



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tove Merete Nordby
Olav Kyrres gate 4
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 468 888	719 409
Sum inntekter		3 468 888	719 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 266	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		415 228	275 724
Sum kostnader		800 193	284 424
Driftsresultat		2 668 695	434 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	5
Sum finansinntekter		870	5
Annen rentekostnad		141 110	169 728
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		141 110	169 874
Netto finans		-140 240	-169 869
Ordinært resultat før skattekostnad		2 528 455	265 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 260	59 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 195	205 872
Årsresultat		1 972 195	205 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 195	205 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	257 000	
Ordinært utbytte	4	150 000	230 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 565 195	-24 128
Sum overføringer og disponeringer		1 972 195	205 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 194 006	7 826 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 900	10 600
Sum varige driftsmidler		7 195 906	7 836 850
Sum anleggsmidler		7 195 906	7 836 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 272	187 979
Sum fordringer		349 272	187 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	819 303	20 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 303	20 583
Sum omløpsmidler		1 168 575	208 563
SUM EIENDELER		8 364 480	8 045 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 003 709	2 438 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 003 709	2 438 514
Sum egenkapital		4 314 477	2 749 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	799 251	433 099
Sum avsetninger for forpliktelser		799 251	433 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 686 968	4 444 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 968	4 444 131
Sum langsiktig gjeld		3 486 219	4 877 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	55 875
Betalbar skatt		190 108	58 176
Skyldig offentlige avgifter		81 025	
Utbytte		150 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		123 987	74 849
Sum kortsiktig gjeld		563 784	418 900
Sum gjeld		4 050 004	5 296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 480	8 045 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592962

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASAMAR AS
Forretningsadresse: c/o Tove Merete Nordby
Olav Kyrres gate 4
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 707 177
CASAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 468 888	719 409
Sum inntekter		3 468 888	719 409
Kostnader			
Lønnskostnad	1	376 266	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		415 228	275 724
Sum kostnader		800 193	284 424
Driftsresultat		2 668 695	434 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	5
Sum finansinntekter		870	5
Annen rentekostnad		141 110	169 728
Annen finanskostnad			146
Sum finanskostnader		141 110	169 874
Netto finans		-140 240	-169 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 528 455	265 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 260	59 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 972 195	205 872
Årsresultat		1 972 195	205 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 972 195	205 872
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	257 000	
Ordinært utbytte	4	150 000	230 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 565 195	-24 128
Sum overføringer og disponeringer		1 972 195	205 872



Organisasjonsnr: 916 707 177
CASAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 194 006	7 826 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 900	10 600
Sum varige driftsmidler		7 195 906	7 836 850

Sum anleggsmidler		7 195 906	7 836 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		349 272	187 979
Sum fordringer		349 272	187 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	819 303	20 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 303	20 583

Sum omløpsmidler		1 168 575	208 563
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 364 480	8 045 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 003 709	2 438 514
Sum opptjent egenkapital		4 003 709	2 438 514

Sum egenkapital		4 314 477	2 749 282
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	799 251	433 099
Sum avsetninger for forpliktelser		799 251	433 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 686 968	4 444 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 968	4 444 131
Sum langsiktig gjeld		3 486 219	4 877 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 664	55 875
Betalbar skatt		190 108	58 176
Skyldig offentlige avgifter		81 025	
Utbytte		150 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		123 987	74 849
Sum kortsiktig gjeld		563 784	418 900
Sum gjeld		4 050 004	5 296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 480	8 045 412



Organisasjonsnr: 916 707 177
CASAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Casamar AS**

Organisasjonsnr. 916707177

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461



Casamar AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 468 888	719 409
Sum driftsinntekter		3 468 888	719 409
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	376 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad		415 228	275 724
Sum driftskostnader		800 193	284 424
DRIFTSRESULTAT		2 668 695	434 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		870	5
Sum finansinntekter		870	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 110	169 728
Annen finanskostnad		0	146
Sum finanskostnader		141 110	169 874
NETTO FINANSPOSTER		(140 240)	(169 869)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 528 455	265 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	556 260	59 243
ORDINÆRT RESULTAT		1 972 195	205 872
ÅRSRESULTAT		1 972 195	205 872
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	230 000
Tilleggsutbytte	4	257 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 565 195	(24 128)
SUM OVERF. OG DISP.		1 972 195	205 872



Casamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 194 006	7 826 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 900	10 600
Sum varige driftsmidler		7 195 906	7 836 850
SUM ANLEGGSMIDLER		7 195 906	7 836 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		349 272	187 979
Sum fordringer		349 272	187 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	819 303	20 583
SUM OMLØPSMIDLER		1 168 575	208 563
SUM EIENDELER		8 364 480	8 045 412



Casamar AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 003 709	2 438 514
Sum opptjent egenkapital		4 003 709	2 438 514
SUM EGENKAPITAL		4 314 477	2 749 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	799 251	433 099
Sum avsetning for forpliktelser		799 251	433 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 686 968	4 444 131
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 968	4 444 131
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 486 219	4 877 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 664	55 875
Betalbar skatt		190 108	58 176
Skyldig offentlige avgifter		81 025	0
Utbytte		150 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		123 987	74 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		563 784	418 900
SUM GJELD		4 050 004	5 296 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 480	8 045 412

Oslo, den 30. juni 2022

Marianne Hoelstad
Styreleder



Casamar AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets inntekter består av utleie av eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Casamar AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	225 343	0
Arbeidsgiveravgift	31 772	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 151	0
Totalt	376 266	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert slik ordning. All lønn er til selskapets eier som også er styrets leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 826 250	43 507	7 869 757
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	632 244	0	632 244
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 194 006	43 507	7 237 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	32 907	32 907
+ Ordinære avskrivninger	0	8 700	8 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	41 607	41 607
Balanseført verdi pr 31/12	7 194 006	1 900	7 195 906
Prosentstatts for ord.avskr		20-20	



Casamar AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 528 455
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 664 326
= Inntekt	864 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	190 108
= Sum betalbar skatt	190 108
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	366 152
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	556 260
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	190 108
= Betalbar skatt i balansen	190 108

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 768	2 438 514	2 749 282
+Fra årets resultat		1 972 195	1 972 195
-Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
-Tilleggsutbytte		-257 000	-257 000
Pr 31.12.	310 768	4 003 709	4 314 477

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 500.



Casamar AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 310 768 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 310 768. Aksjekapitalen består av 10 000 A-aksjer og 300 768 B-aksjer hver pålydende NOK 1,-. Hver A-aksje har 300 stemmer på selskapets generalforsamling, mens hver B-aksje har 1 stemme. A-aksjene har preferanse for utbytte

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	pålydende pr. aksje
A-aksjer	10 000	10 000	1
B-aksjer	300 768	300 768	1
Sum	310 768	310 768	1

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer
Marianne Hoelstad	10 000	291 768
Karoline Eriksen Hoelstad		9 000

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 354 465	1 950 772
+ Gevinst- og tapskonto	2 278 498	17 864
= Grunnlag utsatt skatt	3 632 962	1 968 636
Utsatt skatt	799 251	433 099

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0
Gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedato	2 303 988

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Seksjonene som selskapet eier i B/S Olav Kyrres Gate er pantsatt til sameiet for kr 30 000,- pr seksjon, totalt kr 60 000,-.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2 686 968,- er sikret med pant i selskapets eiendommer som har en balanseført verdi på kr 7 194 004,-

Noter for Casamar AS

Organisasjonsnr. 916707177