



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	558 000
Sum inntekter		876 000	558 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 123	135 024
Annen driftskostnad		275 855	226 343
Sum kostnader		435 978	361 367
Driftsresultat		440 022	196 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		413 733	180 691
Sum finanskostnader		413 733	180 691
Netto finans		-413 733	-180 691
Resultat før skattekostnad		26 289	15 942
Årsresultat		26 289	15 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 637	15 942
Annen egenkapital		8 653	0
Sum overføringer og disponeringer		26 290	15 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 380 637	6 132 362
Sum varige driftsmidler		6 380 637	6 132 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 380 637	6 132 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 000	150 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum omløpsmidler		131 366	295 481
SUM EIENDELER		6 512 003	6 427 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 653	0
Udekket tap		0	17 637
Sum opptjent egenkapital		8 653	-17 637
Sum egenkapital		38 653	12 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 435 000	6 267 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 000	6 267 614
Sum langsiktig gjeld		6 435 000	6 267 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 318	6 539
Annen kortsiktig gjeld		20 032	141 326
Sum kortsiktig gjeld		38 350	147 865
Sum gjeld		6 473 350	6 415 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 003	6 427 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407246

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 261 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Hilde Semmingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	558 000
Sum inntekter		876 000	558 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 123	135 024
Annen driftskostnad		275 855	226 343
Sum kostnader		435 978	361 367
Driftsresultat		440 022	196 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		413 733	180 691
Sum finanskostnader		413 733	180 691
Netto finans		-413 733	-180 691
Resultat før skattekostnad		26 289	15 942
Årsresultat		26 289	15 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 637	15 942
Annen egenkapital		8 653	0
Sum overføringer og disponeringer		26 290	15 942



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 380 637	6 132 362
Sum varige driftsmidler		6 380 637	6 132 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 380 637	6 132 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		94 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 000	150 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum omløpsmidler		131 366	295 481
SUM EIENDELER		6 512 003	6 427 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 653	0
Udekket tap	0	17 637
Sum opptjent egenkapital	8 653	-17 637
Sum egenkapital	38 653	12 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 435 000	6 267 614
Sum annen langsiktig gjeld	6 435 000	6 267 614
Sum langsiktig gjeld	6 435 000	6 267 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 318	6 539
Annen kortsiktig gjeld	20 032	141 326
Sum kortsiktig gjeld	38 350	147 865
Sum gjeld	6 473 350	6 415 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 512 003	6 427 843



Organisasjonsnr: 920 261 477
AHS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6751222.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



408398.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7159620.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
784514.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6375106.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
165654.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4785000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6435000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6380637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AHS UMLEIE AS
920 261 477

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	558 000
Sum driftsinntekter		876 000	558 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-160 123	-135 024
Annen driftskostnad		-275 855	-226 343
Sum driftskostnader		-435 978	-361 367
Driftsresultat		440 022	196 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-413 733	-180 691
Sum finanskostnader		-413 733	-180 691
Netto finans		-413 733	-180 691
Resultat før skattekostnad		26 289	15 942
Årsresultat		26 289	15 942
Overføringer			
Annen egenkapital		8 653	0
Udekket tap		17 637	15 942
Sum overføringer		26 289	15 942



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 380 637	6 132 362
Sum varige driftsmidler		6 380 637	6 132 362
Sum anleggsmidler		6 380 637	6 132 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		94 000	150 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 366	145 480
Sum omløpsmidler		131 366	295 481
SUM EIENDELER		6 512 003	6 427 843



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 653	0
Udekket tap		0	-17 637
Sum opptjent egenkapital		8 653	-17 637
Sum egenkapital		38 653	12 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 435 000	6 267 614
Sum annen langsiktig gjeld		6 435 000	6 267 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 318	6 539
Annen kortsiktig gjeld		20 032	141 326
Sum kortsiktig gjeld		38 350	147 865
Sum gjeld		6 473 350	6 415 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 512 003	6 427 843

Oslo, 08.05.2024

Astrid Hilde Semmingsen
styrets leder / daglig leder



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 751 222
Tilgang i året	408 398
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 159 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-784 514
Balanseført verdi per 31.12.	6 375 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	165 654

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 785 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 435 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 380 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AHS UTLEIE AS
920 261 477

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.