



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 854 052	39 272 868
Annen driftsinntekt		31 916	
Sum inntekter		43 885 968	39 272 868
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 666 965	3 090 093
Sum kostnader		14 977 801	15 400 929
Driftsresultat		28 908 167	23 871 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 844	20 670
Sum finansinntekter		36 844	20 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 240	250 424
Annen rentekostnad		19 428	510
Sum finanskostnader		146 668	250 934
Netto finans		-109 824	-230 264
Ordinært resultat før skattekostnad		28 798 343	23 641 675
Skattekostnad på resultat	7	6 335 635	5 201 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 462 708	18 440 507
Årsresultat		22 462 708	18 440 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 462 708	18 440 507
Totalresultat		22 462 708	18 440 507
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	35 065 160	27 736 034
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-12 602 452	-9 295 527
Sum overføringer og disponeringer		22 462 708	18 440 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	5 283 880	2 575 496
Sum immaterielle eiendeler		5 283 880	2 575 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 227 976	353 538 812
Anlegg under utførelse	1	3 034 642	2 766 367
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		344 426 081	356 468 642
Sum anleggsmidler		349 709 961	359 044 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 797 923	100 966
Sum fordringer		1 797 923	100 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 573 614	150 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 614	150 262
Sum omløpsmidler		3 371 537	251 228
SUM EIENDELER		353 081 498	359 295 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	303 559 821	316 162 273
Sum innskutt egenkapital		307 059 821	319 662 273
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		307 059 821	319 662 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til konsernselskaper	4, 5		2 085 152
Sum annen langsiktig gjeld			2 085 152
Sum langsiktig gjeld		0	2 085 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161 356	368 066
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 715 820	1 620 857
Gjeld til konsernselskap	5	44 144 501	35 559 018
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		46 021 678	37 547 941
Sum gjeld		46 021 678	39 633 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 081 498	359 295 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411724

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 854 052	39 272 868
Annen driftsinntekt		31 916	
Sum inntekter		43 885 968	39 272 868
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 666 965	3 090 093
Sum kostnader		14 977 801	15 400 929
Driftsresultat		28 908 167	23 871 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 844	20 670
Sum finansinntekter		36 844	20 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 240	250 424
Annen rentekostnad		19 428	510
Sum finanskostnader		146 668	250 934
Netto finans		-109 824	-230 264
Ordinært resultat før skattekostnad		28 798 343	23 641 675
Skattekostnad på resultat	7	6 335 635	5 201 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 462 708	18 440 507
Årsresultat		22 462 708	18 440 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 462 708	18 440 507
Totalresultat		22 462 708	18 440 507
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Konsernbidrag	3, 3	35 065 160	27 736 034
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-12 602 452	-9 295 527
Sum overføringer og disponeringer		22 462 708	18 440 507



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	5 283 880	2 575 496
Sum immaterielle eiendeler		5 283 880	2 575 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 227 976	353 538 812
Anlegg under utførelse	1	3 034 642	2 766 367
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		344 426 081	356 468 642
Sum anleggsmidler		349 709 961	359 044 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 797 923	100 966
Sum fordringer		1 797 923	100 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 573 614	150 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 614	150 262
Sum omløpsmidler		3 371 537	251 228
SUM EIENDELER		353 081 498	359 295 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3, 3	303 559 821	316 162 273
Sum innskutt egenkapital		307 059 821	319 662 273



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		307 059 821	319 662 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til konsernselskaper	4, 5		2 085 152
Sum annen langsiktig gjeld			2 085 152
Sum langsiktig gjeld		0	2 085 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161 356	368 066
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 715 820	1 620 857
Gjeld til konsernselskap	5	44 144 501	35 559 018
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		46 021 678	37 547 941
Sum gjeld		46 021 678	39 633 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 081 498	359 295 366



Organisasjonsnr: 948 008 912
KLP GARDERMOEN AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


