



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 355	437 971
Sum inntekter		1 451 355	437 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 244 389	750 991
Sum kostnader		1 255 084	750 991
Driftsresultat		196 271	-313 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	
Sum finansinntekter		1 141	
Annen rentekostnad		350 674	190 350
Sum finanskostnader		350 674	190 350
Netto finans		-349 533	-190 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 262	-503 369
Skattekostnad på resultat	3	-33 717	-110 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 545	-392 627
Årsresultat	4	-119 545	-392 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 545	-392 627
Totalresultat		-119 545	-392 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 545	-392 627
Sum overføringer og disponeringer		-119 545	-392 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 509	178 792
Sum immaterielle eiendeler		212 509	178 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 470 003	4 785 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 470 003	4 785 706
Sum anleggsmidler		6 682 512	4 964 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 530	24 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 530	24 787
Sum omløpsmidler		291 530	24 787
SUM EIENDELER		6 974 041	4 989 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		747 873	628 327
Sum opptjent egenkapital		-747 873	-628 327
Sum egenkapital	4	-723 443	-603 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 860 969	4 862 970
Langsiktig konserngjeld		760 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 969	5 422 970
Sum langsiktig gjeld		7 620 969	5 422 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 799	19 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 716	150 993
Sum kortsiktig gjeld		76 514	170 212
Sum gjeld		7 697 484	5 593 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 974 041	4 989 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456060

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 128 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Overhallsvegen 41B
7803 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 355	437 971
Sum inntekter		1 451 355	437 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 695	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 244 389	750 991
Sum kostnader		1 255 084	750 991
Driftsresultat		196 271	-313 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	
Sum finansinntekter		1 141	
Annen rentekostnad		350 674	190 350
Sum finanskostnader		350 674	190 350
Netto finans		-349 533	-190 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-153 262	-503 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 717	-110 742
Årsresultat	4	-119 545	-392 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 545	-392 627
Totalresultat		-119 545	-392 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 545	-392 627
Sum overføringer og disponeringer		-119 545	-392 627



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	212 509	178 792
Sum immaterielle eiendeler		212 509	178 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 470 003	4 785 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 470 003	4 785 706
Sum anleggsmidler		6 682 512	4 964 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 530	24 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 530	24 787
Sum omløpsmidler		291 530	24 787
SUM EIENDELER		6 974 041	4 989 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		747 873	628 327
Sum opptjent egenkapital		-747 873	-628 327
Sum egenkapital	4	-723 443	-603 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 860 969	4 862 970	
Langsiktig konserngjeld	760 000	560 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7 620 969	5 422 970	
Sum langsiktig gjeld	7 620 969	5 422 970	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	61 799	19 219	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	14 716	150 993	
Sum kortsiktig gjeld	76 514	170 212	
Sum gjeld	7 697 484	5 593 182	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 974 041	4 989 284	



Organisasjonsnr: 926 128 655
NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 655



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 451 355	437 971
Sum driftsinntekter		1 451 355	437 971
Lønnskostnad	1	10 695	0
Annen driftskostnad		1 244 389	750 991
Sum driftskostnader		1 255 084	750 991
Driftsresultat		196 271	-313 020
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 141	0
Annen rentekostnad		350 674	190 350
Resultat av finansposter		-349 533	-190 350
Resultat før skattekostnad		-153 262	-503 369
Skattekostnad på resultat	3	-33 717	-110 742
Årsresultat	4	-119 545	-392 627
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 545	392 627
Sum overføringer		-119 545	-392 627



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	212 509	178 792
Sum immaterielle eiendeler		212 509	178 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 470 003	4 785 706
Sum varige driftsmidler	2	6 470 003	4 785 706
Sum anleggsmidler		6 682 512	4 964 498
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 530	24 787
Sum omløpsmidler		291 530	24 787
Sum eiendeler		6 974 041	4 989 284



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-747 873	-628 327
Sum opptjent egenkapital		-747 873	-628 327
Sum egenkapital	4	-723 443	-603 897
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 860 969	4 862 970
Langsiktig konserngjeld		760 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 969	5 422 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 799	19 219
Annen kortsiktig gjeld		14 716	150 993
Sum kortsiktig gjeld		76 514	170 212
Sum gjeld		7 697 484	5 593 182
Sum egenkapital og gjeld		6 974 041	4 989 284

