 914 868 068
ÅSSIDEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63568.00	246456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2933.00	94950.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5631.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66501.00	347037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142567.00	142567.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4161600.00	10444050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2809461.00	2890037.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1628768.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4161600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1065130.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åssiden Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åssiden Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JU89U-NET1A4-J5W2G-KTHIN-2X1WM-GT9UN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 12:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JU89U-NET44-J5W2G-KTHIN-2X1WM-GT9UN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 302	231 412
Annen driftsinntekt		4 794 999	3 784 583
Sum driftsinntekter		4 899 302	4 015 995
Driftskostnader			
Varekostnad		654 347	23 980
Lønnskostnad	1, 2	66 501	347 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 401	228 752
Annen driftskostnad	4	2 999 421	2 418 266
Sum driftskostnader		3 956 669	3 018 035
Driftsresultat		942 632	997 960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 015	5 306
Annen finansinntekt		6 454	7 381
Sum finansinntekter		20 469	12 687
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 093	681 720
Annen rentekostnad		425 265	111 724
Annen finanskostnad		0	744
Sum finanskostnader		713 359	794 189
Netto finans		-692 890	-781 502
Resultat før skattekostnad		249 742	216 458
Skattekostnad	5, 6	-425 515	47 621
Årsresultat		675 257	168 837
Overføringer			
Udekket tap	7	675 257	168 837
Sum overføringer		675 257	168 837



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	1 680 285	1 254 770
Sum immaterielle eiendeler		1 680 285	1 254 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	42 188 407	40 419 888
Sum varige driftsmidler		42 188 407	40 419 888
Sum anleggsmidler		43 868 692	41 674 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 641 135	391 483
Kortsiktige konsernfordringer	9	142 567	142 567
Andre kortsiktige fordringer		7 655	56 022
Sum fordringer		2 791 357	590 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 366	347 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 366	347 011
Sum omløpsmidler		2 861 723	937 082
SUM EIENDELER		46 730 415	42 611 740



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	336 700	336 700
Overkurs	7	13 174 202	13 174 202
Sum innskutt egenkapital		13 510 902	13 510 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 932 190	16 932 190
Udekket tap	7	3 220 767	3 896 024
Sum opptjent egenkapital		13 711 423	13 036 166
Sum egenkapital		27 222 325	26 547 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	4 976 635	10 160 035
Sum annen langsiktig gjeld		10 976 635	10 160 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 877	83 878
Skyldige offentlige avgifter		653 692	194 531
Kortsiktig konserngjeld	9	2 809 461	2 890 037
Annen kortsiktig gjeld	4	4 737 424	2 736 190
Sum kortsiktig gjeld		8 531 454	5 904 637
Sum gjeld		19 508 089	16 064 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 730 414	42 611 740

DRAMMEN, 13.03.2025

Mattis Asplin
styrets leder / daglig leder

Ola Mæle
styremedlem

Nils Martinus Tveit
styremedlem

Else-Beth Viddal
styremedlem



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	63 568	246 456
Arbeidsgiveravgift	2 933	94 950
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 631
Sum	66 501	347 037

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	41 246 620
Tilgang i året	2 120 695
Avgang i året	-115 775
Anskaffelseskost pr 31.12	43 251 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-826 734
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 063 134
Balanseført verdi pr 31.12	42 188 405
Årets av- og nedskrivninger	236 401
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

2 700 141 kr gjelder eiendomsprosjekt under utvikling.

Note 4 - Avsetning for forpliktelse

Buskerudtravet har hatt en avtale om å kunne disponere Drammen Travbane til oppstalling og trening av hest frem til salg eller utbygging av eiendommen. Fra oktober 2021, ble all hesterelatert virksomhet på Drammen Travbane avvirket og lokaler og areal frigjort for utleie til markedspris. Som kompensasjon for opphør av avtalen, ble det i 2021 avtalt at Myremoens Hestesportsenter AS mottar NOK 115 000,- per måned fra Åssiden Sentrum AS frem til salg eller utbygging av eiendommen. Kompensasjonen KPI justeres årlig og er for 2025 132 319,- per måned.

Det er kostnadsført en avsetning for forpliktelse på kr 1 190 873,- for 9 måneder knyttet til denne avtalen.



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-425 515	47 621
Skattekostnad	-425 515	47 621
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	249 742	216 458
+/- Endring i midlertidige forskjeller	201 176	-858 094
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-450 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-641 636

Mer om skattekostnad

Fremførbart underskudd fra fusjon i 2023 er inkludert 01.01.2024. Det ble ikke overført fra overtakende selskap i 2023, alt av eiendeler og gjeld ble overført regnskapsmessig og skattemessig.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 887 653	-3 716 013	-171 640
Omløpsmidler	-50 000	0	-50 000
Gevinst- og tapskonto	36 253	29 002	7 251
Fremførbart underskudd	-3 210 691	-2 759 773	-450 918
Kortsiktig gjeld	-775 308	-1 190 873	415 565
Netto forskjeller	-7 887 399	-7 637 657	-249 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 183 900	0	2 183 900
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-5 703 499	-7 637 657	1 934 158
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 254 770	-1 680 285	425 515

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	336 700	13 174 202	16 932 190	-3 896 024	26 547 068
Årsresultat	0	0	0	675 257	675 257
Egenkapital 31.12.2024	336 700	13 174 202	16 932 190	-3 220 767	27 222 325

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 161 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 065 130
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ASSIDEN SENTRUM AS
914 868 068

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	142 567	142 567

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 161 600	10 444 050

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 809 461	2 890 037
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 628 768	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	33,670034	336 700
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BUSKERUD OG VESTFOLD HOLDING EIENDOM AS	8 910	89,10	Ordinære
Sjølyst Gruppen AS	763	7,63	Ordinære
Tveit Gruppen AS	327	3,27	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	