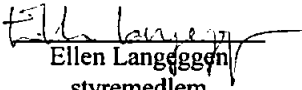



Resultatregnskap			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		43 854 052	39 272 868
Annen driftsinntekt		31 916	0
Sum driftsinntekter		<u>43 885 968</u>	<u>39 272 868</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	12 310 836	12 310 836
Annen driftskostnad		2 666 965	3 090 093
Sum driftskostnader		<u>14 977 801</u>	<u>15 400 929</u>
Driftsresultat		<u>28 908 167</u>	<u>23 871 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 844	20 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	127 240	250 424
Annen rentekostnad		19 428	510
Resultat av finansposter		<u>-109 824</u>	<u>-230 264</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 798 343</u>	<u>23 641 675</u>
Skattekostnad på resultat	7	6 335 635	5 201 168
Resultat		<u>22 462 708</u>	<u>18 440 507</u>
Årsresultat		<u>22 462 708</u>	<u>18 440 507</u>
Overføringer			
Avgitt netto/motatt (-) konsernbidrag	3	35 065 160	27 736 034
Overført fra annen egenkapital	3	-12 602 452	-9 295 527
Sum overføringer		<u>22 462 708</u>	<u>18 440 507</u>



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 283 880	2 575 496
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 283 880</u>	<u>2 575 496</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 227 976	353 538 812
Anlegg under utførelse	1	3 034 642	2 766 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	163 463	163 463
Sum varige driftsmidler		<u>344 426 081</u>	<u>356 468 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>349 709 961</u>	<u>359 044 138</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 797 923	100 966
Sum fordringer		<u>1 797 923</u>	<u>100 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 573 614	150 262
Sum omløpsmidler		<u>3 371 537</u>	<u>251 228</u>
Sum eiendeler		<u>353 081 498</u>	<u>359 295 366</u>



Balanse			
KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs	3	301 251 317	313 853 769
Annen innskutt egenkapital	3	2 308 504	2 308 504
Sum innskutt egenkapital		<u>307 059 821</u>	<u>319 662 273</u>
Sum egenkapital		<u>307 059 821</u>	<u>319 662 273</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4, 5	0	2 085 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 085 152</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	161 356	368 066
Skyldige offentlige avgifter		1 715 820	1 620 857
Gjeld til konsernselskap	5	44 144 501	35 559 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 021 678</u>	<u>37 547 941</u>
Sum gjeld		<u>46 021 678</u>	<u>39 633 093</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>353 081 498</u>	<u>359 295 366</u>
Oslo, 24.01.2024			
Styret i KLP Gardermoen Airport Hotel AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Gardermoen Airport Hotel AS		Side 3	



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Kunst	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	445 534 330	163 463	4 852 063	2 766 367	453 316 223
Tilgang	0	0	0	268 275	268 275
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	445 534 330	163 463	4 852 063	3 034 642	453 584 498
Akk. avskrivninger pr 31.12	-109 158 417	0	0	0	-109 158 417
Bokført verdi 31.12	336 375 913	163 463	4 852 063	3 034 642	344 426 081
Årets avskrivninger	-12 310 836	0	0	0	-12 310 836
Sum ned-/avskrivninger	-12 310 836	0	0	0	-12 310 836
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	1 573 614	150 262
Sum	1 573 614	150 262

KLP Gardermoen Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Gardermoen Airport Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 500 000	313 853 769	2 308 504	0	319 662 273
Årets resultat	0	0	0	22 462 708	22 462 708
Konsernbidrag avgitt	0	-12 602 452	0	-22 462 708	-35 065 160
Pr 31.12.2023	3 500 000	301 251 317	2 308 504	0	307 059 821

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 3 500 000 fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 35 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	0	2 085 152
Sum	0	2 085 152

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	0	0
Sum	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	0	2 085 152
Sum langsiktig gjeld	0	2 085 152

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld morselskap	35 322	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	44 109 179	35 559 018
Leverandørgjeld konsern	0	258 006
Sum kortsiktig gjeld	44 144 501	35 817 024

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Gardermoen Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 044 019	7 822 984
Endring i utsatt skattefordel	-2 708 384	-2 621 816
Skattekostnad ordinært resultat	6 335 635	5 201 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 798 343	23 641 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 310 836	11 917 343
Avgitt konsernbidrag	-41 109 179	-35 559 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 044 019	7 822 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 044 019	-7 822 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 798 343	23 641 675
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 335 635	5 201 168
Sum	6 335 635	5 201 168
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 017 635	-11 706 800	12 310 836
Sum	-24 017 635	-11 706 800	12 310 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 017 635	-11 706 800	12 310 836
Utsatt skattefordel (22 %)	5 283 880	2 575 496	-2 708 384



Til generalforsamlingen i KLP Gardermoen Airport Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Gardermoen Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Gardermoen Airport Hot...

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.