Namsos, 27.05.2024

Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 785 705	4 785 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 033 390	3 033 390
- Avgang i året	1 349 093	1 349 093
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 470 002	6 470 002
= Bokført verdi 31.12.23	6 470 002	6 470 002

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 717	-110 742
Skattekostnad ordinært resultat	-33 717	-110 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 262	-503 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-780 726	0
Skattepliktig inntekt	-933 988	-503 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	780 726	0	-780 726
Sum	780 725	0	-780 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 746 677	-812 689	933 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-965 952	-812 690	153 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 509	-178 792	33 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-628 327	-603 897
Årets resultat			-119 545	-119 545
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-747 873	-723 443

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, hovedsaklig på grunn av investeringer i boligeiendommer og oppussing av disse. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til løpende drift og vil sikre fortsatt drift ved tilførsel av ytterligere likviditet ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap 2023

Namsos Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 128 655



RESULTATREGNSKAP

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 451 355	437 971
Sum driftsinntekter		1 451 355	437 971
Lønnskostnad	1	10 695	0
Annen driftskostnad		1 244 389	750 991
Sum driftskostnader		1 255 084	750 991
Driftsresultat		196 271	-313 020
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 141	0
Annen rentekostnad		350 674	190 350
Resultat av finansposter		-349 533	-190 350
Resultat før skattekostnad		-153 262	-503 369
Skattekostnad på resultat	3	-33 717	-110 742
Årsresultat	4	-119 545	-392 627
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		119 545	392 627
Sum overføringer		-119 545	-392 627

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	212 509	178 792
Sum immaterielle eiendeler		212 509	178 792
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 470 003	4 785 706
Sum varige driftsmidler	2	6 470 003	4 785 706
Sum anleggsmidler		6 682 512	4 964 498
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 530	24 787
Sum omløpsmidler		291 530	24 787
Sum eiendeler		6 974 041	4 989 284

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-747 873	-628 327
Sum opptjent egenkapital		-747 873	-628 327
Sum egenkapital	4	-723 443	-603 897
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 860 969	4 862 970
Langsiktig konserngjeld		760 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 620 969	5 422 970
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 799	19 219
Annen kortsiktig gjeld		14 716	150 993
Sum kortsiktig gjeld		76 514	170 212
Sum gjeld		7 697 484	5 593 182
Sum egenkapital og gjeld		6 974 041	4 989 284

Namsos, 27.05.2024
Styret i Namsos Eiendomsinvest AS

Steffen Hestø
styreleder

Joakim Evensen Wågan
styremedlem/daglig leder

NAMSOS EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Namsos Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 785 705	4 785 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 033 390	3 033 390
- Avgang i året	1 349 093	1 349 093
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 470 002	6 470 002
= Bokført verdi 31.12.23	6 470 002	6 470 002

Selskapet eier boligeiendommer som ikke avskrives.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 717	-110 742
Skattekostnad ordinært resultat	-33 717	-110 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 262	-503 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-780 726	0
Skattepliktig inntekt	-933 988	-503 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	780 726	0	-780 726
Sum	780 725	0	-780 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 746 677	-812 689	933 988
Grunnlag for utsatt skattefordel	-965 952	-812 690	153 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-212 509	-178 792	33 718

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-628 327	-603 897
Årets resultat			-119 545	-119 545
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-747 873	-723 443

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, hovedsaklig på grunn av investeringer i boligeiendommer og oppussing av disse. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til løpende drift og vil sikre fortsatt drift ved tilførsel av ytterligere likviditet ved behov. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Steffen Hestø

2e4dc22e-871e-4e87-9716-2a0ef9fe3cfe - 2024-05-28 10:29:00 UTC +03:00
BankID - 58fc41bd-47ed-4513-93fd-385677bfd0bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50114f62-7900-409a-a57d-30cda2c6d7ba>

 **visma sign**
www.vismasign.com