



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 691 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØ INDUSTRI II AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 230	27 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 230</b>	<b>27 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 230</b>	<b>-27 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		777 968	136 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 968</b>	<b>136 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 968</b>	<b>-135 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-836 198</b>	<b>-162 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	-183 964	-37 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-652 234	-125 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	221 043	37 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 043</b>	<b>37 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 657 923	10 513 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 657 923</b>	<b>10 513 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 966</b>	<b>10 550 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670	1 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670</b>	<b>1 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670</b>	<b>1 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 879 636</b>	<b>10 552 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		778 127	125 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 127</b>	<b>-125 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-753 697</b>	<b>-101 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 150 750	10 387 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 750</b>	<b>10 387 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 750</b>	<b>10 387 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		482 582	266 745
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>482 582</b>	<b>266 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 633 332</b>	<b>10 653 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 879 636</b>	<b>10 552 520</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 691 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØ INDUSTRI II AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 831 691 522  
SØ INDUSTRI II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 230	27 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 230</b>	<b>27 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 230</b>	<b>-27 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			182
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>182</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		777 968	136 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 968</b>	<b>136 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777 968</b>	<b>-135 908</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-836 198</b>	<b>-162 972</b>
Skattekostnad på resultat	3	-183 964	-37 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-652 234	-125 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>



Organisasjonsnr: 831 691 522  
SØ INDUSTRI II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	221 043	37 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 043</b>	<b>37 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 657 923	10 513 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 657 923</b>	<b>10 513 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 966</b>	<b>10 550 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670	1 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670</b>	<b>1 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670</b>	<b>1 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 879 636</b>	<b>10 552 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		778 127	125 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 127</b>	<b>-125 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-753 697</b>	<b>-101 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 150 750	10 387 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 750</b>	<b>10 387 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 150 750</b>	<b>10 387 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		482 582	266 745
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>482 582</b>	<b>266 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 633 332</b>	<b>10 653 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 879 636</b>	<b>10 552 520</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 831 691 522  
SØ INDUSTRI II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## SØ Industri II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 831 691 522**



## RESULTATREGNSKAP

### SØ INDUSTRI II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 230	27 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 230</b>	<b>27 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 230</b>	<b>-27 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		777 968	136 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-777 968</b>	<b>-135 908</b>
Resultat før skattekostnad		-836 198	-162 972
Skattekostnad på resultat	3	-183 964	-37 079
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		652 234	125 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-652 234</b>	<b>-125 893</b>



## BALANSE

### SØ INDUSTRI II AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	221 043	37 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 043</b>	<b>37 079</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 657 923	10 513 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 657 923</b>	<b>10 513 631</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 878 966</b>	<b>10 550 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670	1 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670</b>	<b>1 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 879 636</b>	<b>10 552 520</b>



## BALANSE

### SØ INDUSTRI II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-778 127	-125 893
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-778 127</strong>	<strong>-125 893</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-753 697</strong>	<strong>-101 463</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	11 150 750	10 387 237
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 150 750</strong>	<strong>10 387 237</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		482 582	266 745
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>482 582</strong>	<strong>266 745</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 633 332</strong>	<strong>10 653 982</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 879 636</strong>	<strong>10 552 520</strong>

11.03.2025  
Styret i SØ Industri II AS

\_\_\_\_\_  
Knut Andreas Sand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Øren  
styremedlem/daglig leder



## SØ INDUSTRI II AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## SØ INDUSTRI II AS

## NOTER 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

SØ Industri II AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 251 170	262 461	10 513 631
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 292	144 292
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 251 170</b>	<b>406 753</b>	<b>10 657 923</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 251 170</b>	<b>406 753</b>	<b>10 657 923</b>

Selskapet eier en tomt på 8 805 kvm i Sviland Næringspark, Sandnes.

**SØ INDUSTRI II AS****NOTER 2024****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-183 964	-37 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 964</b>	<b>-37 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-836 198	-162 972
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-836 198</b>	<b>-168 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-836 198	-162 972
Beregnet skatt av resultat før skatt	-183 964	-35 854
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-183 964</b>	<b>-37 079</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 004 740	-168 542	836 198
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 004 740</b>	<b>-168 542</b>	<b>836 198</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-221 043</b>	<b>-37 079</b>	<b>183 964</b>

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Det er store pågående prosjekt i K2-Relogkonsernet.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-125 893	-101 463
Årets resultat			-652 234	-652 234
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-778 127</b>	<b>-753 697</b>



## SØ INDUSTRI II AS

## NOTER 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	10 251 170	10 251 170
Anlegg under utførelse	406 753	262 461
<b>Sum</b>	<b>10 657 923</b>	<b>10 513 631</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 150 750	10 387 237
Annen kortsiktig gjeld konsern	482 582	266 745
<b>Sum</b>	<b>11 633 332</b>	<b>10 653 982</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>11 150 750</b>

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØ INDUSTRI II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K2-Relog Industrieiendom AS	30	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.



**SØ INDUSTRI II AS**

**NOTER 2024**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -652 234 etter skatt, mot kr. -125 893 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Sø Industri II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sø Industri II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.