



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjenevegen 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 200 000
Annen driftsinntekt		2 462 210	
Sum inntekter		2 462 210	3 200 000
Kostnader			
Varekostnad		52 409	3 733 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 093	7 616
Annen driftskostnad		413 057	728 970
Sum kostnader		471 559	4 470 144
Driftsresultat		1 990 651	-1 270 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	42
Sum finansinntekter		457	42
Annen rentekostnad			162 569
Sum finanskostnader			162 569
Netto finans		457	-162 527
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 991 108	-1 432 671
Skattekostnad på ordinært resultat		64 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 927 041	-1 432 671
Årsresultat		1 927 041	-1 432 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 927 041	-1 432 671
Totalresultat		1 927 041	-1 432 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 318 170	-1 318 170
Avsatt til annen egenkapital		608 872	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital			-114 501
Sum overføringer og disponeringer		1 927 041	-1 432 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 878 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 371	30 464
Sum varige driftsmidler	1	24 371	1 909 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	574 375	
Sum finansielle anleggsmidler		574 375	
Sum anleggsmidler		598 746	1 909 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 928 541	412 521
Sum fordringer		1 928 541	412 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 295	157 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 295	157 605
Sum omløpsmidler		2 689 836	570 125
SUM EIENDELER		3 288 582	2 479 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 872	
Udekket tap			1 318 170
Sum opptjent egenkapital		608 872	-1 318 170
Sum egenkapital	3	638 872	-1 288 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 683 086
Sum annen langsiktig gjeld			1 683 086
Sum langsiktig gjeld		0	1 683 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 632
Betalbar skatt		32 787	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 616 924	2 056 949
Sum kortsiktig gjeld		2 649 711	2 084 581
Sum gjeld		2 649 711	3 767 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 582	2 479 497



Noter 2019

Lyssand Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet følger NRS 2 om anleggskontrakter. Selskapets inntekter på prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Fullføringsgraden er beregnet ved å ta utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totale kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Fast eiendom	Tilhenger	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 358 959	47 600	14 080	5 420 639
+ Tilgang				0
- Avgang	5 358 959		14 080	5 373 039
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	47 600	0	47 600
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		-23 229	-14 080	-37 309
= Bokført verdi pr. 31.12.19	0	24 371	-14 080	10 291
Årets ordinære avskrivninger		6 093	0	6 093
Forventet økonomisk levetid (år)		4		-



Noter 2019

Lyssand Eiendomsutvikling AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Helge Lyssand	40	40 %
Morten Lyssand	30	30 %
Randi Lyssand	20	20 %
Mari Lyssand	10	10 %
Sum antall	100	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		-1 318 170	-1 288 170
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 927 042	1 927 042
Pr. 31.12.2019	30 000	0	608 872	638 872

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	64 066	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 066	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	1 991 108	-1 432 671
Permanente forskjeller		
Grunnlag for årets skattekostnad	1 991 108	-1 432 671
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 991 108	-1 432 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 699 897	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	291 211	-1 432 671

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	1 699 897
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	1 699 897

Utsatt Skatt/ - skattefordel bokføres ikke

Note 5 - Fordring og gjeld til nærstående

Selskapet har en gjeld til Lyssand Eiendomsutleie AS på kr. 120.050.
Selskapet har en gjeld til Helge Lyssand på kr 1.296.963.
Selskapet har en gjeld til Smørås Panorama AS på kr 1.199.910.
Selskapet har en fordring på 7 Fjell Boliger AS på kr 745.000.
Selskapet har en fordring på Lyssand og Sauholmen AS på kr 1.183.540.

Det er ikke beregnet renter på ovenstående poster i 2019.



Noter 2019
Lyssand Eiendomsutvikling AS

Note 6 - Aksjer

Selskapet har eierandeler i følgende selskap

Navn	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Andel i %	Kostpris
Smørås Panorama AS	510	1000	510000	33 %	510000
7 Fjell boliger AS	15	1000	15000	50 %	64375



ÅRSBERETNING 2019

Lyssand Eiendomsutvikling AS

Virksomhetsområdet til Lyssand Eiendomsutvikling AS er kjøp av eiendom for oppussing, rehabilitering, vedlikehold og salg.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.19. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Selskapet har hatt et utfordrende år, men med tilfredsstillende resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2019.

Styret består av to menn og to kvinner. Styret har dermed oppnådd full likestilling.

Virksomhetens avfallshåndtering skjer på kommunale miljøstasjoner. For øvrig har ikke selskapet utslipp som er til skade for det ytre miljø.

Likviditeten og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 9. desember 2020

Styret i Lyssand Eiendomsutvikling AS

Helge Lyssand
Sign.

Morten Lyssand
Sign.

Randi Lyssand
ign.

Mari Lyssand
Sign.