



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 49B
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 337 304	13 843 873
Annen driftsinntekt		177 150	133 000
Sum inntekter		9 514 454	13 976 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 414 208	6 810 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 885	75 885
Annen driftskostnad		3 184 453	3 756 231
Sum kostnader		8 674 546	10 642 868
Driftsresultat		839 907	3 334 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 656	108 958
Sum finansinntekter		105 656	108 958
Annen rentekostnad		7 710	194 066
Sum finanskostnader		7 710	194 066
Netto finans		97 946	-85 108
Ordinært resultat før skattekostnad		937 854	3 248 898
Skattekostnad på ordinært resultat		207 072	714 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 782	2 534 140
Årsresultat		730 782	2 534 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 782	2 534 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		230 782	1 034 140
Sum overføringer og disponeringer		730 782	2 534 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 677	36 346
Sum immaterielle eiendeler		35 677	36 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	194 062	269 948
Sum varige driftsmidler		194 062	269 948
Sum anleggsmidler		229 739	306 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 577 124	4 629 667
Andre kortsiktige fordringer		23 850	
Sum fordringer		2 600 974	4 629 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 021	2 163 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 021	2 163 239
Sum omløpsmidler		4 626 995	6 792 906
SUM EIENDELER		4 856 735	7 099 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 388	1 711 607
Sum opptjent egenkapital		1 942 388	1 711 607
Sum egenkapital		2 530 903	2 300 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 888	272 074
Betalbar skatt		206 403	746 921
Skyldig offentlige avgifter		629 750	1 037 410
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		737 791	1 242 673
Sum kortsiktig gjeld		2 325 832	4 799 078
Sum gjeld		2 325 832	4 799 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 735	7 099 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816902

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 669 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 24
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 337 304	13 843 873
Annen driftsinntekt		177 150	133 000
Sum inntekter		9 514 454	13 976 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 414 208	6 810 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 885	75 885
Annen driftskostnad		3 184 453	3 756 231
Sum kostnader		8 674 546	10 642 868
Driftsresultat		839 907	3 334 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 656	108 958
Sum finansinntekter		105 656	108 958
Annen rentekostnad		7 710	194 066
Sum finanskostnader		7 710	194 066
Netto finans		97 946	-85 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		937 854	3 248 898
Skattekostnad på ordinært resultat		207 072	714 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		730 782	2 534 140
Årsresultat		730 782	2 534 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		730 782	2 534 140
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		230 782	1 034 140
Sum overføringer og disponeringer		730 782	2 534 140



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 677	36 346
Sum immaterielle eiendeler		35 677	36 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	194 062	269 948
Sum varige driftsmidler		194 062	269 948
Sum anleggsmidler		229 739	306 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 577 124	4 629 667
Andre kortsiktige fordringer		23 850	
Sum fordringer		2 600 974	4 629 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 026 021	2 163 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 021	2 163 239
Sum omløpsmidler		4 626 995	6 792 906
SUM EIENDELER		4 856 735	7 099 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 388	1 711 607
Sum opptjent egenkapital		1 942 388	1 711 607
Sum egenkapital		2 530 903	2 300 122



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 888	272 074
Betalbar skatt	206 403	746 921
Skyldig offentlige avgifter	629 750	1 037 410
Utbytte	500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	737 791	1 242 673
Sum kortsiktig gjeld	2 325 832	4 799 078
Sum gjeld	2 325 832	4 799 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 856 735	7 099 200



Organisasjonsnr: 811 669 202
ROMSDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Romsdal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 811669202



Romsdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 337 304	13 843 873
Annen driftsinntekt		177 150	133 000
Sum driftsinntekter		9 514 454	13 976 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 414 208	6 810 751
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 885	75 885
Annen driftskostnad		3 184 453	3 756 231
Sum driftskostnader		8 674 546	10 642 868
DRIFTSRESULTAT		839 907	3 334 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105 656	108 958
Sum finansinntekter		105 656	108 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 710	194 066
Sum finanskostnader		7 710	194 066
NETTO FINANSPOSTER		97 946	(85 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		937 854	3 248 898
Skattekostnad på ordinært resultat		207 072	714 758
ORDINÆRT RESULTAT		730 782	2 534 140
ÅRSRESULTAT		730 782	2 534 140
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		230 782	1 034 140
SUM OVERF. OG DISP.		730 782	2 534 140



Romsdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 677	36 346
Sum immaterielle eiendeler		35 677	36 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	194 062	269 948
Sum varige driftsmidler		194 062	269 948
SUM ANLEGGSMIDLER		229 739	306 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 577 124	4 629 667
Andre kortsiktige fordringer		23 850	0
Sum fordringer		2 600 974	4 629 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 021	2 163 239
SUM OMLØPSMIDLER		4 626 995	6 792 906
SUM EIENDELER		4 856 735	7 099 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		154 000	154 000
Overkurs		434 515	434 515
Sum innskutt egenkapital		588 515	588 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 388	1 711 607
Sum opptjent egenkapital		1 942 388	1 711 607
SUM EGENKAPITAL		2 530 903	2 300 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		251 888	272 074
Betalbar skatt		206 403	746 921
Skyldig offentlige avgifter		629 750	1 037 410
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		737 791	1 242 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 325 832	4 799 078
SUM GJELD		2 325 832	4 799 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 856 735	7 099 200

Molde 3.6.2022

I styret for Romsdal Eiendomsmegling AS

Frank Fylling
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen
Styrets leder

Kjetil Risvik Gujord
styremedlem



Romsdal Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Romsdal Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 413 708	5 588 019
Arbeidsgiveravgift	645 367	759 461
Pensjonskostnader	81 719	68 140
Andre lønnsrelaterte ytelser	273 414	395 131
Totalt	5 414 208	6 810 751

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Påkost leid lokale
Anskaffelseskost 01.01.21	758 853
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..21	758 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	564 791
Balanseført verdi 31.12.21	194 062
Årets avskrivninger	75 885
Forventet økonomisk levetid	10 år

Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.21 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	14 049 995
Bokført Klientansvar	14 049 995
Avvik	0



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsdal Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsdal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VH7G4-1BYC6-K7PZL-LYØ8V-LUXAF-SCV7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 11:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH7G4-1BYC6-K7PZL-LY8V-LUXAF-SCV7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>